

**GRUPPO EFFE 2 S.P.A.**  
**IN CONCORDATO PREVENTIVO**

**BANDO PER LA VENDITA CON PROCEDURA COMPETITIVA AD EVIDENZA  
PUBBLICA DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE DI METRI QUADRI  
COMPLESSIVI 45.000 PARTE EDIFICATI PARTE AREA EDIFICABILE  
SITI NEL COMUNE DI ISOLA VICENTINA, VIA SCOVIZZE N.1**

di proprietà di GRUPPO EFFE 2 S.P.A. in concordato preventivo, con sede in Isola Vicentina, Via Scovizze n. 1, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Vicenza 00331830240 iscritta al REA di Vicenza al numero VI - 126344, ammessa alla procedura di concordato preventivo n. 19/2011 presso il Tribunale di Vicenza, conclusasi con l'emissione del decreto di omologazione 2712/2015 ("GRUPPO EFFE 2"), compendio immobiliare che sviluppa una superficie di complessivi mq 45mila sulla quale insistono fabbricati per complessivi mq 9.420 (palazzina uffici e capannone) sito in Isola Vicentina (VI). Via Scovizze 1.

Gruppo Effe 2 Spa in C.P., nella persona del Commissario e Liquidatore Giudiziale dott. Giorgio Baschiroto, nato a Vicenza, il 22.02.1971, codice fiscale BSC GRG 71B22 L840 Z,

comunica

- Di essere proprietaria di un complesso immobiliare costituito da edifici a destinazione produttiva, da aree edificabili ed aree agricole, per una superficie lorda di circa mq 210mila il tutto situato in Via Scovizze n. 1 ad Isola Vicentina (VI).
- Che il compendio immobiliare allo stato si trova libero;
- Che l'immobile risulta gravato degli oneri e dei vincoli giuridici per i quali si rimanda alla perizia redatta dall'Ing. Massimo Urso (allegato sub 1);
- Che la procedura intende dar corso alla liquidazione dell'intero compendio immobiliare, con vendite (per fasi e lotti) successive;
- Che le vendite verranno quindi effettuate visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i compendi immobiliari, salvo l'impegno della Procedura a richiedere - al Giudice Delegato - la cancellazione dei gravami;
- Che la Procedura ha ricevuto [REDACTED] un'offerta irrevocabile di acquisto (*Prima Offerta*) per una porzione di complessivi mq 45mila costituiti da terreni e fabbricati così descritti: Catasto Comune Isola Vicentina - Foglio 5, porzione mappale 79 (sulla quale insiste un area coperta di mq 9.420 identificata con le lettere F - G - I nella mappa allegata) e rappresentati nell'estratto di mappa allegato all'offerta stessa (il tutto allegato sub 2);
- Che la suddetta offerta irrevocabile di acquisto (agli atti di procedura), espone un prezzo di acquisto di euro 3.100.000,00 e risulta assistita da fideiussione bancaria a prima richiesta a copertura fino all'importo di euro 155mila degli impegni assunti dall'offerente;

invita

tutti gli interessati a formulare entro e non oltre il giorno 18.05.2017 ore 12:00 offerte irrevocabili e migliorative rispetto alla *Prima Offerta*, per l'acquisto del Compendio Immobiliare, di complessivi mq 45mila costituiti da terreni e fabbricati così descritti: Catasto Comune Isola Vicentina - Foglio 5, porzione mappale 79 (sulla quale insiste un area coperta di mq 9.420 identificata con le lettere F - G - I nella mappa allegata) e rappresentati nell'estratto di mappa allegato all'offerta stessa (il tutto allegato sub 2), secondo le modalità e condizioni in appresso indicate.

1. L'offerta d'acquisto del dovrà essere vincolante ed irrevocabile fino almeno al 30 maggio 2017 e dovrà prevedere un prezzo di acquisto complessivo superiore ad Euro 3.100.000,00 (tremilionicentomila/00) oltre alle imposte di legge, garantita con assegno circolare non trasferibile intestato a "Gruppo Effe 2 Spa in C.P." pari ad almeno il 5% del prezzo d'acquisto offerto al netto dell'eventuale Iva di legge ovvero fideiussione bancaria a prima richiesta emessa da primario istituto per il medesimo importo, con testo analogo a quello della fideiussione allegata alla prima offerta;
2. L'offerta migliorativa dovrà specificare che l'acquisto viene effettuato a corpo e non a misura, così come visto e piaciuto, che nessuna pretesa potrà essere avanzata nei confronti della parte venditrice per opere da eseguire nell'immobile e nelle sue pertinenze, ovvero per oneri compensativi e/o di urbanizzazione primaria o secondaria;
3. L'offerta d'acquisto dovrà essere presentata in busta chiusa, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18 maggio 2017 (il "Primo Termine"). La consegna della busta con l'offerta dovrà avvenire a mano, presso lo studio del Commissario e Liquidatore Giudiziale, dott. Giorgio Baschiroto - Studio Baschiroto e Associati - in Vicenza, Via Gen. A. Chinotto n. 24.  
La busta dovrà presentare all'esterno esclusivamente la dicitura "Tribunale di Vicenza - C.P. GRUPPO EFFE 2 S.P.A.", dovrà essere sigillata e siglata su tutti i lembi di chiusura. L'incaricato addetto al ritiro, dopo aver apposto sulla busta data e ora di ricevimento, ne rilascerà apposita ricevuta previa contro-sigla della busta su tutti i lembi di chiusura, a garanzia della sua integrità;
4. la busta dovrà altresì contenere:
  - 4.1. una fotocopia del Documento di Identità e del Tesserino Sanitario recante il codice fiscale dell'offerente (ovvero, se l'offerente è una società, il relativo Certificato del Registro delle Imprese e fotocopia del documento di identità, nonché del Tesserino Sanitario recante il codice fiscale, del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta);
  - 4.2. un assegno circolare non trasferibile intestato a "Gruppo Effe 2 Spa in C.P." di importo pari ad almeno il 5% del prezzo d'acquisto offerto ovvero fideiussione bancaria a prima richiesta di primario istituto per il medesimo importo, con testo analogo a quello della fideiussione allegata alla prima offerta.  
Tale somma, ovvero la polizza fideiussoria, verrà considerata quale cauzione e sarà restituita al momento del pagamento del prezzo d'acquisto (determinatosi in esito alla procedura competitiva) al momento del rogito; a chi non risultasse aggiudicatario, l'assegno cauzionale ovvero la garanzia fideiussoria verrà restituita appena dopo la conclusione della verbalizzazione delle operazioni relative alla procedura competitiva ad evidenza pubblica per l'individuazione dell'acquirente del suddetto Compendio Immobiliare; si precisa che tale cauzione varrà quale misura minima dei danni da risarcire ed a tale titolo sarà trattenuta in caso di mancato acquisto - per qualsivoglia ragione - da parte dell'aggiudicatario, fatto salvo l'obbligo per il medesimo di corrispondere alla procedura di concordato il maggiore ed ulteriore danno, fin d'ora determinato nella differenza tra il prezzo offerto per il quale è avvenuta l'aggiudicazione ed il minor prezzo di aggiudicazione che la procedura di concordato dovesse realizzare in esecuzione della vendita sulla base dell'offerta vincolante alternativa inferiore risultante dall'apertura delle buste da successiva vendita.
5. L'offerta - a pena di nullità - dovrà contenere:
  - 5.1. l'indicazione del prezzo offerto;
  - 5.2. l'impegno a saldare il prezzo in unica soluzione al rogito;
  - 5.3. l'indicazione della specifica accettazione di tutte le condizioni descritte nel presente bando;
  - 5.4. l'impegno a partecipare alla Procedura di Rilancio ed Aggiudicazione più oltre descritta;

### Si precisa che

- A. il presente Bando, con invito a formulare offerte migliorative rispetto alla prima offerta ricevuta, ed eventuale apertura di gara per aggiudicazione del Compendio Immobiliare mediante procedura competitiva ad evidenza pubblica, è stato pubblicizzato almeno 30 giorni prima sui principali organi di stampa e, per almeno 30 giorni precedenti al termine per formalizzare l'offerta, sui siti [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) sulla base del testo sintetico (allegato sub 3) con bando integrale ed allegati scaricabili dai siti medesimi;
- B. la Perizia di stima è allegata al presente Bando e qualsivoglia ulteriore informazione potrà essere richiesta con congruo termine e preavviso allo studio del Commissario e Liquidatore Giudiziale Dott. Giorgio Baschiroto all'indirizzo PEC [cp24.2014vicenza@pecconcordati.it](mailto:cp24.2014vicenza@pecconcordati.it);
- C. Il Compendio Immobiliare posto in vendita sarà visionabile su richiesta da avanzare a mezzo PEC all'indirizzo [cp24.2014vicenza@pecconcordati.it](mailto:cp24.2014vicenza@pecconcordati.it); a tal fine sono sin d'ora previsti due possibili accessi, in data 3.05.2017 ore 14:30 ovvero in data 10.05.2017 ore 14:30, gli accessi dovranno essere richiesti/confermati a mezzo PEC con almeno 48 ore di preavviso al suindicato indirizzo;
- D. il contratto di compravendita definitivo del Compendio Immobiliare, potrà essere stipulato entro 20 giorni dalla conclusione della presente procedura competitiva, sulla base di un testo di gradimento di C.p. Gruppo Effe 2 Spa, avanti ad un Notaio in Vicenza (VI), scelto d'intesa tra le parti.
- E. il Commissario si impegna a richiedere entro 10 giorni l'emissione del decreto di cancellazione dei gravami ipotecari;
- F. tutti gli oneri inclusi quelli di frazionamento, cancellazione gravami, le spese (anche notarili) e le imposte relative e conseguenti all'atto di cessione del Compendio Immobiliare saranno a carico dell'aggiudicatario acquirente;

L'apertura delle buste avverrà alla presenza del Commissario e Liquidatore Giudiziale e di due testimoni, presso il proprio studio in Vicenza Via Gen. A. Chinotto 24, alle ore 14:30 del 18 maggio 2017; di tali operazioni verrà redatto processo verbale.

Alle suddette attività potranno partecipare gli offerenti, eventualmente assistiti anche da un (uno per ciascun offerente) proprio professionista, ovvero potranno farsi rappresentare da un procuratore nominato con procura speciale notarile (uno per ogni offerente) anche questo eventualmente assistito da un professionista.

Alle suddette attività potranno assistere anche i componenti del comitato dei creditori, che potranno intervenire in proprio o tramite il proprio legale rappresentante, ovvero rappresentati da un procuratore ciascuno.

Terminate le operazioni di apertura delle buste, ferme le condizioni a cui l'offerta dovrà essere informata, verrà determinata la migliore offerta validamente formulata, selezionata sulla base del prezzo offerto.

Qualora non siano presentate ulteriori offerte, verrà dichiarato aggiudicatario il Primo Offerente.

