di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, lì 1 agosto 2005

Vendola

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 1 agosto 2005, n. 678

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 31 marzo 2005 tra Regione Puglia ed il Comune di Palagiano ai sensi della l.r. n° 34/94 e succ. mod. e integr. e del D.lgs n° 267/00 per la realizzazione del comprensorio di insediamenti produttivi a carattere industriale ed artigianale sul territorio comunale di Palagiano da parte del Consorzio "Città Impresa".

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione della l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, in data 31 marzo 2005 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di Palagiano apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 273 del 07/03/2005 per la realizzazione del comprensorio di insediamenti produttivi a carattere industriale ed artigianale in variante allo strumento urbanistico vigente (P.F.).

VISTA la deliberazione n° 11 del 29/04/2005, con la quale il Consiglio Comunale di Palagiano ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lvo n. 267/2000, suddetto "Accordo di, Programma";

VISTO il parere favorevole condizionato espresso, ai sensi della legge n. 64/74, dal Genio Civile di Taranto con nota n. 6064 del 7.7.2005;

VISTO che l'area oggetto d'intervento ricade in ambito esteso di tipo "E" nel PUTT (approvato con delibera G.R. n. 1748 del 15/12/2000) e di conseguenza la presente variante urbanistica è esentata dal preventivo parere paesaggistico ai sensi dell'art. 5.03 della citata N.T.A. del PUTT;

VISTO che, l'area d'intervento non è inclusa nelle Zone SIC e/o ZPS di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente del 12/04/2000 né ricompresa nella perimetrazione del SIC e/o ZPS approvata con delibera dalla Giunta Regionale n. 1157 dell'8/08/2002 pubblicata sul BUR 115 e che l'insediamento produttivo oggetto di A. di P., e tutte le attività previste dai singoli insediamenti non sono assoggettabili alle disposizioni di cui alla L.R. n. 11/2001 in quanto non ricompresi negli allegati A e B della medesima legge.

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura del Consorzio "Città Impresa" dovrà essere fornita, al Comune di Palagiano idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

Visto il IV comma dell'art. 34 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente.

DECRETA

- E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico vigente (P.F.) del Comune di Palagiano l'Accordo di Programma" per la realizzazione di insediamenti produttivi a carattere industriale ed artigianale da parte del Consorzio "Città Impresa" sottoscritto

in data 31 marzo 2005 della Regione Puglia e dal Comune di Palagiano in attuazione della l.r. n. 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

- Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nello strumento urbanistico generale vigente.

- Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, lì 1 agosto 2005

Vendola

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 1 agosto 2005, n. 679

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 18 gennaio 2005 tra Regione Puglia ed il Comune di Canosa di Puglia ai sensi della l.r. n° 34/94 e succ. mod. e integr. e del D.lgs n° 267/00 per la realizzazione di uno stabilimento industriale per la lavorazione carni (senza macellazione) da parte della ditta: [redacted]

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione delle l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art.34 del D.lgs n. 267/2000, in data 18 gennaio 2005 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di CANOSA DI PUGLIA apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1990 del 23 dicembre 2004 per la realizzazione di uno stabilimento industriale per la lavorazione carni (senza macellazione) in variante allo strumento urbanistico vigente (P.F.) e al P.R.G. all'epoca adottato e successivamente approvato con delibera G.R. n. 118 del 15.02.2005;

VISTA la deliberazione n° 6 del 31 gennaio 2005, con la quale il Consiglio Comunale di CANOSA DI PUGLIA ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio del permesso di costruire, a cura della Soc. '[redacted] dovrà essere fornita, al Comune di CANOSA DI PUGLIA, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO che dagli elaborati del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvati con delibera di G.R. n. 1748 del 15/12/2000, l'area oggetto d'intervento è classificata nell'Ambito territoriale esteso di valore normale "E", e pertanto per le opere in progetto non è previsto il rilascio del parere paesaggistico in base all'art. 5.03 delle Norme Tecniche di Attuazione del predetto Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio;

VISTO il IV comma dell'art.34 del D.lgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente (P.F.) ed adottata (P.R.G.);

DECRETA

- E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico vigente (P.F.) e al P.R.G. all'epoca adottato e successivamente approvato con delibera G.R. n. 118 del 15.02.2005 del Comune di CANOSA DI PUGLIA, l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di uno stabilimento industriale per la lavorazione carni (senza macellazione) della Soc. "[redacted]" Sottoscritto in data 18 gennaio

ALLEGATO N° 3

COMUNE DI PALAGIANO

Provincia di Taranto

Allegato B

al N° Rep. 43507

SETTORE TECNICO al N° Racc. 2485

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

VISTA l'istanza di [redacted], presentata in data 18/03/2010 prot. 5525, ad oggetto: "Richiesta di certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art.30 comma 2 DPR n.380/2001, come modificato dal D.Lgs n.301/2002", relativa alle particelle 279-280 del foglio di mappa n. 13;

