

Tribunale di Novara

C.P. n° 17/2013

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA

Il liquidatore giudiziale dott. Luca Novarese, con studio in Milano Largo Richini n° 2, tel. 02/58303968 – fax 02/58303765 – indirizzo e-mail segreteria@stbonetti-novarese.it

- vista l'autorizzazione alla vendita da parte degli organi della Procedura;
- visto l'art. 107 e segg. l.f.

AVVISA

della vendita dei seguenti beni siti in Cameri (NO) via Michelona n° 9 – via Galileo Galilei – via Vaisei:

Lotto I: complesso immobiliare composto da edifici di tipo industriale e da un sedime di terreno contiguo siti in Cameri via Michelona n° 9 – via Galileo Galilei – via Vaisei. Il sedime di terreno ha una superficie complessiva di circa m² 49.800, di cui la superficie coperta da fabbricati misura circa m² 7.200.

Il complesso risulta individuato a Catasto Fabbricati al Foglio 51:

- o particella n° 92, Sub 4, Cat. D/1, piano S1-T-1-2, rendita Euro 38.824 classe energetica C 82,09 kWh/m²anno;
- o particella n° 1405, Cat. D/1, piano T, rendita Euro 6.054;
- o particella n° 1406, Cat. D/1, piano T, rendita Euro 312;

Il sedime di pertinenza è identificato a Catasto Terreni al Foglio 51, particelle n° 62, n° 1405 e n° 1406 di m² 49.856 come Ente Urbano.

All'interno del complesso è presente una porzione di unità immobiliare coperta da un impianto fotovoltaico con pannelli di proprietà di terzi a cui è riconosciuto il diritto di superficie per la durata di anni 20 a partire dall'allacciamento alla rete in forza di atto di costituzione stipulato con scrittura privata autenticata da notaio dott. Russo (rep. 332290/15847) in data 3 settembre 2010. Il diritto di superficie è indicato a catasto come segue: Foglio 51, particella n° 1401 sub 1.

Data della vendita 16 maggio 2017 ore 15.30 - V° esperimento d'asta:

- o Termine deposito offerte in busta chiusa 15 maggio 2017 entro le ore 13.00
- o Prezzo base: Euro 541.500
- o Rilancio minimo: Euro 15.000

Tribunale di Novara

C.P. n° 17/2013

La vendita si terrà presso lo studio del liquidatore giudiziale.

I beni sono meglio descritti nelle relazioni di stima a firma dell'esperto, che devono essere consultate dall'offerente ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dal "Regolamento di vendita" allegato al presente avviso.

Al liquidatore giudiziale dott. Luca Novarese con studio in Milano Largo Richini n° 2, tel. 02/58303968 – fax 02/58303765 – indirizzo e-mail segreteria@stbonetti-novarese.it possono essere richieste maggiori informazioni.

Milano, 3 aprile 2017

Il liquidatore giudiziale

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Luca Novarese". The signature is fluid and cursive, with the first name "Luca" and the last name "Novarese" clearly distinguishable.

dott. Luca Novarese