Qualora invece siano formulate ulteriori valide offerte, rispetto a quella del primo offerente, verrà individuata la MIGLIORE OFFERTA che sarà posta a base della successiva Procedura di Rilancio ed Aggiudicazione, a cui hanno comunque diritto di partecipare sia il primo offerente sia gli ulteriori offerenti.

Procedura di Rilancio ed Aggiudicazione

Il Commissario e Liquidatore Giudiziale, ultimato l'esame delle offerte avanzate con le buste, dichiarerà aperta la procedura di rilancio ed aggiudicazione, in cui verrà assegnato un termine di 1 minuto per formulare eventuali offerte migliorative, rispetto alla MIGLIORE OFFERTA pervenuta, e così via sinché non siano formulate ulteriori offerte migliorative.

Gli offerenti presenti e che abbiano presentato offerte valide, potranno partecipare alla procedura di rilancio e di aggiudicazione a mezzo di un proprio legale rappresentante ovvero di un proprio procuratore, munito di procura speciale notarile che sarà il solo titolare a formulare le offerte da annotare a verbale.

Il commissario provvederà ad indicare all'incaricato della verbalizzazione le offerte via via formulate, e dal momento in cui siano annotati a verbale: il nominativo del soggetto offerente e l'importo dell'offerta, verrà fatto decorrere 1 minuto di tempo per formulare gli eventuali rilanci, e così via sinché all'ultima offerta formulata non seguano, entro 1 minuto, offerte migliorative.

Ai fini dei tempi che detteranno la procedura di rilancio, farà fede il timer a tal fine predisposto dal Commissario e Liquidatore Giudiziale con apposito dispositivo.

I rilanci dovranno essere di almeno euro 10.000,00 (diecimila/00).

Trascorso 1 minuto - dall'ultima offerta - senza rilanci, la procedura di rilancio verrà dichiarata chiusa e verrà quindi - dandone evidenza a verbale - dichiarato quale aggiudicatario il soggetto così individuato:

- il soggetto che avrà presentato, in sede di rilancio, l'offerta di acquisto più alta;
- in caso di mancata presentazione di offerte in sede di rilancio, il soggetto che ha formulato la Migliore Offerta assunta quale Offerta Base della suindicata procedura.

\*\*\*

Resta inteso che, qualora il Commissario Giudiziale e Liquidatore, ravvisasse - a suo insindacabile giudizio - la sussistenza di qualsiasi elemento di criticità rispetto al corretto e trasparente svolgimento della procedura competitiva di vendita del suindicato COMPENDIO IMMOBILIARE, potrà disporre la sospensione della procedura di vendita, il suo annullamento e la sua eventuale ripetizione secondo le regole che fossero ritenute a tal fine più idonee, senza che ciò comporti titolo alcuno al risarcimento del danno o a indennizzo anche ai sensi degli artt. 1337, 1338, 2043 e/o 1218 e ss. del codice civile. E' del resto escluso che il presente Bando di gara costituisca offerta al pubblico, a sensi dell'art. 1336 C.C., o promessa al pubblico, a sensi dell'art. 1989 C.C., oppure proposta contrattuale.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento gli interessati potranno rivolgersi al Commissario e Liquidatore Giudiziale, dott. Giorgio Baschiroto, - Studio Baschiroto & Associati - Via Gen. A. Chinotto 24 - Vicenza, tel. 0444 546120 Pec: cp24.2014vicenza@pecconcordati.it.

Vicenza, 4 Aprile 2017

Il Commissario e Liquidatore Giudiziale  
dott. Giorgio Baschiroto

#### ALLEGATI:

- 1) Perizia di stima Ing. Massimo Urso
- 2) Offerta di acquisto Compendio Immobiliare
- 3) Avviso sintetico di vendita

---

**TRIBUNALE DI VICENZA**  
FALLIMENTARE

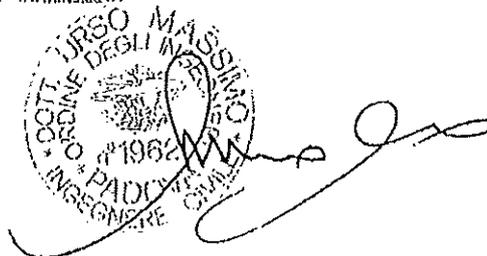
**Concordato Preventivo**  
**GRUPPO EFFE 2 SPA**

N. Gen. Rep. 0024/14

Giudice Delegato Dr. ssa Paola CAZZOLA  
Curatore dr. Giorgio BASCHIROTTO

**RAPPORTO DI STIMA PRELIMINARE**  
**LOTTE 1-2-3-4-5**

*Tecnico incaricato: Ing. Massimo Urso*  
*Iscritto all'Albo della provincia di Padova al N. 1962*  
*Iscritto all'Albo del Tribunale di VICENZA al N. 1031*



**Beni in Isola Vicentina - Vicenza - via Scovizze 1**  
**Lotto 001**

**I. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA STIMA PRELIMINARE:**

AA. Plena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a complesso produttivo con uffici, capannoni, aree di pertinenza dell'attività sito in Comune di Isola Vicentina - Vicenza, via Scovizze 1.

Composto da palazzina uffici; capannone lastre-forno; capannoni movimentazione, silos ed essiccatoio; aree di pertinenza dell'attività; terreni produttivi (agricoli) - sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq <sup>1</sup>2.690 fuori terra e mq 1.650 interrati relativamente alla palazzina uffici; mq 4.960 fuori terra e mq 4.830 interrati relativamente al capannone lastre-forno; mq 18.210 relativamente ai capannoni movimentazione-silos-essiccatoio; mq 46.400 relativamente all'area scoperta di pertinenza dell'attività, comprensiva di mq 10.000 di capacità edificatoria residua ammessa.

Identificato in catasto:

- partita catastale C.F. intestata a GRUPPO EFFE 2 SPA, sede in Isola Vicentina, proprietà per l'intero - foglio 5 mappale 79 subalterno 3, categoria lastrico solare, della superficie catastale di mq 3.730, posto al piano 1.  
Coerenze: Relativamente alla mappa Wegis, secondo NESO, il m.n. 79 confina con: mm.nn. 78-93-91-128; mm.nn. 39-110; altro foglio; mm.nn. 267-265-264-269-261-259-46-179 (salvo i più precisi).  
Relativamente all'ultimo elaborato planimetrico, in senso orario, il m.n. 79/3 confina con: muri perimetrali su due lati; m.n. 79/5; m.n. 79/4 (salvo i più precisi).
- partita catastale C.F. intestata a GRUPPO EFFE 2 SPA, sede in Isola Vicentina, proprietà per l'intero - foglio 5 mappale 79 subalterno 4, categoria lastrico solare, della superficie catastale di mq 4.240, posto al piano 1.  
Coerenze: Relativamente alla mappa Wegis, secondo NESO, il m.n. 79 confina con: mm.nn. 78-93-91-128; mm.nn. 39-110; altro foglio; mm.nn. 267-265-264-269-261-259-46-179 (salvo i più precisi).  
Relativamente all'ultimo elaborato planimetrico, in senso orario, il m.n. 79/4 confina con: m.n. 79/3; m.n. 79/5-muro perimetrale; muri perimetrali su due lati (salvo i più precisi).
- partita catastale C.F. intestata a GRUPPO EFFE 2 SPA, sede in Isola Vicentina, proprietà per l'intero - foglio 5 mappale 79 subalterno 5, categoria lastrico solare, della superficie catastale di mq 9.180, posto al piano 1.  
Coerenze: Relativamente alla mappa Wegis, secondo NESO, il m.n. 79 confina con: mm.nn. 78-93-91-128; mm.nn. 39-110; altro foglio; mm.nn. 267-265-264-269-261-259-46-179 (salvo i più precisi).  
Relativamente all'ultimo elaborato planimetrico, in senso orario, il m.n. 79/5 confina con: muri perimetrali su tre lati; mm.nn. 79/4-79/3 (salvo i più precisi).
- partita catastale C.F. intestata a GRUPPO EFFE 2 SPA, sede in Isola Vicentina, proprietà per l'intero - foglio 5 mappale 79 subalterno 6, categoria lastrico solare, della superficie catastale di mq 475, posto al piano 3.  
Coerenze: Relativamente alla mappa Wegis, secondo NESO, il m.n. 79 confina con: mm.nn. 78-93-91-128; mm.nn. 39-110; altro foglio; mm.nn. 267-265-264-269-261-259-46-179 (salvo i più precisi).  
Relativamente all'ultimo elaborato planimetrico, in senso orario, il m.n. 79/6 confina con: muri perimetrali su quattro lati

<sup>1</sup> per superficie lorda si intende comprensiva delle murature, balconi, logge, taverne... ovvero l'ingombro complessivo dell'immobile

- partita catastale C.F. intestata a GRUPPO EFFE 2 SPA, sede in Isola Vicentina, proprietà per l'intero - foglio 5 mappale 79 subalterno 7, categoria D/1, - rendita: R.C.E. 123.400,00.  
Coerenze: Relativamente alla mappa Wegis, secondo NESO, il m.n. 79 confina con: mm.nn. 78-93-91-128; mm.nn. 39-110; altro foglio; mm.nn. 267-265-264-269-261-259-46-179 (salvo i più precisi).  
Relativamente all'ultimo elaborato planimetrico, in senso orario, il m.n. 79/7 confina con: mm.nn. 48-105-35-46179; mm.nn. 125-93-91-128; mm.nn. 39-110; m.n. 79/8- via Scovizze (salvo i più precisi)
- partita catastale C.F. intestata a GRUPPO EFFE 2 SPA, sede in Isola Vicentina, proprietà per l'intero - foglio 5 mappale 79 subalterno 9, categoria lastrico solare, della superficie catastale di mq 4.250, posto al piano I.  
Coerenze: Relativamente alla mappa Wegis, secondo NESO, il m.n. 79 confina con: mm.nn. 78-93-91-128; mm.nn. 39-110; altro foglio; mm.nn. 267-265-264-269-261-259-46-179 (salvo i più precisi).  
Relativamente all'ultimo elaborato planimetrico, in senso orario, il m.n. 79/9 confina con: muri perimetrali su tre lati; m.n. 79/10 (salvo i più precisi)
- partita catastale C.F. intestata a GRUPPO EFFE 2 SPA, sede in Isola Vicentina, proprietà per l'intero - foglio 5 mappale 79 subalterno 10, categoria lastrico solare, della superficie catastale di mq 4.250, posto al piano I.  
Coerenze: Relativamente alla mappa Wegis, secondo NESO, il m.n. 79 confina con: mm.nn. 78-93-91-128; mm.nn. 39-110; altro foglio; mm.nn. 267-265-264-269-261-259-46-179 (salvo i più precisi).  
Relativamente all'ultimo elaborato planimetrico, in senso orario, il m.n. 79/10 confina con: muri perimetrali su quattro lati; m.n. 79/9 (salvo i più precisi)
- partita catastale C.T. intestata alla Partita 1 - foglio 5 mappale 79, categoria Ente Urbano, della superficie catastale di mq 83.369 (nota: la superficie comprende anche quella di competenza del m.n. 79 ricompreso nel lotto 2).  
Coerenze: Relativamente alla mappa Wegis, secondo NESO, il m.n. 79 confina con: mm.nn. 78-93-91-128; mm.nn. 39-110; altro foglio; mm.nn. 267-265-264-269-261-259-46-179 (salvo i più precisi).