VISTA l'allegata planimetria catastale;

VISTO l'art.30, comma 2-3 del DPR n.380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia di edilizia) e ss.mm. ed integrazioni (già art.18 della legge 28 febbraio 198 n.47);

VISTI gli atti d'Ufficio, ed in particolare verificato "l'inventario dei beni di uso civico" trasmesso dall'Assessorato Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca della Regione Puglia in data Gennaio 2002 e successiva integrazione in data Settembre 2002;

CERTIFICA

che il terreno nel territorio di questo Comune catastalmente distinto alle particelle 279-280 del foglio di mappa n. 13, risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO:

IN VIGORE:- PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE, VARIANTE ALLO STESSO ED ANNESSO Regolamento Edilizio.

****

- P.U.T.T. - Piano Urbanistico Territoriale Tematico / Paesaggio della Regione Puglia approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1748 del 15/12/2000.
- P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico) – Approvato con Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia n. 39 del 30/11/2005 "*L.R. N. 19 del 09/12/2002 Art. 9 comma 8 Approvazione del Piano di Bacino della Puglia, stralcio "Assetto idrogeologico" e delle relative misure di salvaguardia*". Atto esecutivo e vincolante dal 30/12/2005.
- Nuova perimetrazione dell'Autorità di Bacino. Delibera del Comitato Istituzionale n.45 del 22.09.2008, entrata in vigore il 13.10.2008.

VISTI I SEGUENTI ATTI:

- Richiesta di Accordo di programma per la realizzazione di un insediamento per le attività produttive ai sensi L.R. 34/94 e 8/98 e D.Lgs. 267/00 art. 34 ed in conformità con le direttive della D.G.R. n. 1284/00;
- Delibera di G.R. n. 273 del 07/03/2005 ad oggetto: "Palagiano (TA) LL.RR. 34/94 – 8/98. Accordo di Programma per realizz. Insediam. Produttivi in loc. "S. Marco Lupini". Ditta: [redacted].
- Accordo di programma tra Regione, Comune e Presidente del Consorzio Città Impresa sottoscritto in data 31/03/2005;
- Delibera di C.C. n. 11 del 29/04/2005 ad oggetto: "LL.RR. N. 34/94 e 8/98 – D.Lgs. 267/2000 – Ratifica accordo di programma proposto dal [redacted] per la realizzazione di insediamenti produttivi";
- Nota del 09/05/2005 prot. n. 6825 di trasmissione della Delibera di C.C. n. 11/2005 alla Regione Puglia (ricevuta dalla Regione in data 11/05/2005);
- Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 678 del Registro del 01/08/2005 ad oggetto: "Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 31 marzo 2005 tra Regione Puglia ed il

Comune di Palagiano ai sensi della l.r. n. 34/94 e succ. mod. e integr. E del D.Lgs. n. 267/2000 per la realizzazione del comprensorio di insediamenti produttivi a carattere industriale ed artigianale sul territorio Comunale di Palagiano da parte del "Consorzio Città Impresa", atto che sancisce la variante allo strumento urbanistico vigente (Piano di Fabbricazione).

B)DESTINAZIONE URBANISTICA

Fg. 13 P.lla 279:

Vigente – Variante al P. di F., discendente dall'Accordo di Programma sopra citato, approvato con il Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 678 del Registro del 01/08/2005.
ZONA destinata a Centro Servizi, una parte del quale (150 mq. circa) dovrà essere ceduta al Comune per la realizzazione di uffici Comunali e di un primo presidio medico.

P.U.T.T./P. Regione Puglia = Nulla da Rilevare.

P.A.I. = Nulla da rilevare.

B)DESTINAZIONE URBANISTICA

Fg. 13 P.lle 280:

Vigente – Variante al P. di F., discendente dall'Accordo di Programma sopra citato, approvato con il Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 678 del Registro del 01/08/2005.
ZONA destinata ai lotti edificabili da destinare ad insediamenti produttivi a carattere industriale ed artigianale.

P.U.T.T./P. Regione Puglia = Nulla da rilevare.

P.A.I. = Nulla da rilevare.

B) PRESCRIZIONI – IN VIGORE - PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE ED ANNESSA VARIANTE VIGENTE E VARIANTE DI CUI AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE PUGLIA n. 678 del 01/08/2005:

RISPETTO DEI CONTENUTI DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA E DI QUANTO RIPORTATO NEI SEGUENTI ATTI:

