

**TRIBUNALE DI FORLÌ**

**FALLIMENTO R.G. N. 54/2015**

**CURATORI DOTT. RICCARDO PIERI, DOTT. LUIGI GIOVANNI SAPORITO, DOTT.SSA SABRINA FABBRI**

**GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA BARBARA VACCA**

**AVVISO DI VENDITA AI SENSI DELL'ART. 107 L.F.**

Il dott. Riccardo Pieri, con studio in Cesena (FC) nella via Montalti 7, il dott. Luigi Giovanni Saporito, con studio in Milano via Larga 15, la dott.ssa Sabrina Fabbri, con studio in Pesaro viale Trieste 122, Curatori del Fallimento n. 54/2015 del Tribunale di Forlì,

**AVVISANO**

che il **giorno 19 luglio 2017 alle ore 09:00** presso lo Studio Notarile Maltoni-Scozzoli di Forlì si terrà la vendita all'asta, alle infradescritte condizioni, delle seguenti azioni:

- **Lotto A):** in un unico lotto N. 6.147.525 azioni della Società Intermedia Holding Spa, con sede legale in Bologna, Via della Zecca n.1, Registro delle Imprese di Bologna Codice Fiscale e partita IVA 02913631202, R.E.A. 476806, Cap. Sociale interamente versato pari ad € 120.863.259,00. Le azioni vengono cedute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano **al prezzo base di € 0,10 cadauna e quindi per un valore complessivo di € 614.752,50** (€ seicentoquattordicisettescentocinquantadue/50).
- **Lotto B):** In un unico lotto N. 3.333 azioni del capitale sociale di Cassa di Risparmio di Cesena, con sede legale in Cesena, Piazza Leonardo Sciascia n. 141, partita IVA 02155830405 e n. 13.332 warrants. Le azioni vengono cedute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano **al prezzo base di € 0,25 cadauna, e quindi per un valore complessivo di € 833,25** (€ ottocentotrentatre/25) e in tale prezzo sono compresi i warrants assegnati con le azioni.

**Modalità di partecipazione**

Il presente avviso di vendita viene pubblicato sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e sul quotidiano nazionale Il Sole 24 Ore.

Gli interessati a partecipare all'asta dovranno far pervenire a mezzo raccomandata, anche a mani, un'offerta irrevocabile d'acquisto (con marca da bollo da € 16,00) entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **18 luglio 2017** presso lo studio del Notaio Dott.ssa Cristina Scozzoli - Studio Associato Maltoni-Scozzoli - via Mentana n.4 - 47121 Forlì (FC).

La busta dovrà riportare esclusivamente la dicitura "Fall.to n. 54/2015 Tribunale di Forlì, Curatori Dott. Pieri, Dott. Saporito, Dott.ssa Fabbri, asta del 19.07.2017", senza nessun'altra indicazione aggiunta.

L'offerta irrevocabile di acquisto dovrà contenere i seguenti elementi:

1. indicazione del lotto per cui si presenta l'offerta e relativo prezzo offerto. Tale prezzo non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta sopra indicato, pena la nullità dell'offerta, oltre imposte di legge e oneri di trasferimento a carico dell'aggiudicatario per quanto attiene all'asta per cui si partecipa.
2. L'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 60);

3. Se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo email valido ovvero recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. All'offerta dovrà essere allegata la fotocopia del documento di identità dell'offerente nonché quello del coniuge in regime di comunione legale.
4. Se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, certificato camerale ovvero estratto dell'iscrizione al Repertorio delle notizie economiche ed amministrative (quest'ultima solo nel caso in capo all'offerente non sussistano i requisiti per l'iscrizione al Registro imprese) ed eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale, ove la società non fosse italiana. All'offerta dovranno essere allegate: visura camerale aggiornata, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.
5. L'indirizzo di posta certificata al quale dovranno essere inviate le comunicazioni della procedura fallimentare.
6. Espresa indicazione di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto delle azioni poste in vendita.
7. Un assegno circolare non trasferibile intestato a: *"Fallimento n.54/2015 Tribunale di Forlì"* di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, ovvero copia del bonifico bancario effettuato in favore del Fallimento Isoldi Holding spa, IBAN: "IT18 Q060 1013 2001 0000 0590 083". Si ribadisce che in caso di offerte per più lotti dovrà essere depositata un'offerta per ciascuna asta, unitamente alla relativa cauzione. Al termine dell'asta, coloro i quali non risulteranno aggiudicatari dovranno contattare i Curatori per concordare le modalità di restituzione della cauzione versata.
8. Se l'offerente è persona fisica, la busta dovrà contenere altresì copia del presente "avviso di vendita" siglato in ogni pagina e sottoscritto con l'espressa indicazione "per accettazione" per esteso nell'ultima pagina, ad integrale accettazione delle condizioni qui previste e degli impegni per l'acquirente contenute nel presente bando. In caso di offerta presentata da persona giuridica, la busta dovrà contenere copia del presente "avviso di vendita" con apposizione del timbro e la sigla e/o la firma, in ogni pagina e la sottoscrizione con l'espressa indicazione "per accettazione" per esteso nell'ultima pagina, del legale rappresentante dell'offerente (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta) o dal titolare in caso di impresa individuale, ad integrale accettazione delle condizioni qui previste.

### **Svolgimento dell'asta**

Alle ore 09:00 del giorno 19 luglio 2017 il Notaio Dott.ssa Cristina Scozzoli procederà all'apertura delle buste e verificherà la regolarità delle offerte depositate.