BB. Plena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a terreni in zona produttiva di pertinenza delle fornaci sito in Comune di Isola Vicentina -Viconza, via Scovizze 1. Superficie complessiva di circa mq 38.680 catastali.

Identificato in catasto:

- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED] proprietà per 1/9; [REDACTED] proprietà per 3/9 - foglio 5 mappale 29, categoria Seminativo Arborato, classe 2, della superficie catastale di mq 4.328, - rendita: R.D.E. 33,61-R.A.E. 20,12.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED] sede in Isola Vicentina, proprietà per l'intero - foglio 5 mappale 39, categoria Bosco Ceduo, classe 3, della superficie catastale di mq 3.198, - rendita: R.D.E. 4,13 - R.A.E. 0,66.

- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], proprietà per 1/9; [REDACTED], proprietà per 3/9 - foglio 5 mappale 75, categoria Seminativo Arborato, classe 3, della superficie catastale di mq 3.052, - rendita: R.C.E 19,88 - R.A.E. 13,40.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], proprietà per l'intero - foglio 5 mappale 78, categoria Seminativo Arborato, classe 2, della superficie catastale di mq 5.086, - rendita: R.D.E. 39,49 - R.A.E. 23,64.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], proprietà per 1/2; [REDACTED], proprietà per 1/2 foglio 5 mappale 91, categoria Seminativo Arborato, classe 4, della superficie catastale di mq 6.568, - rendita: R.D.E. 31,26 - R.A.E. 25,44.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], proprietà per l'intero - foglio 5 mappale 92, categoria Bosco Ceduo, classe 3, della superficie catastale di mq 2.712, - rendita: R.D.E. 3,40 - R.A.E. 0,56.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], proprietà per 1/2; [REDACTED], proprietà per 1/2 foglio 5 mappale 93, categoria Seminativo Arborato, classe 3, della superficie catastale di mq 4.055, - rendita: R.D.E. 26,41 - R.A.E. 17,80.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], proprietà per l'intero - foglio 5 mappale 125, categoria Seminativo Arborato, classe 3, della superficie catastale di mq 4.252, - rendita: R.D.E. 27,69 - R.A.E. 18,67.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], proprietà per l'intero - foglio 5 mappale 128, categoria seminativo arborato, classe 4, della superficie catastale di mq 3.818, - rendita: R.D.E. 18,17 - R.A.E. 14,79.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED] sede in Isola Vicentina, proprietà per l'intero - foglio 5 mappale 178, categoria Incolto Sterile, della superficie catastale di mq 1.243.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], proprietà per l'intero - foglio 5 mappale 179, categoria Incolto Sterile, della superficie catastale di mq 368.

## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Si tratta di un complesso produttivo comprendente palazzina uffici su tre piani fuori terra ed un piano interrato, capannone lastre-forno con deposito interrato, capannoni con aree di movimentazione, silos ed essiccatoio, area scoperta di pertinenza dell'attività con residua capacità edificatoria, terreni in zona produttiva di pertinenza delle fornaci, ubicato a Isola Vicentina (VI), in via Scovizze n. 1.

Caratteristiche zona: zona produttiva di Isola Vicentina

Caratteristiche zone limitrofe: agricole e produttive

La zona è dotata di servizi di urbanizzazione primaria.

Collegamenti viari principali: SP49 che collega Isola Vicentina a Dueville - SP46 del Pasubio - A31 Valdastico.

## 3. STATO DI POSSESSO:

Al momento del sopralluogo i beni si presentavano liberi.

## 4. VALUTAZIONE PRELIMINARE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 4.1. Criterio di Stimma

Giudice Dr. ssa Paola CAZZOLA  
Curatore/Custode: dr. Giorgio BASCHIROTTO  
Perito: Ing. Massimo Urso

La valutazione viene fatta considerando il più probabile valore di mercato, in raffronto con immobili simili ultimamente immessi sul mercato immobiliare.

Si è in particolare presa in considerazione l'attuale situazione congiunturale del mercato degli immobili, che vede esuberanza di offerta rispetto al volume delle richieste.

Si è tenuto conto dello stato di manutenzione dei fabbricati, delle diverse epoche della loro costruzione e della residua capacità edificatoria in capo al m.u. 79 di competenza dell'attività.

#### 4.2. Fonti di informazione

O.M.I. a cura dell'Agenzia delle Entrate-Territorio; Borsa immobiliare a cura della Camera di Commercio di Vicenza; fonti dirette del mercato locale

#### 4.3. Valutazioni delle superfici

Immobile	Superf.	Valore intero	Valore diritto
AA - Palazzina uffici	1.811	€ 1.593.680,00	€ 1.593.680,00
- capann. lastre-forno	8.824	€ 3.176.640,00	€ 3.176.640,00
- capannoni-silos-essic.	15.873	€ 3.809.520,00	€ 3.809.520,00
- area scoperta residua	29.700	€ 297.000,00	€ 297.000,00
- capacità edificatoria	10.000	€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00
deduzione smaltimento amianto		- € 186.540,00	- € 186.540,00
BB - Terreni in zona produttiva	38.680	€ 386.800,00	€ 386.800,00
<b>Totali:</b>		<b>€ 10.277.100,00</b>	<b>€ 10.277.100,00</b>

#### 4.4. Valore di stima preliminare del lotto 1

Valore dell'immobile allo stato odierno, senza considerare eventuali difetti o vizi occulti (non indagati):

**€ 10.277.100,00**

**Beni in Isola Vicentina -Vicenza- via Scovizze 1  
Lotto 002**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

CC. Plena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a fabbricato produttivo con area di pertinenza esclusiva con capacità edificatoria residua sito in Comune di Isola Vicentina -Vicenza, via Scovizze 1.

Composto da capannone industriale con terreno di pertinenza - sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 4.280 relativamente al capannone e di circa mq 9.720,00 relativamente al terreno con capacità edificatoria residua<sup>2</sup>

Identificato in catasto:

- partita catastale C.F. intestata a [REDACTED], sede in Isola Vicentina, proprietà per l'intero - foglio 5 mappale 79 subalterno 8, categoria D/1, posto al piano T, - rendita: R.C.E. 22.600,00.

Coerenze: Relativamente alla mappa Wegis, secondo NESO, il m.n. 79 confina con: mm.nn. 78-93-91-128; mm.nn. 39-110; altro foglio; mm.nn. 267-265-264-269-261-259-46-179 (salvo i più precisi).

Relativamente all'ultimo elaborato planimetrico, in senso orario, il m.n. 79/8 confina con: m.n. 79/7 su due lati; m.n. 110; via Scovizze (salvo i più precisi)

- partita catastale C.F. intestata alla Partita 1 - foglio 5 mappale 79, categoria Ente Urbano, della superficie catastale di mq 83.369 (nota: la superficie comprende anche quella di competenza del m.n. 79 ricompreso nel lotto 1).

Coerenze: Relativamente alla mappa Wegis, secondo NESO, il m.n. 79 confina con: mm.nn. 78-93-91-128; mm.nn. 39-110; altro foglio; mm.nn. 267-265-264-269-261-259-46-179 (salvo i più precisi).

**2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

Si tratta di un capannone produttivo, con area di pertinenza esclusiva, in aderenza con altro fabbricato industriale, ubicato in Isola Vicentina (VI), via Scovizze n. 1

Caratteristiche zona: zona produttiva di Isola Vicentina

Caratteristiche zone limitrofe: agricole e produttive

La zona è dotata di servizi di urbanizzazione primaria.

Collegamenti viari principali: SP49 che collega Isola Vicentina a Dueville - SP46 del Pasubio - A31 Valdastico.

**3. STATO DI POSSESSO:**

Al momento del sopralluogo il bene si presentava libero.

**4. VALUTAZIONE PRELIMINARE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

**4.1. Criterio di Stimma**

La valutazione viene fatta considerando il più probabile valore di mercato, in raffronto con immobili simili ultimamente immessi sul mercato immobiliare.

Si è in particolare presa in considerazione l'attuale situazione congiunturale del mercato degli immobili, che vede esuberanza di offerta rispetto al volume delle richieste.

Si è tenuto conto dello stato di manutenzione dei fabbricati, delle diverse epoche della loro costruzione e della residua capacità edificatoria in capo al m.n. 79 di competenza dell'attività.

**4.2. Fonti di informazione**

O.M.I. a cura dell'Agenzia delle Entrate-Territorio; Borsa immobiliare a cura della Camera di Commercio di Vicenza; fonti dirette del mercato locale

<sup>2</sup> per superficie lorda si intende comprensiva delle murature, balconi, logge, taveme... ovvero l'ingombro complessivo dell'immobile

**4.3. Valutazioni delle superfici**

Immobile	Superf.	Valore intero	Valore diritto
CC - Capannone ind.le	4.280	€ 1.540.800,00	€ 1.540.800,00
con terreno pertinenza + cap. edificatoria	9.720	€ 680.400,00	€ 680.400,00
<i>Totali:</i>		€ 2.221.200,00	€ 2.221.200,00

**4.4. Valore di stima preliminare del lotto 2**

Valore dell'immobile allo stato odierno, senza considerare eventuali difetti o vizi occulti (non indagati):

€ 2.221.200,00

**Beni in Isola Vicentina -Vicenza- via Scovizze 1  
Lotto 003**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

DD, Plena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a terreni agricoli e produttivi siti in Comune di Isola Vicentina -Vicenza, via Scovizze 1.  
Superficie complessiva di circa mq 41.634 catastali.