- Delibera di G.R. n. 273 del 07/03/2005 ad oggetto: "Palagiano (TA) LL.RR. 34/94 – 8/98. Accordo di Programma per realizz. Insediam. Produttivi in loc. "S. Marco Lupini". Ditta: [redacted].
- Accordo di programma tra Regione, Comune e Presidente del Consorzio Città Impresa sottoscritto in data 31/03/2005;
- Delibera di C.C. n. 11 del 29/04/2005 ad oggetto: "LL.RR. N. 34/94 e 8/98 – D.Lgs. 267/2000 – Ratifica accordo di programma proposto dal Consorzio [redacted]" per la realizzazione di insediamenti produttivi";
- Nota del 09/05/2005 prot. n. 6825 di trasmissione della Delibera di C.C. n. 11/2005 alla Regione Puglia (ricevuta dalla Regione in data 11/05/2005);
- Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 678 del Registro del 01/08/2005 ad oggetto: "Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 31 marzo 2005 tra Regione Puglia ed il Comune di Palagiano ai sensi della l.r. n. 34/94 e succ. mod. e integr. E del D.Lgs. n. 267/2000 per la realizzazione del comprensorio di insediamenti produttivi a carattere industriale ed artigianale sul territorio Comunale di Palagiano da parte del "Consorzio Città Impresa", atto che sancisce la variante allo strumento urbanistico vigente (Piano di Fabbricazione).

INDICI E PARAMETRI EDILIZI come da "Relazione Tecnica Urbanistica" della Richiesta di Accordo di Programma ed in particolare assoluto rispetto delle Norme Tecniche esecutive.

Il presente certificato viene redatto sulla base degli stralci catastali allegati alla domanda e non tiene conto, pertanto, di variazioni eventualmente introdotte presso l'Ufficio del Territorio di Taranto, così come non tiene conto di eventuali interventi costruttivi, autorizzati o no, nelle aree stesse e non rappresentati nella domanda qui pervenuta.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

PALAGIANO, li 16 SET. 2010

V.B.

Il responsabile del Procedimento

Arch. Giuseppe Laterza

Il Responsabile Settore Tecnico

Arch. Antonio SCHIAVONE

Ufficio Provinciale di Taranto - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2013

2. Immobili siti nel Comune di PALAGIANO(Codice G252) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	13	279		-	SEMINAT IVO	1	11 22		Euro 8,11	Euro 4,06	FRAZIONAMENTO del 10/11/2005 n . 151264 .1/2005 in atti dal 10/11/2005 (protocollo n . TA0151264)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: sr

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/2010 Nota presentata con Modello Unico n . 19355 .1/2010 in atti dal 19/10/2010 Repertorio n .: 43507 Rogante: MONTI MARCO Sede: LATERZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Totale Generale: Superficie 45.21 Redditi: Dominicale Euro 32,69 Agrario Euro 16,35

Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ALLEGATO N° 4

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO N° 5

11,00 Euro

COMUNE DI PALAGIANO

PROVINCIA DI TARANTO

SETTORE TECNICO

Permesso n. 210 del 27 DIC 2006 Pratica n. ../...

Prot. n. 19147

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

Vista la richiesta pervenuta in data 06.04.2006 prot. n. 5908 , presentata da [redacted], nato a [redacted], in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante del "**Consorzio Città Impresa**" con sede legale in Palagiano alla Via Martiri di Belfiore n. 36, avente codice fiscale numero di iscrizione 02386200733, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire di un edificio adibito a Centro dei Servizi alle imprese e alle persone ai sensi dell'Accordo di Programma approvato con D.G.R. 273/05, secondo i grafici allegati per il

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione dei lavori di "**REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO A CENTRO DEI SERVIZI ALLE IMPRESE E ALLE PERSONE ALL'INTERNO DEL CONSORZIO CITTA' IMPRESA DI PALAGIANO AI SENSI DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA APPROVATO CON D. G. R. N.273 del 07.03.2005**";

Visto il progetto a firma dell'Ing. G. Ancona , dell'Arch. R. Macaro e dell'Ing. V. A. Fiume;
Visto il DPR 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente;
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
Visti i seguenti atti:

- Richiesta di Accordo di programma per la realizzazione di un insediamento per le attività produttive ai sensi della L.R. 34/94 e 8/98 e D. Lgs. 267/00 art. 34 ed in conformità con le direttive della D.G.R. n. 1284/00;
- Delibera di Giunta Regionale n. 273 del 07/03/2005 ad oggetto: "Palagiano (Ta) – LL. RR. 34/94 – 8/98. Accordo di Programma per realizz. insediam. Produttivi in loc. "S. Marco Lupini". Ditta: [redacted]
- Accordo di programma tra Regione, Comune e Presidente del Consorzio Città Impresa sottoscritto in data 31/03/2005;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29/04/2005 ad oggetto "LL. RR. N. 34/94 e 8/98 – D.Lgs. 267/2000 – Ratifica accordo di programma proposto dal Consorzio "Città Impresa" per la realizzazione di insediamenti produttivi";
- Nota del 09/05/2005 prot. n. 6825 di trasmissione della Delibera di C.C. n. 11/2005 alla Regione Puglia (ricevuta dalla Regione in data 11/05/2005);
- Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 678 del Registro del 01/08/2005 ad oggetto: "Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 31 marzo 2005 tra Regione Puglia ed il Comune di Palagiano ai sensi della l.r. n. 34/94 e succ mod. e integr. e del D. lgs. n. 267/2000 per la realizzazione del comprensorio di insediamenti produttivi a carattere industriale ed artigianale sul territorio Comunale di Palagiano da parte del Consorzio "Città Impresa", atto che sancisce la variante allo strumento urbanistico vigente (Piano di Fabbricazione);