In caso di pluralità di offerte il Notaio inviterà gli eventuali offerenti presenti ad una gara, individuando come prezzo base della stessa il prezzo base, così come sopra indicato per ciascun lotto (lotto A) € **614.752,50**, (lotto B) € **833,25**) ovvero il maggiore importo risultante dall'offerta più alta ricevuta per ciascun lotto.

Il rilancio minimo per l'asta del lotto A) è fissato in € 10.000,00 mentre per l'asta del lotto B) è fissato in € 200,00.

Al termine dell'asta risulterà aggiudicatario di ciascun lotto l'offerente che ha presentato l'offerta più alta in busta, anche se assente, ovvero, nel caso di più offerte di pari importo, il titolare dell'offerta più alta pervenuta prima presso lo studio del Notaio Dott.ssa Cristina Scozzoli (in caso di mancata partecipazione alla gara da parte degli offerenti) ovvero colui che ha offerto l'importo più alto a seguito dei rilanci.

## **Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà**

**1 (Pagamenti)** - Il saldo prezzo, nell'entità che verrà comunicata a cura dei Curatori, dovrà essere versato direttamente alla Curatela fallimentare entro 60 giorni dall'aggiudicazione o entro il minor termine indicato dall'offerente, a mezzo bonifico bancario intestato a Fallimento Isoldi Holding spa, IBAN: "IT18 Q060 1013 2001 0000 0590 083".

**2 (Informazioni sulla cessione)** - La cessione avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano le azioni e/o le società delle quali si detengono le azioni sopra indicate.

Relativamente al lotto A), si precisa che la società Intermedia Holding Spa in data 9.08.2016 ha deliberato, tra l'altro, di aumentare il capitale sociale in denaro e senza previsione di sovrapprezzo da € 111.863.259 ad € 120.863.259 e quindi con un capitale sociale in aumento di € 9.000.000 mediante emissione di n. 45.000.000 di azioni prive del valore nominale ad un prezzo di € 0,20 per ogni azione sottoscritta.

Relativamente al lotto B), si precisa che Cassa di Risparmio di Cesena Spa ha aumentato il proprio capitale sociale di € 280 milioni (aumento di capitale riservato) a seguito del versamento effettuato dal Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, che ha sottoscritto 560 milioni di azioni ordinarie al valore unitario di € 0,50. Con riferimento a tale aumento di capitale riservato, l'assemblea straordinaria degli azionisti ha deliberato l'assegnazione di quattro warrant per ogni azione posseduta da ciascun azionista esistente al momento dell'ingresso del Fondo. Ciascun warrant dà diritto alla sottoscrizione di un'azione ordinaria al prezzo di Euro 0,50 in una finestra temporale compresa tra il 18° e il 60° mese successivi alla data di emissione oppure anche prima qualora il Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ceda la maggioranza delle proprie azioni. Pertanto il prezzo base di vendita comprende n. 3.333 azioni e n. 13.332 warrants.

Le informazioni qui fornite sono a fini puramente informativi e gli interessati dovranno constatare personalmente le situazioni patrimoniali delle società delle quali si vendono le azioni e di quanto sia utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo con esonero dei Curatori Fallimentari da ogni responsabilità al riguardo.

**3 (Garanzie)** - La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. La vendita inoltre avverrà senza che la procedura assuma alcuna garanzia in ordine all'effettiva consistenza sia qualitativa che quantitativa del patrimonio delle società partecipate, la quale resta a rischio e pericolo dell'acquirente, anche per quanto riguarda le eventuali sopravvenienze passive che dovessero verificarsi tra la data in cui viene formulata la proposta e quella in cui verrà formalizzata la cessione.

L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza delle azioni oggetto della presente vendita. La procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi ad eccezione dei diritti di prelazione già noti alla procedura.

Non saranno prese in considerazione offerte d'acquisto irrevocabili relative a quota parte delle azioni possedute dal fallimento; l'offerta deve riguardare esclusivamente l'integralità delle azioni relative ad uno o ad entrambi i lotti di cui al presente "avviso di vendita". Nessun ulteriore elemento apportato dall'offerente sarà oggetto di valutazione.

L'aggiudicatario dovrà impegnarsi ad espletare qualsivoglia procedura, ove prevista dallo statuto delle società partecipate, per rendere opponibile a terzi il trasferimento delle azioni, fermo restando che la cessione si intenderà perfezionata, sì da divenire definitiva, a prescindere dal "buon esito" delle stesse.

**4 (Oneri e spese)** – Tutti gli oneri e le spese connesse al perfezionamento del trasferimento delle azioni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare prima del trasferimento stesso.

E' onere dell'aggiudicatario verificare preventivamente il regime fiscale cui risulta assoggetta la vendita.

**5 (Trasferimento delle azioni)** - Il trasferimento delle azioni avverrà, successivamente all'integrale

pagamento del prezzo, presso il Notaio incaricato per la presente asta. La data per il trasferimento delle azioni verrà comunicata dalla Curatela successivamente all'avvenuto versamento del saldo prezzo. In genere ogni diritto attivo e passivo derivante dall'acquisto saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario a far data dal trasferimento.

### **Inadempimento dell'aggiudicatario**

Nel caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

### **Disposizioni finali**

Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti dalla Procedura.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere richiesti ai Curatori ai seguenti indirizzi email: [riccardopieri@studiopieri.com](mailto:riccardopieri@studiopieri.com) e [c.turturici@lslex.com](mailto:c.turturici@lslex.com).

Cesena, lì 12 giugno 2017

Il Collegio dei Curatori