

TRIBUNALE DI PADOVA
BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'ACQUIRENTE DELLA PARTECIPAZIONE AL
100% DEL CAPITALE SOCIALE DI SEKO INDUSTRIES S.R.L.

Il sottoscritto Dott. Marco Ziliotto, domiciliato ai fini del presente bando presso lo Studio Mardegan e Capra, Galleria dei Borromeo n. 4 Padova, nella qualità di Liquidatore Giudiziale della società KTS Srl in Liquidazione (già Seko S.p.a.) con sede in Curtarolo, Via Gorizia 90, iscritta al Registro delle Imprese di Padova al n. 04827510282 stessi C.F. e P. IVA, autorizzato dal comitato dei creditori e previo nulla osta del Giudice Delegato rilasciato in data 14/06/2017

premesse

- che la società Seko S.p.a. (ora KTS S.r.l. in liquidazione) ha depositato innanzi il Tribunale di Padova in data 31 luglio 2014 domanda di concordato preventivo, successivamente integrata con il piano, la proposta e l'attestazione in data 14 marzo 2015, 20 maggio 2015 e 5 giugno 2015;
- che la società Seko S.p.a. (ora KTS S.r.l. in liquidazione) è stata ammessa al concordato preventivo con decreto del Tribunale di Padova del 24 giugno 2015;
- che a seguito dell'adunanza del 2 febbraio 2016 i creditori hanno espresso il proprio voto favorevole;
- che quindi con provvedimento del 26 maggio 2016, depositato in data 20 giugno 2016, n. 4155/2016 RG il Tribunale di Padova ha omologato il concordato preventivo nominando il sottoscritto quale Liquidatore Giudiziale;
- che il piano concordatario prevede, tra l'altro, il conferimento nella società Seko Industries S.r.l. del ramo d'azienda, proseguito in regime di continuità nelle more della procedura concorsuale, attivo nella progettazione, produzione e commercializzazione di macchine per l'alimentazione zootecnica e di macchine per la lavorazione dei rifiuti e la preparazione di compost e, quindi, la successiva alienazione della partecipazione pari al 100% del capitale sociale detenuta da Seko S.p.a. (ora KTS S.r.l. in liquidazione) nella menzionata Seko Industries S.r.l.;
- che, acquisita la relazione giurata ex art. 2465 cc.c. del Dott. Roberto Marchitelli e previa la delibera di aumento di capitale sociale in natura, in data 27 ottobre 2016 con atto a rogito del notaio Roberto Paone di Camposampiero n. rep. 100.878 e n. racc. 43.764 la società Seko S.p.a. (ora KTS S.r.l. in liquidazione) ha conferito il ramo d'azienda attivo nella progettazione, produzione e commercializzazione di macchine per l'alimentazione zootecnica e di macchine per la lavorazione dei rifiuti e la preparazione di compost nella società Seko Industries S.r.l.;
- che, quindi, in data 8.11.2016 la società Seko Spa, in esecuzione del piano concordatario, ha deliberato il proprio scioglimento e la messa in liquidazione e contestualmente ha modificato la denominazione sociale in "KTS Srl in Liquidazione";
- che successivamente la società conferente e la società conferitaria con atto raccolto sempre dal notaio Roberto Paone di Camposampiero in data 10 aprile 2017 rep. n. 101.941 e racc. n. 44.539 hanno proceduto alla rettifica dell'atto di conferimento che precede per adeguare il valore del patrimonio netto

conferito (sulla base di bilancio di verifica al 30.06.2016) a quello verificato sussistente alla data del 31 ottobre 2016;

intende ora dar corso alla procedura competitiva per l'individuazione del miglior offerente per l'acquisto della partecipazione al 100% del capitale sociale della Seko Industries S.r.l. a seguito del conferimento del ramo d'azienda attivo nella progettazione, produzione e commercializzazione di macchine per l'alimentazione zootecnica e di macchine per la lavorazione dei rifiuti e la preparazione di compost, il tutto nei termini e secondo le modalità esposte nel bando di cui in appresso.

1. OGGETTO DELLA PROSPETTATA VENDITA

E' oggetto della prospettata vendita la quota rappresentante il 100% del capitale sociale della società Seko Industries S.r.l. con sede in Curtarolo (PD) iscritta al Registro delle Imprese di Padova al n. 04827510282, stessi codice fiscale e partita iva operativa a seguito del conferimento del ramo d'azienda di cui in premessa, che è intervenuto con effetto dall'1 novembre 2016.