Visto il parere UTC del 30.10.2006;

Viste le integrazioni presentate in data 07.11.2006 prot. n. 16827;
Vista la copia dell'atto notarile "Convenzione Attuativa dell'Accordo di Programma stipulata in data 28.12.2005", a rogito notaio Marco MONTI Rep. n. 27158 –Racc.n. 9199 –Registrata a Taranto il 123.01.2006 al n. 187;
Vista la nota del Comune del 09.11.2006 ;
Viste le ulteriori integrazioni in data 13.11.2006;
Vista la nota del Comune del 18.12.2006 prot. n. 16827;
Vista la copia dell'Atto di Fideiussione n. 44900668 della [redacted]. Agenzia di Palagiano, emessa in data 10.11.2006, prestato "a garanzia degli obblighi ed oneri di cui alla Concessione edilizia rilasciata ai sensi della Legge 28.01.77 n. 10, avente per oggetto la realizzazione di un "*Edificio adibito a centro dei servizi alle Imprese e alle persone ai sensi dell'Accordo di programma approvato con D.G.R. 273/05*" in località San Marco Lupini di Palagiano per un capitale massimo garantito di Euro 32.693,00 (...)"
Visto il parere favorevole condizionato espresso dall' AUSL TA/1 in data 06.04.2006 , di seguito riportato : " Parere favorevole a condizione che : **a)** *l'acqua potabile sia certificata dalla ASL* competente ; **b)** *la Relazione Tecnica sia adeguata ai grafici ;*
Vista la nota del 09.03.2006 prot. n. 4311 relativa alla "Comunicazione alla esecuzione di saggi geognostici intesi a conoscere la natura del terreno di sedime del Consorzio Città Impresa ai sensi dell'art. 9 della Legge 25.03.1982 n. 94 , nonché allestimento cantiere , a firma di Notaristefano Angelo , in qualità di Presidente del Consorzio Città Impresa , in premessa generalizzato;
Visto il progetto di "Sistemazione idrogeologica dei versanti e recapito dei relativi impluvi ai piedi della collina di Mottola" finanziato con le risorse della Delibera Cipe n. 17/2003 da parte della Regione Puglia ;
Visto il Permesso di Costruire n. 193/06 prot. n. 15312 del 04.10.06 , relativo alla "**Realizzazione delle opere di Urbanizzazione primaria ai sensi dell'Accordo di Programma approvato con D.G.R. 273/05;**
Visti gli oneri per il Contributo di Costruzione così determinati :
- **EURO 43.589,66** per l'incidenza del Costo di Costruzione

Considerato che è stata accolta la richiesta di rateizzazione del contributo di costruzione e che quindi il permesso di Costruire è soggetto al pagamento delle seguenti rate :

- 1° **Rata = Euro 10.897,42** contributo del Costo di Costruzione versati in data 09.11.2006 con bollettino VCY 0921 ;
- 2° **Rata = Euro 10.897,42** contributo del Costo di Costruzione (da versare entro e non oltre sei mesi dalla data del primo versamento);
- 3° **Rata = Euro 10.897,42** contributo del Costo di Costruzione (da versare entro e non oltre sei mesi dalla data del secondo versamento);
- 4° **Rata = Euro 10.897,42** (contributo del Costo di costruzione (da versare entro e non oltre sei mesi dalla data del terzo versamento);

Vista l' Attestazione del versamento della somma pari a **Euro 10.897,42** versata con bollettino VCY 0921 in data 09.11.2006 corrispondente alla 1° Rata della rateizzazione di cui sopra;

Visto il vigente P.d. F. con annesso Regolamento Edilizio ed il P. U. G. adottato ;
Visti gli atti d'Ufficio ;
Vista la Legge 1150/42 e ss.m.;
Vista la Legge 765/67 e ss.mm.;
Visto il D.Lgs. n. 267/00;

Rilascia

al Sig. [redacted], nato a [redacted] il [redacted], in qualità di Presidente del [redacted], con sede legale in [redacted] alla [redacted]

il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

" PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO AL CENTRO DEI SERVIZI ALLE IMPRESE E ALLE PERSONE AI SENSI DELL' ACCORDO DI PROGRAMMA APPROVATO CON D. G. R. 273/05" , intervento meglio descritto ed evidenziato nei grafici e relazione tecniche , che allegati al presente atto , ne formano parte integrante e inscindibile .