Identificato in catasto:

- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], nuda proprietà per 1/3; [REDACTED] sede in Isola Vicentina, proprietà per 2/3; [REDACTED] usufrutto per 1/3 - foglio 5 mappale 172, categoria Seminativo Arborato, classe 3, della superficie catastale di mq 13.717, - rendita: R.D.E. 89,33 - R.A.E. 60,22.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], nuda proprietà per 1/3; [REDACTED] sede in [REDACTED], proprietà per 2/3; [REDACTED] usufrutto per 1/3 - foglio 5 mappale 174, categoria Seminativo Arborato, classe 4, della superficie catastale di mq 6.421, - rendita: R.D.E. 30,56 - R.A.E. 24,87.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], nuda proprietà per 1/3; [REDACTED] sede in [REDACTED], proprietà per 2/3; [REDACTED] usufrutto per 1/3 - foglio 5 mappale 99, categoria Bosco Ceduo, classe 3, della superficie catastale di mq 2162, - rendita: R.D.E. 2,71 - R.A.E. 0,45.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], nuda proprietà per 1/3; [REDACTED] sede in [REDACTED], proprietà per 2/3; [REDACTED] usufrutto per 1/3 - foglio 5 mappale 173, categoria Seminativo Arborato, classe 3, della superficie catastale di mq 10.503, - rendita: R.D.E. 68,40 - R.A.E. 46,11.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], nuda proprietà per 1/3; [REDACTED] sede in [REDACTED], proprietà per 2/3; [REDACTED] usufrutto per 1/3 - foglio 5 mappale 175, categoria Seminativo Arborato, classe 4, della superficie catastale di mq 338, - rendita: R.D.E. 1,61 - R.A.E. 1,31.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], nuda proprietà per 1/3; [REDACTED] sede in [REDACTED], proprietà per 2/3; [REDACTED] usufrutto per 1/3 - foglio 5 mappale 176, categoria Seminativo Arborato, classe 3, della superficie catastale di mq 755, - rendita: R.D.E. 4,92 - R.A.E. 3,31.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], nuda proprietà per 1/3; [REDACTED] sede in [REDACTED], proprietà per 2/3; [REDACTED] usufrutto per 1/3 - foglio 5 mappale 177, categoria Seminativo Arborato, classe 3, della superficie catastale di mq 26, - rendita: R.D.E. 0,17 - R.A.E. 0,11.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], nuda proprietà per 1/3; [REDACTED] sede in [REDACTED], proprietà per 2/3; [REDACTED] usufrutto per 1/3 - foglio 5 mappale 100, subalterno AA, categoria Seminativo, classe 3, della superficie catastale di mq 500, rendita: R.D.E. 3,26 - R.A.E. 2,19; subalterno AB, categoria Seminativo Arborato, classe 3, della superficie catastale di mq 423, - rendita: R.D.E. 2,75 - R.A.E. 1,86.

- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], nuda proprietà per 1/3; [REDACTED], sede in [REDACTED], proprietà per 2/3; [REDACTED], usufrutto per 1/3 - foglio 5 mappale 31, subalterno AA, categoria Seminativo, classe 3, superficie catastale di mq 3.800, rendita: R.D.E. 24,75 - R.A.E. 16,68; subalterno AB, categoria Seminativo Arborato, classe 4, della superficie catastale di mq 1.321, - rendita: R.D.E. 6,29 - R.A.E. 5,12.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], nuda proprietà per 1/3; [REDACTED], sede in [REDACTED], proprietà per 2/3; [REDACTED], usufrutto per 1/3 - foglio 5 mappale 60, categoria Seminativo, classe 3, della superficie catastale di mq 1.668, - rendita: R.D.E. 10,86 - R.A.E. 7,32.

EE. Plena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a terreni agricoli e produttivi siti in Comune di Isola Vicentina -Vicenza, via Scovizze 1.

Superficie complessiva di circa mq 13.825 catastali.

Identificato in catasto:

- partita catastale C.T. intestata [REDACTED], sede in [REDACTED], proprietà per l'intero - foglio 5 mappale 64, categoria Seminativo Arborato, classe 2, della superficie catastale di mq 8.209, - rendita: R.D.E. 61,77 - R.A.E. 38,16.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], proprietà per l'intero - foglio 5 mappale 115, categoria Seminativo Arborato, classe 3, della superficie catastale di mq 5.616, - rendita: R.D.E. 35,44 - R.A.E. 24,65.

FF. Plena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a terreni agricoli e produttivi siti in Comune di Isola Vicentina -Vicenza, via Scovizze 1.

Superficie complessiva di circa mq 11.188 catastali.

Identificato in catasto:

- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], proprietà per l'intero - foglio 5 mappale 12, categoria Bosco Ceduo, classe 3, della superficie catastale di mq 135, - rendita: R.D.E. 0,16 - R.A.E. 0,03.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], proprietà per l'intero - foglio 5 mappale 13, subalterno AA, categoria Seminativo, classe 3, della superficie catastale di mq 1.500, rendita: R.D.E. 9,47 - R.A.E. 6,58; subalterno AB, categoria Seminativo Arborato, classe 4, della superficie catastale di mq 108, rendita: R.D.E. 0,50 - R.A.E. 0,42.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], proprietà per l'intero - foglio 5 mappale 117, categoria Prato, classe 3, della superficie catastale di mq 176, - rendita: R.D.E. 0,68 - R.A.E. 0,41.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], proprietà per l'intero - foglio 5 mappale 118, categoria Seminativo, classe 3, della superficie catastale di mq 2.022, - rendita: R.D.E. 13,17 - R.A.E. 8,88.
- partita catastale C.T. intestata [REDACTED], sede in [REDACTED], proprietà per l'intero - foglio 5 mappale 202, subalterno AA, categoria Seminativo, classe 3, della superficie catastale di mq 2.500, rendita: R.D.E. 15,78 - R.A.E. 10,97; subalterno AB, categoria Seminativo Arborato, classe 3, della superficie catastale di mq 375, rendita: R.D.E. 2,37 - R.A.E. 1,65.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], proprietà per l'intero - foglio 5 mappale 204, categoria Seminativo Arborato, classe 3, della superficie catastale di mq 4.372, - rendita: R.D.E. 27,59 - R.A.E. 19,19.

GG. Plena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a terreni agricoli e produttivi siti in Comune di Isola Vicentina -Vicenza, via Scovizze 1.

Superficie complessiva di circa mq 4.581 catastali.

Identificato in catasto:

- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], proprietà per l'intero - foglio 14 mappale 540, categoria Seminativo, classe 2, della superficie catastale di mq 3.650, - rendita: R.D.E. 27,47 - R.A.E. 16,97.

Giudice Dr. ssa Paola CAZZOLA  
Curatore/Custode: dr. Giorgio BASCHIROTTI  
Perito: Ing. Massimo Urso

- partita catastale C.T. intestata a [redacted], sede in [redacted], proprietà per l'intero - foglio 14 mappale 542, categoria Seminativo Arborato, classe 2, della superficie catastale di mq 613, - rendita: R.D.E. 4,61 - R.A.E. 2,85.
- partita catastale C.T. intestata a [redacted], sede in [redacted], proprietà per l'intero - foglio 14 mappale 544, categoria Seminativo Arborato, classe 2, della superficie catastale di mq 318, - rendita: R.D.E. 2,39 - R.A.E. 1,48.

## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Si tratta di terreni agricoli e produttivi (di fatto agricoli nel loro complesso) che ricadono in parte in zona produttiva di pertinenza delle fornaci ed in parte in zona agricola, ubicati in Isola Vicentina (VI), ricompresi tra via Scovizze, via Leogra ed il torrente Timonchio. Il terreno mm.m. 540-542-544 del fog. 14 si trova in posizione discostata, lungo via Spina.

Caratteristiche zona: zona produttiva di Isola Vicentina

Caratteristiche zone limitrofe: agricole e produttive

La zona è dotata di servizi di urbanizzazione primaria.

Collegamenti viari principali: SP49 che collega Isola Vicentina a Dueville - SP46 del Pasubio - A31 Valdastico.

## 3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [redacted] con un contratto d'affitto (durata in deroga) stipulato in data 01/03/2013. Il contratto è stato registrato. Si tratta di contratto d'affitto di fondo rustico, registrato all'Agenzia delle Entrate di Schio il 18.3.2013, a favore di [redacted].

[redacted]. La durata del contratto è stata fissata in deroga all'art. 1 della L. 203/82 e non prevede l'obbligo di disdetta tra le parti. Il canone annuo è stato pattuito in Euro 4.500,00. Il Concedente ha facoltà di chiedere la risoluzione anticipata del contratto senza oneri, con preavviso di almeno 6 mesi, o di 3 mesi se alla fine dell'annata agraria.

## 4. VALUTAZIONE PRELIMINARE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 4.1. Criterio di Stimma

La valutazione viene fatta considerando il più probabile valore di mercato, in raffronto con immobili simili ultimamente immessi sul mercato immobiliare.

Si è in particolare presa in considerazione l'attuale situazione congiunturale del mercato degli immobili, che vede esuberanza di offerta rispetto al volume delle richieste.

### 4.2. Fonti di informazione

O.M.I. a cura dell'Agenzia delle Entrate-Territorio; Borsa immobiliare a cura della Camera di Commercio di Vicenza; fonti dirette del mercato locale, V.A.M. a cura della Provincia di Vicenza

### 4.3. Valutazioni delle superfici

Immobile	Superf.	Valore Intero	Valore dritto
DD - Terreni	41.634	€ 374.706,00	€ 374.706,00
EE - Terreni	13.825	€ 82.950,00	€ 82.950,00
FF - Terreni	11.188	€ 78.316,00	€ 78.316,00
GG - Terreni	4.581	€ 32.067,00	€ 32.067,00
detrazione per contratto d'affitto agrario		- € 56.803,90	- € 56.803,90
<b>Totali:</b>	<b>71.228</b>	<b>€ 511.235,10</b>	<b>€ 511.235,10</b>

Giudice Dr. ssa Paola CAZZOLA  
Curatore/Custode: dr. Giorgio BASCHIROTTO  
Perito: Ing. Massimo Urso

4.4. Valore di stima preliminare del lotto 3

Valore dell'immobile allo stato odierno, senza considerare eventuali difetti o vizi occulti (non indagati):

€ 511.235,10

**Beni in Isola Vicentina -Vicenza- via Scovizze 1  
Lotto 004**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**HH. Plena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a terreni agricoli siti in Comune di Isola Vicentina -Vicenza, via Scovizze 1.**  
Superficie complessiva di circa mq 25.348.

Identificato in catasto:

- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], proprietà per l'intero - foglio 1 mappale 3, categoria Seminativo, classe 3, della superficie catastale di mq 600, - rendita: R.D.E. 3,91 - R.A.E. 2,63.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], proprietà per l'intero - foglio 1 mappale 5, categoria Seminativo, classe 3, della superficie catastale di mq 4.700, - rendita: R.D.E. 30,61 - R.A.E. 20,63.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], proprietà per l'intero - foglio 1 mappale 113, categoria bosco Ceduo, classe 3, della superficie catastale di mq 520, - rendita: R.D.E. 0,65 - R.A.E. 0,11.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], proprietà per l'intero - foglio 1 mappale 127, categoria Seminativo, classe 3, della superficie catastale di mq 2.280, - rendita: R.D.E. 14,85 - R.A.E. 10,01.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], proprietà per l'intero - foglio 1 mappale 131, categoria Seminativo, classe 3, della superficie catastale di mq 6.470, - rendita: R.D.E. 43,44 - R.A.E. 28,40.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], proprietà per l'intero - foglio 1 mappale 124, subalterno AA, categoria Seminativo, classe 3, della superficie catastale di mq 400, rendita: R.D.E. 2,61 - R.A.E. 1,76; subalterno AB, categoria Prato arborato, classe 2, della superficie catastale di mq 60, - rendita: R.D.E. 0,29 - R.A.E. 0,15.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], proprietà per l'intero - foglio 1 mappale 144, categoria Seminativo, classe 3, della superficie catastale di mq 6.980, - rendita: R.D.E. 45,46 - R.A.E. 30,64.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], proprietà per l'intero - foglio 1 mappale 166, categoria Seminativo, classe 3, della superficie catastale di mq 3.338, - rendita: R.D.E. 21,74 - R.A.E. 14,65.

