

Dott  
Dott. (   
Avv.

Dott  
Dc  
Dott  
Av

Napoli, 07 Dicembre 2016

Spett.le  
Fall.to Farmacia Principe di  
Savoia di & C.  
S.a.s.  
c/a curatori  
Dott.  
Dott.

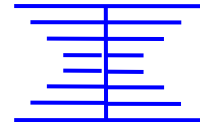
**Oggetto: Richiesta indennità di occupazione Immobile sito in Torre Annunziata.**

La sottoscritta avv. \_\_\_\_\_, curatrice del Fallimento Farmacia del Corso di \_\_\_\_\_ & C. s.a.s. 268/2016 Tribunale di Napoli, fa presente quanto segue:

- la società Farmacia del Corso Dott. \_\_\_\_\_ s.a.s. alla data di fallimento è risultata intestataria dell' immobile sito in Torre Annunziata al Corso Umberto I n.46/50, e riportato in catasto fabbricati del Comune di Torre Annunziata al foglio 6, particella 52, sub 80, ZC 1, categoria C/I, cl. 8, consistenza mq. 259, superficie catastale 354;
- l'immobile suddetto risulta sede della Farmacia Principe di Savoia di \_\_\_\_\_ & C. s.a.s.;
- non risulta alla scrivente che vi sia alcun titolo idoneo opponibile al fallimento Farmacia del Corso che legittimi la detenzione, occupazione, locazione del suddetto immobile da parte della società Farmacia Principe di Savoia di \_\_\_\_\_ & C. s.a.s.;

Preso atto che:

- il Tribunale di Torre Annunziata con sentenza n.52/2016 nel dichiarare il fallimento della Farmacia Principe di Savoia ha disposto l'esercizio provvisorio fino alla data del 28/02/2017 (*all.1*), occorrerà tener conto, tra le spese del suddetto esercizio provvisorio, della necessità di corrispondere un'indennità di



occupazione dell' immobile, ovvero la necessità di stipulare un contratto di locazione temporaneo ex art. 560 c.p.c. .

- il canone di locazione e/o indennità di occupazione potrà essere determinato sulla base dei valori per le locazioni desunti dalla Banca dati OMI, determinati per categoria ed ubicazione equivalenti a quelli del fabbricato oggetto della presente comunicazione (*all.2*) .

Per quanto sopra esposto, la sottoscritta, nella suddetta qualità

chiede

agli organi del Fallimento Farmacia Principe di Savoia di & C. s.a.s. di  
regolarizzare l'occupazione sine titolo dell'immobile e riconoscere al Fallimento  
Farmacia Del Corso Dott. un' indennità di occupazione e/o canone  
di locazione di € 1. 730,00 determinato sulla base del valore medio tra quelli risultanti  
nella Banca Dati OMI ridotto di un 20% (*all 3*) .

Nell'attesa delle determinazioni, che saranno assunte, si porgono distinti saluti

Fallimento Farmacia del Corso  
Dott. s.a.s.  
n. 298/2016  
curatore

Avv. \_\_\_\_\_