CONDIZIONI GENERALI :

a) i diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
b) il titolare del Permesso , il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
c) dovranno esser applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs.14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19 novembre 1994 n.626;
d) eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali,recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
e) l'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
f) gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
g) il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
h) il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
i) dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare , gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
j) la sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
k) gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
l) le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.

I lavori non potranno essere iniziati prima di aver chiesto ed ottenuto il sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché alla verifica da parte del DL di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla osta, pareri, ecc. Il DL comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.

PRESCRIZIONI :

1- **E' fatto obbligo e rispetto del D.Lgs. 22/97, giusta nota della Provincia di Taranto prot. n. 480/Gab del 27/11/01, relativamente allo smaltimento dei rifiuti inerti, provenienti dalle attività delle imprese edili, presso discarica regolarmente autorizzata;----------**

2- **Ai sensi del D.Lgs. n. 494/1996 e del D.Lgs. n. 276/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 251/2004, è obbligatorio,per il committente o il responsabile dei lavori, di trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo delle imprese esecutrici, in aggiunta alla dichiarazione dell'organico medio annuo ed al certificato di regolarità contributiva (DURC). In caso di assenza della certificazione della regolarità contributiva , anche in caso di variazione dell'Impresa esecutrice dei lavori, viene sospesa l'efficacia del presente permesso di costruire. ----------;**

3- **Di rispettare tutte le condizioni riportate nel parere igienico – sanitario espresso dalla AUSL TA/1 – Dipartimento di Prevenzione in data 06.04.2006 , in narrativa esplicitamente riportate ;**

4 - **E' fatto obbligo e rispetto del Regolamento Regionale n. 6 del 12.06.2006 , relativamente alla gestione dei rifiuti speciali prodotti dalle attività di costruzione , demolizione e scavi ;**

5- **Venga rispettato il progetto di "Sistemazione idrogeologico dei versanti e recapito dei relativi impluvi ai piedi della collina di Mottola" in corso di realizzazione;**

6- **Venga prestata attenzione alle polizze fidejussorie stipulate , affinché vengano rinnovate o aggiornate prima della loro scadenza;**

7 - **Si prescrive di pagare nei termini le rate relative al Costo di Costruzione , come di seguito riportato:**

a) **Costo di Costruzione = 2° RATA EURO 10.897,42 (** *da versare entro e non oltre il 09.05.2007);*

b) **Costo di Costruzione = 3° RATA EURO 10.897,42 (** *da versare entro e non oltre il 09. 11.2007)* ;

c) **Costo di Costruzione = 4° RATA EURO 10.897,42 (** *da versare entro e non oltre il 09.05.2008);*

Si vuole richiamare particolare attenzione a rispettare le date dei versamenti , sopra evidenziate , onde evitare l'incorrere delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001 .....

I lavori dovranno essere iniziati , pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dal suo rilascio ed ultimati entro i tre anni successivi.

Al presente Permesso sono allegati n. ..... grafici di progetto.

G.C.

PALAGIANO, 22 DIC. 2006

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giuseppe LATERZA

Il Responsabile Settore Tecnico
Arch. Paolo CARAMIA

Ufficio Provinciale di Taranto - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2013

Data: 17/06/2013 - Ora: 19.57.11 Segue
Visura n.: T299491 Pag: 1

Dati della richiesta **Denominazione:** [redacted].
Terreni e Fabbricati siti nel comune di PALAGIANO (Codice: G252) Provincia di TARANTO

Soggetto individuato [redacted] **con sede in** [redacted] **C.F.:** [redacted]

1. Immobili siti nel Comune di PALAGIANO(Codice G252) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	13	280		-	SEMINATIVO 1	33 99		Euro 24,58	Euro 12,29	FRAZIONAMENTO del 10/11/2005 n . 151264 .1/2005 in atti dal 10/11/2005 (protocollo n . TA0151264)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: sr

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]. con sede in PALAGIANO	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/2010 Nota presentata con Modello Unico n . 8119 .1/2010 in atti dal 12/05/2010 Repertorio n .: 42393 Rogante: MONTI MARCO Sede: LATERZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO N° 6

ALLEGATO N° 7

COMUNE DI PALAGIANO

PROVINCIA DI TARANTO

Permesso n. [illegible] del [illegible] Pratica n. [illegible]

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la richiesta pervenuta [illegible] da NOTAI [illegible] Lupini [illegible] Amministratore [illegible] "Permesso di costruire per [illegible] per le attività produttive all'interno del Consorzio [illegible] Accordo di [illegible] approvato con D.G.R. 273 [illegible] per ottenere il

PERMESSO DI COSTRUIRE

[illegible]

deposito attrezzature e [illegible] DEL CONS. CITTA' IMPRESA DI PALAGIANO [illegible] DELL'ACCORDO DI PROGR. APPROVATO CON D.G.R. [illegible] 2005";