**II. Plena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a terreni agricoli siti in Comune di Isola Vicentina -Vicenza, via Scovizze 1.**  
Superficie complessiva di circa mq 3.116.

Identificato in catasto:

- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], proprietà per l'intero - foglio 14 mappale 245, categoria Seminativo, classe 2, della superficie catastale di mq 2.210, - rendita: R.D.E. 16,63 - R.A.E. 10,27.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], proprietà per l'intero - foglio 14 mappale 246, categoria Seminativo, classe 2, della superficie catastale di mq 906, - rendita: R.D.E. 6,82 - R.A.E. 4,21.

**2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

Si tratta di terreni agricoli, ubicati in Isola Vicentina (VI), il primo corpo accessibile da via San Marco, il secondo si trova lungo via Spina.

Caratteristiche zona: zona agricola

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

La zona è dotata di servizi di urbanizzazione primaria.

Collegamenti viari principali: SP49 che collega Isola Vicentina a Dueville - SP46 del Pasubio - A31 Valdastico.

**3. STATO DI POSSESSO:**

Occupato da [redacted] con un contratto d'affitto (durata in deroga) stipulato in data 01/03/2011. Il contratto è stato registrato. Si tratta di contratto d'affitto di fondo rustico, registrato all'Agenzia delle Entrate di Thiene il 15.3.2011, a favore di [redacted] ([redacted]). La durata del contratto è stata fissata in deroga all'art. 1 della L. 203/82 (1.3.2011 - 31.12.2020) e non prevede l'obbligo di disdetta tra le parti. Il canone annuo è stato pattuito in Euro 910,00. Il Concedente ha facoltà di chiedere la risoluzione anticipata del contratto senza oneri, con preavviso di almeno 6 mesi, o di 3 mesi se alla fine dell'annata agraria.

**4. VALUTAZIONE PRELIMINARE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

**4.1. Criterio di Stima**

La valutazione viene fatta considerando il più probabile valore di mercato, in raffronto con immobili simili ultimamente immessi sul mercato immobiliare.

Si è in particolare presa in considerazione l'attuale situazione congiunturale del mercato degli immobili, che vede esuberanza di offerta rispetto al volume delle richieste.

**4.2. Fonti di informazione**

O.M.I. a cura dell'Agenzia delle Entrate-Territorio; Borsa immobiliare a cura della Camera di Commercio di Vicenza; fonti dirette del mercato locale, V.A.M. a cura della Provincia di Vicenza

**4.3. Valutazioni delle superfici**

Immobile	Superf.	Valore Intero	Valore diritto
HH - Terreni	25.348	€ 177.436,00	€ 177.436,00
II - Terreni	3.116	€ 23.370,00	€ 23.370,00
Detrazione per contratto di affitto agrario		- € 60.241,80	- € 60.241,80
<b>Totali:</b>	<b>28.464</b>	<b>€ 140.564,20</b>	<b>€ 140.564,20</b>

**4.4. Valore di stima preliminare del lotto 4**

Valore dell'immobile allo stato odierno, senza considerare eventuali difetti o vizi occulti (non indagati):

**€ 140.564,20**

**Beni in Isola Vicentina -Vicenza- via Scovizze 1  
Lotto 005**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**LL.** Plena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a gruppo di terreni oggetto di PDL in corso di esecuzione in ambito produttivo-commerciale sito in Comune di Isola Vicentina -Vicenza, via Scovizze 1.

Superficie territoriale complessiva di circa mq 20.778 catastali, corrispondenti alla quota in capo al GRUPPO EFFE 2 SPA.

Identificato in catasto:

- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED] **foglio 5 mappale 82**, categoria Bosco Ceduo, classe 3, della superficie catastale di mq 880, - rendita: R.D.E. 1,10 - R.A.E. 0,18.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], proprietà per l'intero - **foglio 5 mappale 110**, categoria Seminativo, classe 3, della superficie catastale di mq 18.576, - rendita: R.D.E. 120,98 - R.A.E. 81,55.
- partita catastale C.T. intestata a [REDACTED], sede in [REDACTED], proprietà per l'intero - **foglio 5 mappale 112**, categoria Bosco Ceduo, classe 3, della superficie catastale di mq 1.322, - rendita: R.D.E. 1,66 - R.A.E. 0,27.

**2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

Si tratta di un'area edificabile nell'ambito di una zona produttivo-commerciale D2/14, assoggettata a Piano di Lottizzazione, ubicata in Isola Vicentina (VI).

Caratteristiche zona: zona produttivo-commerciale

Caratteristiche zone limitrofe: produttive e agricole

La zona è dotata di servizi di urbanizzazione primaria.

Collegamenti viari principali: SP49 che collega Isola Vicentina a Dueville - SP46 del Pasubio - A31 Valdastico.

**3. STATO DI POSSESSO:**

Libero

**4. VALUTAZIONE PRELIMINARE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

**4.1. Criterio di Stimma**

La valutazione viene fatta considerando il più probabile valore di mercato, in raffronto con immobili simili ultimamente immessi sul mercato immobiliare.

Si è in particolare presa in considerazione l'attuale situazione congiunturale del mercato degli immobili, che vede esuberanza di offerta rispetto al volume delle richieste.

La valutazione tiene in considerazione il valore dell'area edificabile cui si è aggiunta la quota-parte delle opere di urbanizzazione già eseguite a cura della società GRUPPO EFFE 2 SPA (pari circa al 55% delle opere totali, per un importo di circa 103.640 - secondo la liquidazione dei SS.A.LL. nn. 1-2), corrispondente a circa il 36% di tutte le opere di urbanizzazione.

**4.2. Fonti di informazione**

O.M.I. a cura dell'Agenzia delle Entrate-Territorio; Borsa immobiliare a cura della Camera di Commercio di Vicenza; fonti dirette del mercato locale

**4.3. Valutazioni delle superfici**

Immobile	Superf.	Valore intero	Valore diritto
LL - Terreni	20.778	€ 1.454.460,00	€ 1.454.460,00
<b>Totali:</b>	<b>20.778</b>	<b>€ 1.454.460,00</b>	<b>€ 1.454.460,00</b>

Giudice Dr. ssa Paola CAZZOLA  
Curatore/Custode: dr. Giorgio BASCHIROTTO  
Perito: Ing. Massimo Urso

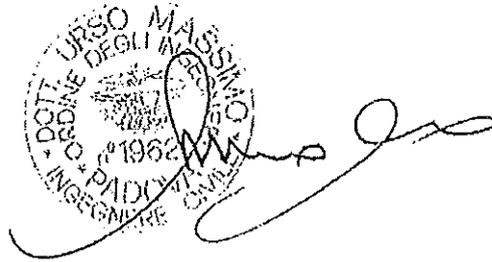
4.4. Valore di stima preliminare del lotto 5

Valore dell'immobile allo stato odierno, senza considerare eventuali difetti o vizi occulti (non indagati):

€ 1.454.460,00

lunedì, 05 gen. 2015

il perito  
Ing. Massimo Urso



A circular professional stamp of the Italian Engineers' Association (Ordine degli Ingegneri) for the Province of Padoa. The stamp contains the text: "URSO MASSIMO", "ORDINE DEGLI INGEGNERI", "PROV. DI PADOVA", "N° 1962", and "INGEGNERE". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Spett.le  
Dott. Giorgio Baschiroto  
Commissario Giudiziale  
Gruppo Effe 2 Spa  
Via Gen. Antonio Chinotto 24  
36100 Vicenza (VI)  
C.F. Soc. in C.P. 00331830240

[REDACTED], il 21.03.2017

OFFERTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO AREA DI PROPRIETÀ DELLA PROCEDURA  
SITA IN VIA SCOVIZZE 1, ISOLA VICENTINA - VI

Con la presente, la scrivente società [REDACTED]  
[REDACTED] in persona del legale rappresentante pro tempore [REDACTED]  
[REDACTED] propone di acquistare l'area sita in Via Scovizze n. 1, nel Comune di Isola Vicentina (VI)  
costituita da terreni e fabbricati, e così individuata:

Catasto Comune di Isola Vicentina Foglio 5, porzione mappale 79 (come da planimetrie allegate)

La proposta d'acquisto, da intendersi irrevocabile fino al 30.05.2017, è formulata alle seguenti condizioni:

- 1) Prezzo d'acquisto pari ad euro 3.100.000,00 (tremillicentomila/00) da intendersi per la totalità dei beni come sopra indicati;
  - 2) Modalità di pagamento: in unica soluzione al momento del rogito.
  - 3) Garanzia: Fideiussione Bancaria (a prima richiesta e di primario Istituto) di complessivi Euro 155.000,00 (centocinquantacinquemila/00) come da bozza allegata e consegnata in originale
- [REDACTED]

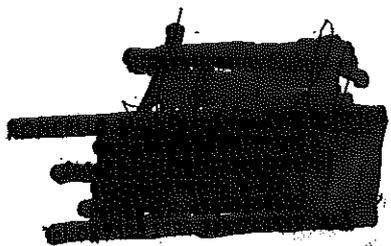
entro 10 giorni lavorativi a decorrere dalla data odierna, ed emessa dalla controllante 

- 
- 4) I beni come sopra identificati verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come visti e piaciuti. L'area oggetto della presente proposta è stata da noi visitata e trovata di nostro gradimento. Sui beni oggetto della presente proposta risultano trascritti alcuni gravami; il Commissario Giudiziale si impegna senza indugio a richiedere al Giudice Delegato di voler disporre la cancellazione dei suddetti gravami conferendo incarico al Notaio rogante di procedere con le formalità necessarie con spese a carico della parte acquirente.
  - 5) La mancata cancellazione dei gravami costituirà causa di risoluzione della promessa d'acquisto senza che da ciò derivino responsabilità a carico della procedura con riferimento al doppio della caparra ai sensi dell'art. 1385 c.c..
  - 6) Al fine di completare la presa visione degli immobili e dello stato di fatto si chiede di poter accedere all'area per effettuare sondaggi (carotaggi e saggi di escavazione) in modo da valutare la consistenza geomorfologica e statica del sottosuolo.

