

TRIBUNALE DI AOSTA

SEZIONE FALLIMENTI

FALLIMENTO N. 4/2017

Il curatore del fallimento n. 4/17, dott.ssa Vittoria Rossotto, ritenuto che appare opportuno procedere all'affitto in blocco dell'azienda, costituita dall'immobile e altri beni, sita in Gressoney La Trinitè località Staffal 18 con il sistema della raccolta di offerte e successiva gara

dispone

l'affitto al miglior offerente del complesso aziendale esercente l'attività di residenza turistico alberghiera svolta presso l'immobile di Gressoney La Trinitè località Staffal 18; l'affitto avrà durata a partire dalla sottoscrizione del contratto e fino alla chiusura della stagione estiva 2018. L'affitto dell'azienda avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, senza alcuna garanzia per vizi e buon funzionamento, al prezzo base annuale di € 50.000,00 oltre IVA e oneri di legge.

L'aggiudicazione dell'affitto avverrà alle seguenti condizioni:

1. Gli offerenti dovranno far pervenire entro le ore 12 del giorno antecedente alla gara, presso lo studio del curatore in Torino via Avogadro n. 26 (tel 011 546.515), offerta in busta chiusa contentente all'esterno unicamente la dicitura "offerta di affitto azienda fall 4/17"
2. L'offerta redatta su carta da bollo da € 16,00 dovrà contenere i dati dell'offerente, il prezzo offerto non inferiore al prezzo base, le modalità di pagamento, l'irrevocabilità dell'offerta, in allegato copia documento di identità del partecipante, copia codice fiscale o partita iva, visura camerale per le società.
3. Non saranno ritenute valide offerte per persone da nominare.

4. Non saranno ritenute valide offerte inferiori al prezzo base annuale pari ad € 50.000,00 oltre IVA e oneri di legge
5. L'offerta dovrà essere corredata di assegno circolare non trasferibile intestato a " fallimento n. 4/2017 Tribunale di Aosta" per un importo pari ad almeno il 10% della somma offerta, a titolo di cauzione.
6. Il giorno 18/07/2017 alle ore 10 davanti al curatore si procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte, con successiva gara fra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con offerte in aumento minime stabilite in € 1.000,00 e successiva aggiudicazione o con aggiudicazione senza gara qualora vi sia solo un'offerta.
7. La stipula del contratto di affitto di azienda avverrà tramite Notaio entro 20 giorni dall'aggiudicazione ad esclusive spese dell'aggiudicatario. In tale sede l'aggiudicatario dovrà versare alla procedura le prime 3 mensilità dell'affitto.
8. L'inadempimento dell'acquirente all'obbligo del pagamento del prezzo nel termine previsto e/o l'inadempimento all'obbligo di stipulazione del contratto di affitto nel termine ed alle condizioni previste nel presente bando comporteranno la decadenza dell'assegnazione e la risoluzione dell'affitto, con diritto del Fallimento di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere immediatamente ad una nuova aggiudicazione per l'affitto del complesso aziendale con le medesime modalità, con riserva di far valere ogni eventuale maggior danno nei confronti dell'aggiudicatario non adempiente.

Per informazioni e consultazione della documentazione rivolgersi presso lo studio del curatore (tel 011.546.515 - mail vittoria.rossotto@gmail.com)

Il curatore"