La società Seko Industries S.r.l. potrà utilizzare gli immobili rimasti in proprietà della società KTS Srl in Liquidazione nei termini del contratto di locazione stipulato in data 1 novembre 2016 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Padova al n. 12454 in data 29 novembre 2016.

2. PREZZO BASE

Il prezzo base della prima asta è pari all'importo previsto dal piano concordatario per la cessione della partecipazione in considerazione, e quindi pari ad € 3.578.531,00.

Il prezzo base della seconda asta, in caso di esito negativo del primo esperimento d'asta, è pari a quello contenuto nell'offerta pervenuta al liquidatore giudiziale e quindi pari ad € 2.073.935,00 da corrispondersi secondo il contenuto dell'offerta e tenuto conto dell'importo già versato a titolo di cauzione di euro 357.853,00 - quanto ad € 516.082,00 contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita della partecipazione e quanto ad € 1.200.000,00 in via dilazionata e senza corresponsione d'interessi, in tre rate di pari importo scadenti rispettivamente a dodici, ventiquattro e trentasei mesi dalla stipula dell'atto di compravendita.

L'offerta d'acquisto potrà prevedere il pagamento dilazionato del prezzo, ma in ogni caso in termini non superiori a trentasei mesi dalla stipula dell'atto di compravendita e con pagamenti di almeno un terzo del corrispettivo per ciascun anno di dilazione.

Si precisa che alla procedura competitiva disciplinata dal presente bando non trova applicazione l'art. 572 c.p.c.

Ad evitare equivoci si precisa che l'offerta già pervenuta verrà considerata valida ed efficace a tutti gli effetti senza necessità che la stessa venga riformulata e ridepositata nei termini previsti dal presente Bando.

3. GARANZIE RILASCIATE PER LA DILAZIONE DI PAGAMENTO

Per quanto riguarda la prima asta, è riservata al Liquidatore Giudiziale l'individuazione della migliore offerta, tenendo conto del prezzo offerto, della tempistica del suo pagamento e delle garanzie offerte in ipotesi di dilazione.

Per quanto riguarda la seconda asta, L'offerta cauzionata già consegnata alla società prevede, a garanzia di quanto dovuto, la sottoscrizione, per la durata della rateizzazione, di una fidejussione bancaria dell'importo di euro 400.000, il mandato irrevocabile alla costituzione di pegno in favore di KTS Srl in Liquidazione, da rilasciarsi contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita, della quota rappresentante il 100% del capitale sociale di Seko Industries S.r.l., da esercitarsi in caso di inadempimento nel pagamento del prezzo.

Inoltre l'offerta già pervenuta prevede l'impegno, sino al saldo definitivo del prezzo di cessione, a non alienare la partecipazione acquisita, a non deliberare il compimento di operazioni straordinarie che comportino il trasferimento della proprietà o del godimento dell'azienda ed altresì a deliberare la nomina del revisore dei conti che sarà designato dal Liquidatore Giudiziale della società venditrice. .

Non saranno ritenute valide offerte che, in difetto di pagamento del prezzo contestuale alla stipula dell'atto di compravendita, prevedano garanzie inferiori rispetto a quelle come sopra contenute nell'offerta già a mani della società.

Sarà considerata garanzia migliore rispetto al pegno di cui sopra il rilascio di fidejussione bancaria a prima richiesta e senza eccezioni dell'intero prezzo.

4. DATA ROOM - AMMISSIONE ALLA GARA

I soggetti che intendono partecipare alla gara per la vendita della partecipazione al 100% del capitale sociale di Seko Industries S.r.l. sono tenuti ad assumere ogni informazione che riterranno utile per avere cognizione della situazione di fatto e di diritto nella quale si trovano i beni costituenti, a seguito del conferimento del ramo d'azienda, il compendio della società Seko Industries S.r.l., i contratti dalla stessa stipulati per l'esercizio dell'attività, gli ordinativi in corso ed ogni altro elemento utile per una compiuta e prudente valutazione dell'operazione.

A tal fine il sottoscritto liquidatore giudiziale aprirà contestualmente alla pubblicazione di questo bando una *data room* virtuale alla quale potranno accedere esclusivamente i soggetti che sottoscriveranno il relativo regolamento.

Chiunque intenda partecipare alla gara dovrà depositare la propria offerta presso lo Studio Mardegan e Capra, Galleria dei Borromeo n. 4 Padova nei termini specificati al paragrafo 7 "Presentazione dell'offerta".

5. CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita deve considerarsi come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, e non potrà essere risolta per alcun motivo.

La partecipazione societaria viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza che la venditrice assuma alcuna garanzia per quanto concerne tra l'altro - in via meramente esemplificativa - il valore, l'avviamento, lo stato economico patrimoniale e finanziario della società partecipata, i rapporti commerciali e/o contrattuali di qualsiasi tipo di quest'ultima, la loro fruttuosità, redditività, permanenza nel tempo e le potenzialità di sviluppo, la capacità di generare reddito, l'identità e la consistenza dei beni che compongono il patrimonio della società partecipata, qualsiasi posta contabile in particolare in relazione ad eventuali insussistenze o minusvalenze di attivo ovvero a sopravvenienze passive, ovvero vizi occulti o mancanza di qualità dei beni che fanno parte del patrimonio della società partecipata, il venir meno dei rapporti e/o dei contratti facenti capo alla società partecipata. L'acquirente rinuncia quindi a far valere nei confronti della venditrice eventuali riduzioni di prezzo e/o a richiedere risarcimenti di danni o la risoluzione della vendita della partecipazione societaria.

6. CONDIZIONI DELL'OFFERTA

Il soggetto partecipante alla gara dovrà presentare un'offerta irrevocabile, contenente gli estremi della partecipazione sociale e l'indicazione del prezzo offerto e delle garanzie che assistono un'eventuale pagamento dilazionato, in busta chiusa con i seguenti documenti:

- a) fotocopia dei documenti identificativi del soggetto che presenta l'offerta, nel caso di società visura camerale aggiornata e fotocopia dei documenti identificativi del soggetto che ha il potere di impegnare contrattualmente la società;
- b) assegno circolare non trasferibile intestato a "KTS S.r.l. in liquidazione ed in concordato preventivo" a titolo di Cauzione pari al 17% del prezzo offerto;
- c) espressa dichiarazione di aver preso visione della documentazione inserita nella data room e di averla ritenuta esaustiva ai fini della *due diligence* prodromica all'offerta ed inoltre di accettazione incondizionata delle previsioni del presente bando;
- d) copia del bando di gara sottoscritto in segno di accettazione delle condizioni ivi previste.

Nel caso in cui l'offerta non rispetti quanto previsto nei punti precedenti o, in ogni caso, quando sia sottoposta a condizione, la medesima verrà esclusa.

L'offerta deve intendersi come irrevocabile ed il successivo ritiro comporterà l'esclusione dalla gara competitiva e la perdita della cauzione.

7. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il soggetto che intende partecipare dovrà far pervenire la propria offerta a mano o a mezzo posta/corriere, presso lo Studio Mardegan e Capra, Galleria dei Borromeo n. 4, 35137 Padova (PD) entro e non oltre le ore

11 del giorno precedente l'asta cui intende partecipare, il primo esperimento di vendita è previsto per il giorno 18 luglio 2017 ed il secondo esperimento di vendita è previsto per il giorno 6 settembre 2017.

Sulla busta andrà riportata la dicitura:

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO SEKO INDUSTRIES S.r.l. – CONCORDATO PREVENTIVO KTS SRL IN LIQUIDAZIONE (EX SEKO S.p.a.) N. 51/2014

Al suo interno dovrà essere posta l'offerta e tutta la documentazione prescritta.

8. CAUZIONE

Unitamente all'offerta, ogni interessato all'acquisto deve far pervenire alla procedura uno o più assegni circolari non trasferibili intestati a " KTS S.r.l. in liquidazione ed in concordato preventivo CP 51/2014" pari al 17% dell'importo complessivamente offerto, a titolo di cauzione.

9. PROCEDURA COMPETITIVA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE - INDIVIDUAZIONE DEL MIGLIORE OFFERENTE

Le buste contenenti le offerte tempestivamente depositate verranno aperte dal sottoscritto liquidatore giudiziale presso lo Studio Mardegan e Capra in Padova, Galleria dei Borromeo n. 4, il giorno 18 luglio 2017 alle ore 11.00 per il primo esperimento ed il giorno 6 settembre 2017 alle ore 11.00 per il secondo esperimento.

Dell'apertura delle buste sarà redatto un processo verbale a cura del sottoscritto Liquidatore Giudiziale.

E' riservata al Liquidatore Giudiziale l'individuazione della migliore offerta, tenendo conto del prezzo offerto, della tempistica del suo pagamento e delle garanzie offerte in ipotesi di dilazione.