Visto [illegible], dell'Ing. V. A. Pierne;

Visto il DPR 6 giugno 2001 n. 380 [illegible];

[illegible] regolamenti [illegible];

Visti i seguenti atti:

- Richiesta di Accordo di programma [illegible] di un insediamento per le attività produttive ai sensi della [illegible] ed in conformità [illegible] direttive della D.G.R. [illegible];
- Delibera di Giunta Regionale n. [illegible] del 07/03/2005 ad oggetto: "Palagiano (TA) [illegible] 34/94 – 8/98. Accordo di Programma per realizz. insediam. Produttivi in loc. "S. Marco Lupini". Ditta: Consorzio "CITTA' IMPRESA";
- Accordo di programma [illegible] sottoscritto in data 31 [illegible];
- Delibera di Consiglio Comunale [illegible] del 29 [illegible] L.R. N. 34 [illegible] 7/2000 – [illegible]
- Nota del 09/05/2005 prot. n. [illegible] di trasmissione della Delibera di C.C. n. [illegible] Regione Puglia (ricevuta dalla Regione [illegible]);
- Decreto del Presidente della Regione Puglia n. [illegible] del 01/08/2005 [illegible] "Approvazione Accordo di [illegible] [illegible] Industriale [illegible] Palagiano [illegible]

Visto il parere favorevole a condizione espresso dall'AUSL TA/1 in data 13.10.2006 ;
Visto il parere favorevole a condizione espresso in data 13.04.2007 prot. n. 2941 dal Dipartimento di Prevenzione Servizio Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro;
Visto il parere favorevole a condizione espresso dall'UTC in data 04.05.2007 prot. n. 6093;
Vista la copia dell'atto notarile "Convenzione Attuativa dell'Accordo di Programma stipulata in data 28.12.2005", a rogito notaio Marco MONTI Rep. n. 27158 –Racc.n. 9199 –Registrata a Taranto il 13.01.2006 al n. 187;
Visto il progetto di "Sistemazione idrogeologica dei versanti e recapito dei relativi impluvi ai piedi della collina di Monteta" finanziato con le risorse della Delibera Cipe n. 17/2003 da parte della Regione Puglia ;
Visto il Permesso di Costruire n. 193/06 prot. n. 15312 del 04.10.06, relativo alla Realizzazione delle opere di Urbanizzazione primaria ai sensi dell'Accordo di Programma approvato con D.G.R. 273/05;
Visti gli oneri per il Contributo di Costruzione così determinati :

- Costo di Costruzione: Euro 15.030,00 da non versare ai sensi dell'art. 19 comma 1 del DPR n. 380/2001;
- Urbanizzazione primaria (onere assolto con la sottoscrizione della Convenzione attuativa dell'Accordo di Programma stipulata presso il Notaio Marco Monti in data 28/12/2005 Rep. 27158 – Racc. 9199);
- Urbanizzazione secondaria Euro [illegible] (onere [illegible] dell'Accordo di Programma stipulata presso il Notaio Marco Monti in data 28/12/2005 Rep. 27158 – Racc. 9199 con la realizzazione di mq. 150 circa di costruzione ubicati all'interno del Centro Servizi (Permesso di costruire n. 210/2006) da cedere al Comune di Palagiano];

Visto il vigente P.d. F. con annesso Regolamento Edilizio ed il P. U. G. adottato;
Visti gli atti d'Ufficio;
Vista la Legge 1150/42 e ss.m.;
Vista la Legge 765/67 e ss.mm.;
Visto il D.Lgs. n. 267/00;

Rilascia

Alla Società "[redacted] *(P.Iva* [redacted]) con sede legale in [redacted] alla [redacted] in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante [redacted], nato a [redacted] e domiciliato per la carica presso la sed[redacted]

il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di "UN EDIFICIO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (Impresa edile, deposito attrezzature e materiali edili) UBICATO ALL'INTERNO DEL CONSORZIO CITTA' IMPRESA DI PALAGIANO ai sensi DELL' ACCORDO DI PROGRAMMA APPROVATO CON D.G.R. 273 DEL 07.03.2005", intervento meglio descritto ed evidenziato nei grafici e relazione tecniche, che allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale

CONDIZIONI GENERALI :

a) i diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
b) il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza di norme e di regolamenti generali e particolari nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
c) dovranno esser applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19 novembre 1994 n.626;
d) eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
e) l'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
f) gli eventuali scavi e manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
g) il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
h) [illegible] sia durante l'esecuzione dei lavori fuori del normale orario di regolare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che affacciano su strade od aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
i) dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'individuazione delle opere;
j) la sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con la dichiarazione di accettazione;
k) gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
l) le strutture e le opere speciali dovranno essere realizzate osservando le norme e le disposizioni previste in materia.

I lavori non potranno essere iniziati prima di aver chiesto ed ottenuto il sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché alla verifica da parte del DL di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla osta, pareri, ecc. Il DL comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.