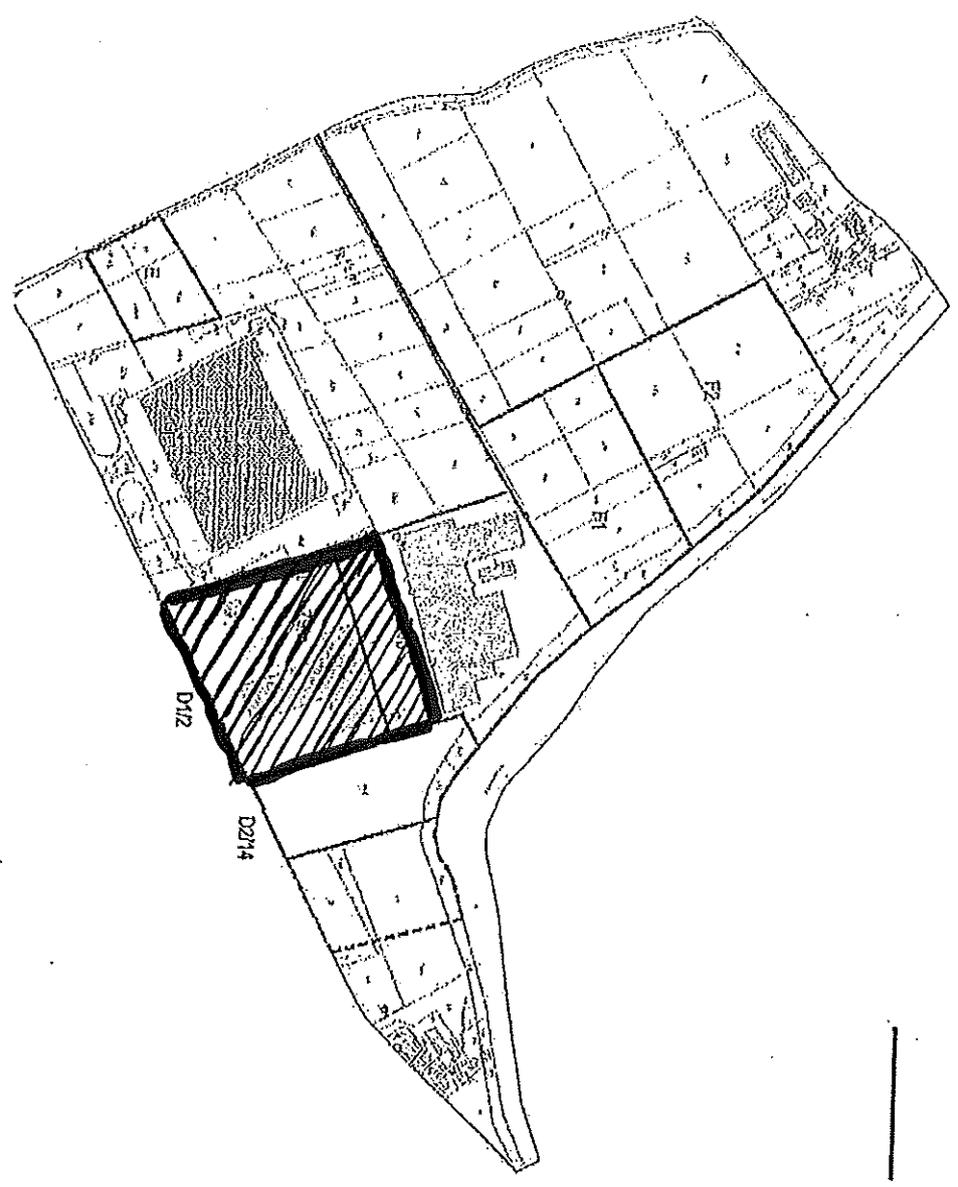
La parte proponente informata della circostanza che trattandosi vendita nell'ambito di una procedura concorsuale e quindi di vendita competitiva ad evidenza pubblica, dichiara sin d'ora la propria disponibilità, ove nell'ambito della suddetta procedura di vendita dovessero pervenire ulteriori offerte, a partecipare all'ulteriore procedura competitiva.

Ove all'esito della procedura di vendita competitiva, da espletare nel termine dei 50 giorni di cui sopra, la proponente dovesse risultare aggiudicataria dei suddetti beni, si impegna entro 10 giorni a procedere davanti ad un Notaio, da individuarsi in accordo con la parte venditrice, alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

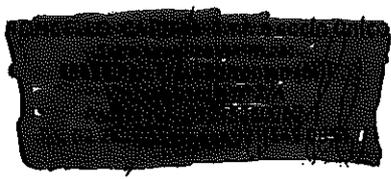
Cordiali saluti.



Isola Vicentina



— SUPERFICIE AREA = 45.000 mq circa



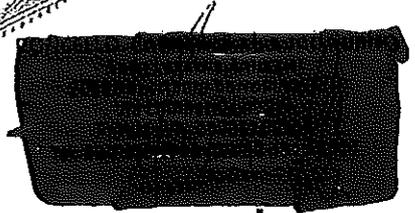
# Allegato A

SITO ESISTENTE

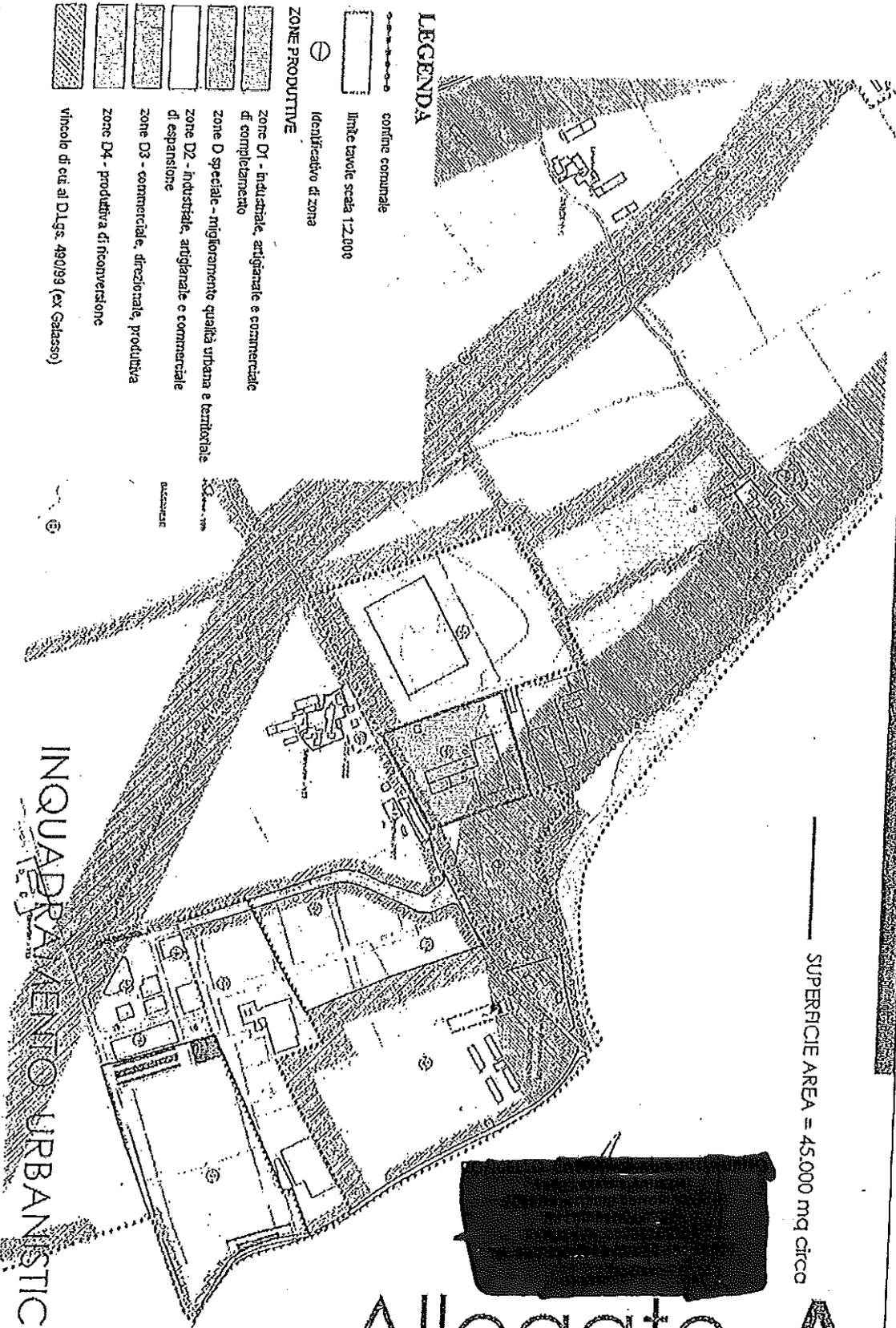
# Isola Vicentina



SUPERFICIE AREA = 45.000 mq circa



# Allegato A



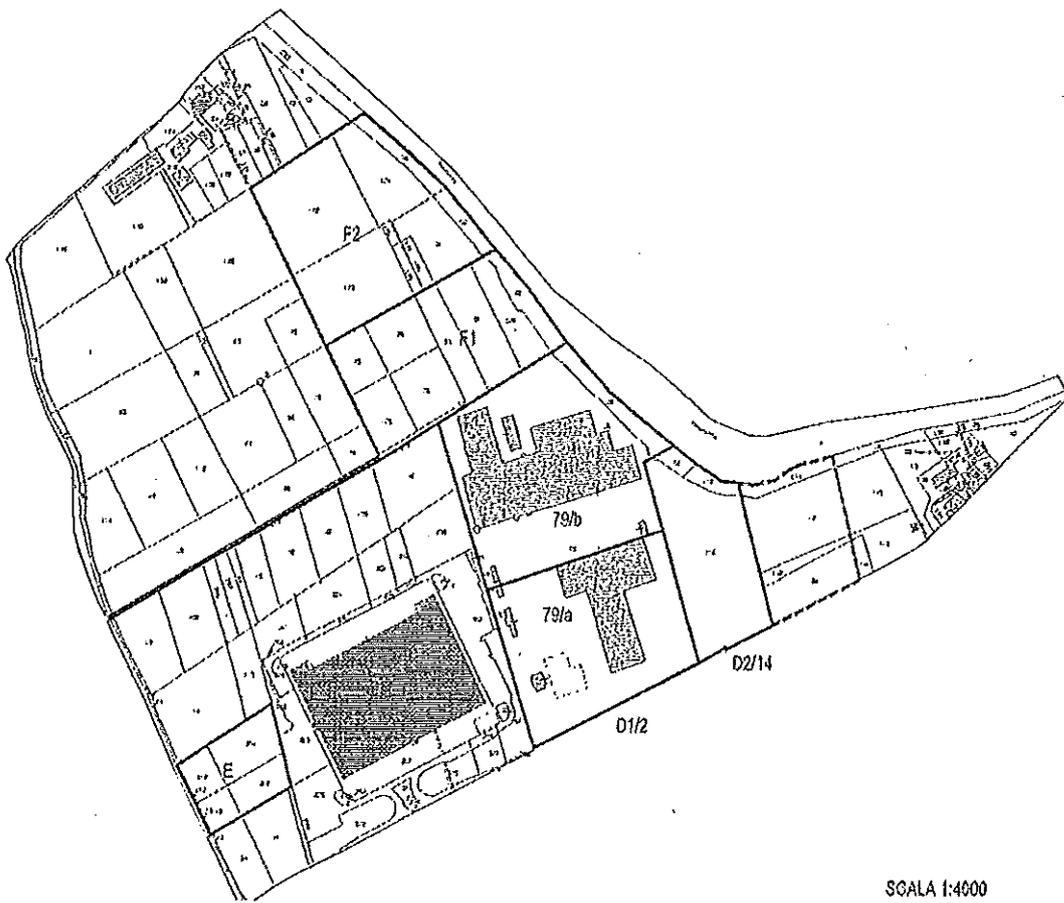
## LEGENDA

- confine comunale
- - - limite tavole scala 1:2.000
- ⊖ identificativo di zona

### ZONE PRODUTTIVE

- Zone D1 - industriale, artigianale e commerciale di completamento
- Zone D2 - industriale, artigianale e commerciale di espansione
- Zone D3 - commerciale, direzionale, produttiva
- Zone D4 - produttiva di riconversione
- vincolo di cui al D.Lgs. 490/99 (ex Galasso)