In presenza di più offerte il Liquidatore Giudiziale comunicherà a mezzo pec ai concorrenti entro il giorno successivo a quello dell'esperimento della procedura competitiva il contenuto dell'offerta giudicata migliore e li inviterà a formulare offerte migliorative del solo prezzo adeguandosi al contenuto – per le altre componenti – dell'offerta ritenuta migliore.

A tal fine il Liquidatore Giudiziale convocherà i concorrenti presso lo Studio Mardegan e Capra in Padova, Galleria dei Borromeo n. 4, il giorno 21 luglio 2017 alle ore 11.00 per il primo esperimento ed il giorno 11 settembre 2017 alle ore 11.00 per il secondo esperimento.

In tale sede il Liquidatore Giudiziale inviterà i concorrenti ad effettuare i rilanci sul prezzo, determinando in sede di apertura delle operazioni il rilancio minimo ed i tempi per l'effettuazione dei rilanci.

Delle operazioni sopra indicate verrà redatto apposito processo verbale.

In caso di parità tra offerte, ed indisponibilità dei concorrenti ad effettuare rilanci, verrà preferita l'offerta depositata per prima.

In caso di mancata presenza alla gara dell'offerente unico la partecipazione societaria potrà essere aggiudicata ugualmente al medesimo anche se assente.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute tardivamente, salvo quanto previsto dall'art. 107, 4° comma, l.f.

L'aggiudicazione dovrà in ogni caso considerarsi provvisoria, alla luce di quanto previsto dall'art. 107, 4° comma, l.f. e non comporterà pertanto per il liquidatore giudiziale alcun obbligo di stipulazione dell'atto di

cessione della partecipazione, nè determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento nè alcun diritto al risarcimento del danno per la mancata stipula per l'eventuale formulazione successiva di nuove migliori offerte o comunque per cause non imputabili alla procedura. Inoltre resta sempre ferma la possibilità per il Giudice Delegato di sospendere la gara o di non autorizzare la vendita per i motivi previsti dall'art. 108 l.f.

Il verbale d'asta non avrà valore di contratto. Gli effetti contrattuali, inclusi quelli traslativi, si produrranno solo al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita, che avverrà entro 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva da parte del sottoscritto liquidatore.

A tal fine il Liquidatore Giudiziale dopo aver individuato la migliore offerta richiederà agli organi della procedura le debite autorizzazioni per procedere alla stipula dell'atto di compravendita.

10. ALTRI ADEMPIMENTI – ATTO DI COMPRAVENDITA

L'offerente aggiudicatario definitivo dovrà stipulare l'atto di compravendita della partecipazione entro e non oltre 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva pervenutagli dal sottoscritto liquidatore giudiziale.

Ove l'offerente aggiudicatario definitivo non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita il liquidatore giudiziale potrà senz'altro trattenere la cauzione versata a titolo di parziale ristoro dei danni richiedendo separatamente l'eventuale maggior pregiudizio subito e procedere al trasferimento dell'azienda in favore del secondo miglior offerente.

Le spese, anche relative alle imposte di legge, agli atti notarili alla costituzione delle garanzie ed al trasferimento della proprietà, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente e dovranno da quest'ultimo essere versate contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita.

Agli offerenti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione al termine della gara.

11. DATI ED INFORMAZIONI

I documenti citati nel bando e comunque ogni altro documento utile per la migliore valutazione della partecipazione sociale oggetto di vendita sono disponibili in una *virtual data room* collegandosi al sito www.portalecreditori.it sezione *virtual data room*, il cui accesso sarà possibile fino al termine per la presentazione dell'Offerta previa sottoscrizione del regolamento di *data room*.

I soggetti autorizzati all'accesso alla *Virtual Data Room* per eventuali ulteriori informazioni potranno contattare:

Dott. Marco Ziliotto, c/o Studio Mardegan e Capra in Padova, Galleria dei Borromeo n. 4, tel.: 049/8765880, fax: 049/8785682, PEC: marcoziliotto@odcecvenezia.legalmail.it; cp51.2014padova@pecconcordati.it

12. PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato sul portale dei fallimenti di Padova, sul sito www.fallimentipadova.com, sui quotidiani Il Gazzettino, il Mattino e su Il Sole 24 Ore almeno 30 giorni prima dell'esperimento della prima asta.


Il Liquidatore Giudiziale
Marco Ziliotto