

Tribunale di Novara

C.P. n° 17/2013

### AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA

Il liquidatore giudiziale dott. Luca Novarese, con studio in Milano Largo Richini n° 2, tel. 02/58303968 – fax 02/58303765 – indirizzo e-mail [segreteria@stbonetti-novarese.it](mailto:segreteria@stbonetti-novarese.it)

- vista l'autorizzazione alla vendita da parte degli organi della Procedura;
- visto l'art. 107 e segg. l.f.

### AVVISA

della vendita dei seguenti beni siti in Cameri (NO) via Galileo Galilei n° 5

**Lotto H:** complesso di edifici industriali siti in Cameri via Galileo Galilei n° 5 formanti un'unica unità produttiva di tipo tessile, che si sviluppa su un sedime di terreno di circa m<sup>2</sup> 37.500, di cui la superficie coperta da fabbricati misura oltre m<sup>2</sup> 25.000.

Il complesso è costituito dagli immobili di seguito indicati:

1. Edificio uffici, portineria e infermeria;
2. Edificio magazzini;
3. Edifici tessitura (tre dei quali presentano manto di copertura in lastre ondulate di fibrocemento contenente amianto);
4. Edifici cabina elettrica e tintoria;
5. Edificio magazzini;
6. Edifici secondari ed a servizio tecnologico;
7. Edifici tecnologici;
8. Edificio civile;

e risulta individuato a Catasto Fabbricati al Foglio 51, particella n° 62:

- sub 8 (ex sub 7 soppresso a seguito del frazionamento del 13.7.2015), Cat. D/1, piano S1-T-1-2-3, rendita Euro 113.864 – classe energetica degli edifici ricompresi nel sub 8: uffici e intera area produttiva: classe G 301,65 kWh/m<sup>2</sup>anno; villa prospiciente Via Martiri Partigiani: classe G 394,14 kWh/m<sup>2</sup>anno; villa interna piano terra: classe G 212,02 kWh/m<sup>2</sup>anno; villa interna primo piano: classe G 394,14 kWh/m<sup>2</sup>anno;
- sub 4, Cat. Lastrico solare, piano 3, consistenza 10.558 m<sup>2</sup>;
- sub 1, cat A/2, cl. 1, Vani 5, piano T, rendita Euro 426,08.

Il sedime di pertinenza è identificato a Catasto Terreni al Foglio 51, particella n° 62 di m<sup>2</sup> 37.580 come Ente Urbano.

I tetti degli edifici di cui ai punti 2 e 3 sono in massima parte coperti da un impianto fotovoltaico con pannelli di proprietà di terzi a cui è riconosciuto il diritto di superficie per la

Tribunale di Novara

C.P. n° 17/2013

durata di anni 20 a partire dall'allacciamento alla rete in forza di atto di costituzione stipulato con scrittura privata autenticata da notaio dott. Russo (rep. 332290/15847) in data 3 settembre 2010. Il diritto di superficie è indicato a catasto Fabbricati come segue: Foglio 51, particella n° 62 sub 6 e particella n° 1402 sub 2.

**Data della vendita 16 maggio 2017 ore 14.30 - V° esperimento d'asta:**

- Termine deposito offerte in busta chiusa 15 maggio 2017 entro le ore 13.00
- Prezzo base: Euro 712.500
- Rilancio minimo: Euro 20.000

La vendita si terrà presso lo studio del liquidatore giudiziale.

I beni sono meglio descritti nelle relazioni di stima a firma dell'esperto, che devono essere consultate dall'offerente ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dal "Regolamento di vendita" allegato al presente avviso.

Al liquidatore giudiziale dott. Luca Novarese con studio in Milano Largo Richini n° 2, tel. 02/58303968 – fax 02/58303765 – indirizzo e-mail [segreteria@stbonetti-novarese.it](mailto:segreteria@stbonetti-novarese.it) possono essere richieste maggiori informazioni.

Milano, 3 aprile 2017

Il liquidatore giudiziale



dott. Luca Novarese