INQUADRAMENTO URBANISTICO



SCALA 1:4000

0  
 1000  
 2000  
 3000  
 4000  
 5000  
 6000  
 7000  
 8000  
 9000  
 10000  
 11000  
 12000  
 13000  
 14000  
 15000  
 16000  
 17000  
 18000  
 19000  
 20000  
 21000  
 22000  
 23000  
 24000  
 25000  
 26000  
 27000  
 28000  
 29000  
 30000  
 31000  
 32000  
 33000  
 34000  
 35000  
 36000  
 37000  
 38000  
 39000  
 40000  
 41000  
 42000  
 43000  
 44000  
 45000  
 46000  
 47000  
 48000  
 49000  
 50000  
 51000  
 52000  
 53000  
 54000  
 55000  
 56000  
 57000  
 58000  
 59000  
 60000  
 61000  
 62000  
 63000  
 64000  
 65000  
 66000  
 67000  
 68000  
 69000  
 70000  
 71000  
 72000  
 73000  
 74000  
 75000  
 76000  
 77000  
 78000  
 79000  
 80000  
 81000  
 82000  
 83000  
 84000  
 85000  
 86000  
 87000  
 88000  
 89000  
 90000  
 91000  
 92000  
 93000  
 94000  
 95000  
 96000  
 97000  
 98000  
 99000  
 100000  
 101000  
 102000  
 103000  
 104000  
 105000  
 106000  
 107000  
 108000  
 109000  
 110000  
 111000  
 112000  
 113000  
 114000  
 115000  
 116000  
 117000  
 118000  
 119000  
 120000  
 121000  
 122000  
 123000  
 124000  
 125000  
 126000  
 127000  
 128000  
 129000  
 130000  
 131000  
 132000  
 133000  
 134000  
 135000  
 136000  
 137000  
 138000  
 139000  
 140000  
 141000  
 142000  
 143000  
 144000  
 145000  
 146000  
 147000  
 148000  
 149000  
 150000  
 151000  
 152000  
 153000  
 154000  
 155000  
 156000  
 157000  
 158000  
 159000  
 160000  
 161000  
 162000  
 163000  
 164000  
 165000  
 166000  
 167000  
 168000  
 169000  
 170000  
 171000  
 172000  
 173000  
 174000  
 175000  
 176000  
 177000  
 178000  
 179000  
 180000  
 181000  
 182000  
 183000  
 184000  
 185000  
 186000  
 187000  
 188000  
 189000  
 190000  
 191000  
 192000  
 193000  
 194000  
 195000  
 196000  
 197000  
 198000  
 199000  
 200000  
 201000  
 202000  
 203000  
 204000  
 205000  
 206000  
 207000  
 208000  
 209000  
 210000  
 211000  
 212000  
 213000  
 214000  
 215000  
 216000  
 217000  
 218000  
 219000  
 220000  
 221000  
 222000  
 223000  
 224000  
 225000  
 226000  
 227000  
 228000  
 229000  
 230000  
 231000  
 232000  
 233000  
 234000  
 235000  
 236000  
 237000  
 238000  
 239000  
 240000  
 241000  
 242000  
 243000  
 244000  
 245000  
 246000  
 247000  
 248000  
 249000  
 250000  
 251000  
 252000  
 253000  
 254000  
 255000  
 256000  
 257000  
 258000  
 259000  
 260000  
 261000  
 262000  
 263000  
 264000  
 265000  
 266000  
 267000  
 268000  
 269000  
 270000  
 271000  
 272000  
 273000  
 274000  
 275000  
 276000  
 277000  
 278000  
 279000  
 280000  
 281000  
 282000  
 283000  
 284000  
 285000  
 286000  
 287000  
 288000  
 289000  
 290000  
 291000  
 292000  
 293000  
 294000  
 295000  
 296000  
 297000  
 298000  
 299000  
 300000  
 301000  
 302000  
 303000  
 304000  
 305000  
 306000  
 307000  
 308000  
 309000  
 310000  
 311000  
 312000  
 313000  
 314000  
 315000  
 316000  
 317000  
 318000  
 319000  
 320000  
 321000  
 322000  
 323000  
 324000  
 325000  
 326000  
 327000  
 328000  
 329000  
 330000  
 331000  
 332000  
 333000  
 334000  
 335000  
 336000  
 337000  
 338000  
 339000  
 340000  
 341000  
 342000  
 343000  
 344000  
 345000  
 346000  
 347000  
 348000  
 349000  
 350000  
 351000  
 352000  
 353000  
 354000  
 355000  
 356000  
 357000  
 358000  
 359000  
 360000  
 361000  
 362000  
 363000  
 364000  
 365000  
 366000  
 367000  
 368000  
 369000  
 370000  
 371000  
 372000  
 373000  
 374000  
 375000  
 376000  
 377000  
 378000  
 379000  
 380000  
 381000  
 382000  
 383000  
 384000  
 385000  
 386000  
 387000  
 388000  
 389000  
 390000  
 391000  
 392000  
 393000  
 394000  
 395000  
 396000  
 397000  
 398000  
 399000  
 400000  
 401000  
 402000  
 403000  
 404000  
 405000  
 406000  
 407000  
 408000  
 409000  
 410000  
 411000  
 412000  
 413000  
 414000  
 415000  
 416000  
 417000  
 418000  
 419000  
 420000  
 421000  
 422000  
 423000  
 424000  
 425000  
 426000  
 427000  
 428000  
 429000  
 430000  
 431000  
 432000  
 433000  
 434000  
 435000  
 436000  
 437000  
 438000  
 439000  
 440000  
 441000  
 442000  
 443000  
 444000  
 445000  
 446000  
 447000  
 448000  
 449000  
 450000  
 451000  
 452000  
 453000  
 454000  
 455000  
 456000  
 457000  
 458000  
 459000  
 460000  
 461000  
 462000  
 463000  
 464000  
 465000  
 466000  
 467000  
 468000  
 469000  
 470000  
 471000  
 472000  
 473000  
 474000  
 475000  
 476000  
 477000  
 478000  
 479000  
 480000  
 481000  
 482000  
 483000  
 484000  
 485000  
 486000  
 487000  
 488000  
 489000  
 490000  
 491000  
 492000  
 493000  
 494000  
 495000  
 496000  
 497000  
 498000  
 499000  
 500000  
 501000  
 502000  
 503000  
 504000  
 505000  
 506000  
 507000  
 508000  
 509000  
 510000  
 511000  
 512000  
 513000  
 514000  
 515000  
 516000  
 517000  
 518000  
 519000  
 520000  
 521000  
 522000  
 523000  
 524000  
 525000  
 526000  
 527000  
 528000  
 529000  
 530000  
 531000  
 532000  
 533000  
 534000  
 535000  
 536000  
 537000  
 538000  
 539000  
 540000  
 541000  
 542000  
 543000  
 544000  
 545000  
 546000  
 547000  
 548000  
 549000  
 550000  
 551000  
 552000  
 553000  
 554000  
 555000  
 556000  
 557000  
 558000  
 559000  
 560000  
 561000  
 562000  
 563000  
 564000  
 565000  
 566000  
 567000  
 568000  
 569000  
 570000  
 571000  
 572000  
 573000  
 574000  
 575000  
 576000  
 577000  
 578000  
 579000  
 580000  
 581000  
 582000  
 583000  
 584000  
 585000  
 586000  
 587000  
 588000  
 589000  
 590000  
 591000  
 592000  
 593000  
 594000  
 595000  
 596000  
 597000  
 598000  
 599000  
 600000  
 601000  
 602000  
 603000  
 604000  
 605000  
 606000  
 607000  
 608000  
 609000  
 610000  
 611000  
 612000  
 613000  
 614000  
 615000  
 616000  
 617000  
 618000  
 619000  
 620000  
 621000  
 622000  
 623000  
 624000  
 625000  
 626000  
 627000  
 628000  
 629000  
 630000  
 631000  
 632000  
 633000  
 634000  
 635000  
 636000  
 637000  
 638000  
 639000  
 640000  
 641000  
 642000  
 643000  
 644000  
 645000  
 646000  
 647000  
 648000  
 649000  
 650000  
 651000  
 652000  
 653000  
 654000  
 655000  
 656000  
 657000  
 658000  
 659000  
 660000  
 661000  
 662000  
 663000  
 664000  
 665000  
 666000  
 667000  
 668000  
 669000  
 670000  
 671000  
 672000  
 673000  
 674000  
 675000  
 676000  
 677000  
 678000  
 679000  
 680000  
 681000  
 682000  
 683000  
 684000  
 685000  
 686000  
 687000  
 688000  
 689000  
 690000  
 691000  
 692000  
 693000  
 694000  
 695000  
 696000  
 697000  
 698000  
 699000  
 700000  
 701000  
 702000  
 703000  
 704000  
 705000  
 706000  
 707000  
 708000  
 709000  
 710000  
 711000  
 712000  
 713000  
 714000  
 715000  
 716000  
 717000  
 718000  
 719000  
 720000  
 721000  
 722000  
 723000  
 724000  
 725000  
 726000  
 727000  
 728000  
 729000  
 730000  
 731000  
 732000  
 733000  
 734000  
 735000  
 736000  
 737000  
 738000  
 739000  
 740000  
 741000  
 742000  
 743000  
 744000  
 745000  
 746000  
 747000  
 748000  
 749000  
 750000  
 751000  
 752000  
 753000  
 754000  
 755000  
 756000  
 757000  
 758000  
 759000  
 760000  
 761000  
 762000  
 763000  
 764000  
 765000  
 766000  
 767000  
 768000  
 769000  
 770000  
 771000  
 772000  
 773000  
 774000  
 775000  
 776000  
 777000  
 778000  
 779000  
 780000  
 781000  
 782000  
 783000  
 784000  
 785000  
 786000  
 787000  
 788000  
 789000  
 790000  
 791000  
 792000  
 793000  
 794000  
 795000  
 796000  
 797000  
 798000  
 799000  
 800000  
 801000  
 802000  
 803000  
 804000  
 805000  
 806000  
 807000  
 808000  
 809000  
 810000  
 811000  
 812000  
 813000  
 814000  
 815000  
 816000  
 817000  
 818000  
 819000  
 820000  
 821000  
 822000  
 823000  
 824000  
 825000  
 826000  
 827000  
 828000  
 829000  
 830000  
 831000  
 832000  
 833000  
 834000  
 835000  
 836000  
 837000  
 838000  
 839000  
 840000  
 841000  
 842000  
 843000  
 844000  
 845000  
 846000  
 847000  
 848000  
 849000  
 850000  
 851000  
 852000  
 853000  
 854000  
 855000  
 856000  
 857000  
 858000  
 859000  
 860000  
 861000  
 862000  
 863000  
 864000  
 865000  
 866000  
 867000  
 868000  
 869000  
 870000  
 871000  
 872000  
 873000  
 874000  
 875000  
 876000  
 877000  
 878000  
 879000  
 880000  
 881000  
 882000  
 883000  
 884000  
 885000  
 886000  
 887000  
 888000  
 889000  
 890000  
 891000  
 892000  
 893000  
 894000  
 895000  
 896000  
 897000  
 898000  
 899000  
 900000  
 901000  
 902000  
 903000  
 904000  
 905000  
 906000  
 907000  
 908000  
 909000  
 910000  
 911000  
 912000  
 913000  
 914000  
 915000  
 916000  
 917000  
 918000  
 919000  
 920000  
 921000  
 922000  
 923000  
 924000  
 925000  
 926000  
 927000  
 928000  
 929000  
 930000  
 931000  
 932000  
 933000  
 934000  
 935000  
 936000  
 937000  
 938000  
 939000  
 940000  
 941000  
 942000  
 943000  
 944000  
 945000  
 946000  
 947000  
 948000  
 949000  
 950000  
 951000  
 952000  
 953000  
 954000  
 955000  
 956000  
 957000  
 958000  
 959000  
 960000  
 961000  
 962000  
 963000  
 964000  
 965000  
 966000  
 967000  
 968000  
 969000  
 970000  
 971000  
 972000  
 973000  
 974000  
 975000  
 976000  
 977000  
 978000  
 979000  
 980000  
 981000  
 982000  
 983000  
 984000  
 985000  
 986000  
 987000  
 988000  
 989000  
 990000  
 991000  
 992000  
 993000  
 994000  
 995000  
 996000  
 997000  
 998000  
 999000  
 1000000  
 1001000  
 1002000  
 1003000  
 1004000  
 1005000  
 1006000  
 1007000  
 1008000  
 1009000  
 1010000  
 1011000  
 1012000  
 1013000  
 1014000  
 1015000  
 1016000  
 1017000  
 1018000  
 1019000  
 1020000  
 1021000  
 1022000  
 1023000  
 1024000  
 1025000  
 1026000  
 1027000  
 1028000  
 1029000  
 1030000  
 1031000  
 1032000  
 1033000  
 1034000  
 1035000  
 1036000  
 1037000  
 1038000  
 1039000  
 1040000  
 1041000  
 1042000  
 1043000  
 1044000  
 1045000  
 1046000  
 1047000  
 1048000  
 1049000  
 1050000  
 1051000  
 1052000  
 1053000  
 1054000  
 1055000  
 1056000  
 1057000  
 1058000  
 1059000  
 1060000  
 1061000  
 1062000  
 1063000  
 1064000  
 1065000  
 1066000  
 1067000  
 1068000  
 1069000  
 1070000  
 1071000  
 1072000  
 1073000  
 1074000  
 1075000  
 1076000  
 1077000  
 1078000  
 1079000  
 1080000  
 1081000  
 1082000  
 1083000  
 1084000  
 1085000  
 1086000  
 1087000  
 1088000  
 1089000  
 1090000  
 1091000  
 1092000  
 1093000  
 1094000  
 1095000  
 1096000  
 1097000  
 1098000  
 1099000  
 1100000  
 1101000  
 1102000  
 1103000  
 1104000  
 1105000  
 1106000  
 1107000  
 1108000  
 1109000

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Vicenza

Scheda n. 2  
Scala 1:2000

Prodotto in esecuzione del  
Pianogramma di u.s.v. di Comune di Isola Vicentina  
Via Scovizze

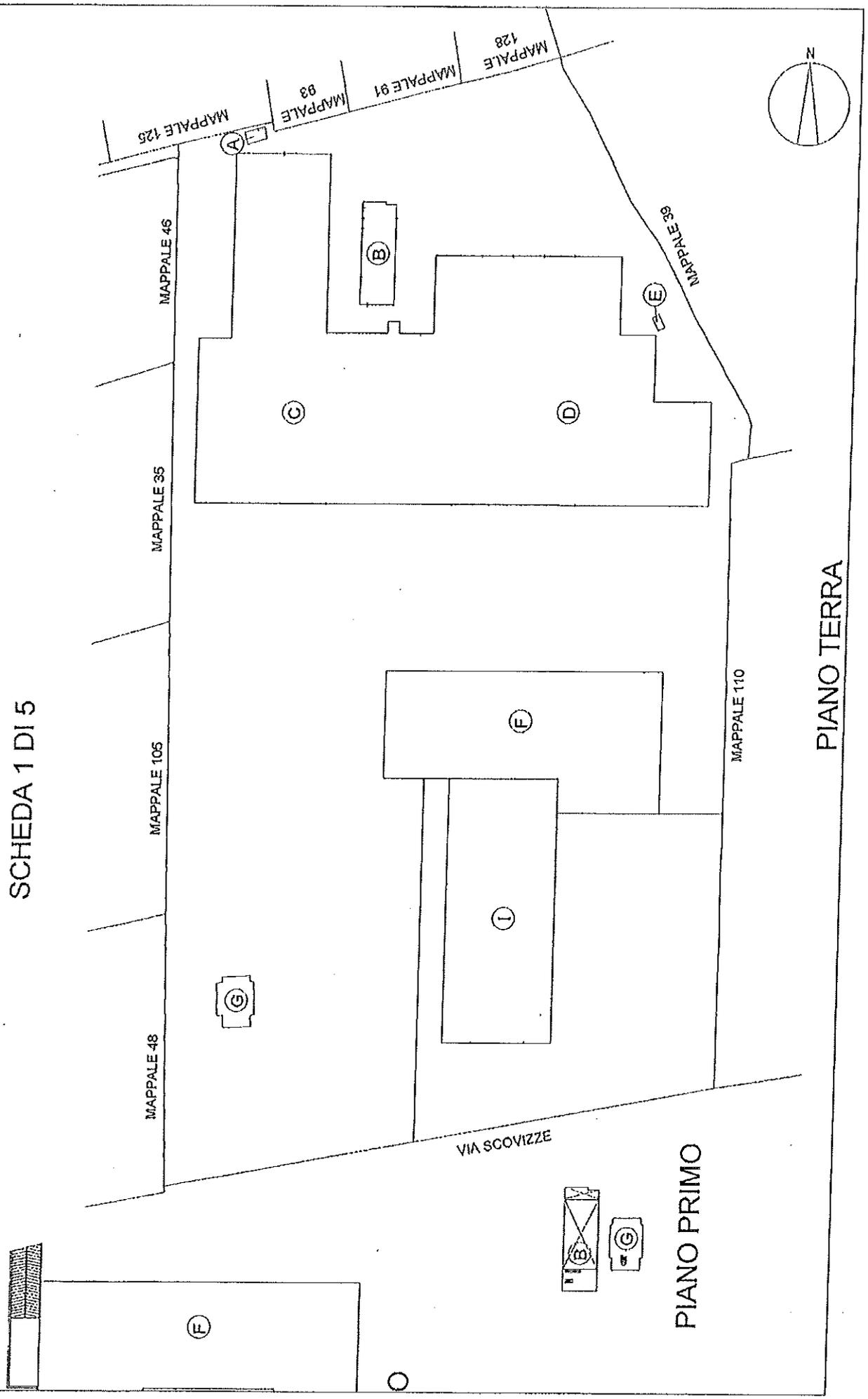
cat. I

Identificativi Catastrali:  
Sezione: 5  
Foglio: 5  
Particella: 79  
Subalterno: 7

Completata da:  
All. Giovanni  
Incaricato all'atto:  
Architetto  
Prov. Vicenza

N. 433

# QUADRO DI UNIONE SCHEDA 1 DI 5



TRIBUNALE DI VICENZA

Concordato Preventivo GRUPPO EFFE 2 SPA. - n. 24/2014 reg. C.P.

AVVISO SINTETICO DI BANDO PER LA VENDITA CON PROCEDURA COMPETITIVA AD EVIDENZA PUBBLICA DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE SITO NEL COMUNE DI ISOLA VICENTINA (VI) IN VIA SCOVIZZE N. 1

Nel Concordato Preventivo di GRUPPO EFFE 2 SPA., C.F. 00331830240, reg. C.P. n. 24/2014 - Tribunale di Vicenza, il Commissario Giudiziale e Liquidatore Giudiziale Dott. Giorgio Baschiroto, dà atto che è stata disposta la procedura competitiva ad evidenza pubblica per l'individuazione dell'acquirente del Compendio Immobiliare che sviluppa una superficie di complessivi mq 45mila sulla quale insistono fabbricati per complessivi mq 9.420 (palazzina uffici e capannone) sito in Isola Vicentina (VI), via Scovizze n. 1.

Il Compendio Immobiliare si trova nella Zona Industriale e Produttiva del Comune di Isola Vicentina (VI).

Gli eventuali interessati a partecipare alla procedura competitiva finalizzata ad individuare l'acquirente dello stesso, sono invitati a consultare la documentazione allegata al BANDO ed eventualmente a formulare richiesta informazioni al Commissario Liquidatore e Giudiziale dott. Giorgio Baschiroto all'indirizzo PEC: cp24.2014vicenza@peconcordati.it, ovvero a formulare offerta entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18 maggio 2017, nei termini e condizioni indicati nel BANDO in cui è descritta la procedura competitiva di selezione del cessionario del suddetto compendio immobiliare, procedura che si concluderà lo stesso giorno.

Il BANDO relativo al suddetto Compendio Immobiliare è consultabile e scaricabile cliccando sul seguente link: [BANDO](#).

Per ogni informazione rivolgersi a: Studio Baschiroto & Associati – Dott. Giorgio Baschiroto, Via Gen. Antonio Chinotto 24, 36100 VICENZA (VI), Tel. 0444 546120 Pec: cp24.2014vicenza@peconcordati.it.

Il Commissario Giudiziale e Liquidatore Giudiziale  
Dott. Giorgio Baschiroto