PRESCRIZIONI:

[illegible]

prot. n. 480/Gab del 27/1/91, relativamente allo smaltimento dei rifiuti inerti provenienti dalle attività delle imprese edili, presso discarica regolarmente autorizzata; ----------

2- Ai sensi del D.Lgs. n. 494/1996 e del D.Lgs. n. 276/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 251/2004, è obbligatorio, per il committente o il responsabile dei lavori, di trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo delle imprese esecutrici, in aggiunta alla dichiarazione dell'organico medio annuo ed al certificato di regolarità contributiva (DURC). In caso di assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'Impresa esecutrice dei lavori, viene sospesa l'efficacia del presente permesso di costruire; ----------;

3 - E' fatto obbligo e rispetto del Regolamento Regionale n. 6 del 12.06.2006, relativamente alla gestione dei rifiuti speciali prodotti dalle attività di costruzione, demolizione e scavi; ---

4- Venga rispettato il progetto di "Intervento idrogeologico dei versanti e recapito dei relativi impluvi ai piedi delle colline di [illegible]" in corso di realizzazione; ---

5- Venga prestata attenzione [illegible] stipulate, affinché vengano rinnovate o aggiornate prima della loro scadenza; ---

- "Venga rispettato quanto previsto nella Convenzione attuativa dell'Accordo di Programma stipulata presso il [illegible] in data 28/12/2005 Rep. 27158 – Racc. 9199" come da parere dell'UTC in data 04/05/2007; -------------------

- Venga rispettato quanto prescritto nel parere igienico sanitario espresso in data 30.10.2006 dall'AUSL TA/1 Dipartimento di Prevenzione e il parere espresso in data 11.04.2007 dall'AUSL – SPESAL prot. n. 2941 (che in copia si allegano come parte integrante e sostanziale [illegible]) --

- Il rilascio del Permesso di Costruire nell'ambito del singolo lotto, è subordinato all'impegno di contemporanea esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria interessante i lotti esistenti e a tutti i dettami della convenzione attuativa stipulata in data 28/12/2005. --

[illegible] ultimati entro i tre anni successivi.

Al presente Permesso sono allegati n. .... grafici di progetto.

O.C.

PALAGIANO, [illegible]

Il Responsabile del Procedimento	Il Responsabile Settore Tecnico
Arch. Giuseppe LATERZA	Arch. Paolo CARAMIA

Per ricevuta

Data ______________

Firma di chi riceve

ALLEGATO N° 8

COMUNE DI PALAGIANO

PROVINCIA DI TARANTO

SETTORE TECNICO

Permesso n. 35 del 15 GIU. 2010
Prot. n. 11826

Pratica n. ~~34/2007~~

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

Vista la richiesta pervenuta in data 24/05/2010 prot. n. 10157, presentata da [redacted], nato a [redacted] il [redacted], in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della **Società** "[redacted]" con sede in [redacted] in [redacted] intesa ad ottenere la Voltura della titolarità del Permesso di Costruire n. 33 (prat. 46/07) prot. n. 7206 del 11/05/2007, per la realizzazione di "*un edificio per le attività produttive (impresa edile, deposito attrezzature e materiali edili) ubicato all'interno del Consorzio Città Impresa di Palagiano ai sensi dell'Accordo di Programma approvato con D.G.R. 273 del 07/03/2005*", al fine di ottenere la

VOLTURA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
n. 33/07 del 11/05/2007 prot. n. 7206

Vista la copia dell'atto notarile del 10/05/2010 Rep. n. 42393 Racc. n. 19612, Registrato a Taranto il 11/05/2010 al n. 7660, a ministero Notaio Dott. Marco Monti, dal quale si rileva che la Società [redacted], in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante Sig. [redacted], vende alla Società [redacted] con sede in [redacted] a [redacted], in persona dell'Amministratore unico e legale rappresentante signor[redacted];

Visto il Permesso di costruire n. 33/07 del 11/05/2007 prot. n. 7206 ad oggetto: *"EDIFICIO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (impresa edile, deposito attrezzature e materiali edili) UBICATO ALL'INTERNO DEL CONSORZIO CITTÀ IMPRESA DI PALAGIANO ai sensi DELL' ACCORDO DI PROGRAMMA APPROVATO CON D.G.R. 273 DEL 07.03.2005"*, rilasciato alla [redacted] con sede legale in Palagiano alla Via Napoli n. 46, nella persona dell'Amministratore unico e legale rappresentante [redacted] e domiciliato per la carica presso la sede sociale in Via Napoli n. 46;

Riportati di seguito i contenuti ed i principali documenti allegati al permesso n. 33/07 sopra citato:

- progetto a firma dell'Ing. G. Ancona, dell'Arch. R. Macaro, dell'Arch. M. Sibilla e dell'Ing. V. A. Fiume;
- Richiesta di Accordo di programma per la realizzazione di un insediamento per le attività produttive ai sensi della L.R. 34/94 e 8/98 e D. Lgs. 267/00 art. 34 ed in conformità con le direttive della D.G.R. n. 1284/00;
- Delibera di Giunta Regionale n. 273 del 07/03/2005 ad oggetto: "Palagiano (Ta) – LL. RR. 34/94 – 8/98. Accordo di Programma per realizz. insediam. Produttivi in loc. "S. Marco Lupini". Ditta: [redacted]
- Accordo di programma tra Regione, Comune e Presidente del Consorzio Città Impresa sottoscritto in data 31/03/2005;

- Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29/04/2005 ad oggetto "LL. RR. N. 34/94 e 8/98 – D.Lgs. 267/2000 – Ratifica accordo di programma proposto dal Consorzio [redacted] per la realizzazione di insediamenti produttivi";
- Nota del 09/05/2005 prot. n. 6825 di trasmissione della Delibera di C.C. n. 11/2005 alla Regione Puglia (ricevuta dalla Regione in data 11/05/2005);
- Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 678 del Registro del 01/08/2005 ad oggetto: "*Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 31 marzo 2005 tra Regione Puglia ed il Comune di Palagiano ai sensi della l.r. n. 34/94 e succ mod. e integr. e del D. lgs. n. 267/2000 per la realizzazione del comprensorio di insediamenti produttivi a carattere industriale ed artigianale sul territorio Comunale di Palagiano da parte del Consorzio "Città Impresa", atto che sancisce la variante allo strumento urbanistico vigente (Piano di Fabbricazione)*;

- parere favorevole a condizione espresso dall'AUSL TA/1 in data 30.10.2006;
- parere favorevole a condizione espresso in data 13.04.2007 prot. n. 2941 dal Dipartimento di Prevenzione Servizio Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro;
- parere favorevole a condizione espresso dall'UTC in data 04.05.2007 prot. n. 6093;
- copia dell'atto notarile "Convenzione Attuativa dell'Accordo di Programma stipulata in data 28.12.2005", a rogito notaio Marco MONTI Rep. n. 27158 –Racc.n. 9199 –Registrata a Taranto il 13.01.2006 al n. 187;
- gli oneri per il Contributo di Costruzione così determinati :
  - Costo di Costruzione: Euro 15.030,00 da non versare ai sensi dell'art. 19 comma 1 del DPR n. 380/2001;
  - Urbanizzazione primaria (onere assolto con la sottoscrizione della Convenzione attuativa dell'Accordo di Programma stipulata presso il Notaio Marco Monti in data 28/12/2005 Rep. 27158 – Racc. 9199);
  - Urbanizzazione secondaria: Euro 2.322,15 [onere assolto, vedasi Convenzione dell'Accordo di Programma stipulata presso il Notaio Marco Monti in data 28/12/2005 Rep. 27158 – Racc. 9199 con la realizzazione di mq. 150 circa di costruzione ubicati all'interno del Centro Servizi (Permesso di costruire n. 210/2006) da cedere al Comune di Palagiano];

Visto il progetto di "Sistemazione idrogeologica dei versanti e recapito dei relativi impluvi ai piedi della collina di Mottola" finanziato con le risorse della Delibera Cipe n. 17/2003 da parte della Regione Puglia ;

Visto il Permesso di Costruire n. 193/06 prot. n. 15312 del 04.10.06, relativo alla "*Realizzazione delle opere di Urbanizzazione primaria ai sensi dell'Accordo di Programma approvato con D.G.R. 273/05*";

Visto il vigente P.d. F. con annesso Regolamento Edilizio;
Visto il DPR 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente;
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
Visti gli atti d'Ufficio;
Vista la Legge 1150/42 e ss.m.;
Vista la Legge 765/67 e ss.mm.;
Visto il D.Lgs. n. 267/00;

Rilascia

alla Società [redacted]" con sede a [redacted] in [redacted], in persona dell'Amministratore unico e legale rappresentante [redacted], nato a [redacted]

la presente

VOLTURA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
n. 33/07 del 11/05/2007 prot. n. 7206

per la realizzazione di **"UN EDIFICIO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE UBICATO ALL'INTERNO DEL CONSORZIO CITTÀ IMPRESA DI PALAGIANO ai sensi DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA APPROVATO CON D.G.R. 273 DEL 07.03.2005"**, intervento meglio descritto ed evidenziato nei grafici e relazione tecniche, che allegati al permesso di costruire n. 33/07, ne formano parte integrante e inscindibile.

CONDIZIONI GENERALI :

a) i diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
b) il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
c) dovranno esser applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs.14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19 novembre 1994 n.626;
d) eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali,recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
e) l'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
f) gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
g) il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
h) il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
i) dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare , gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
j) la sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
k) gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
l) le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.

I lavori non potranno essere iniziati prima di aver chiesto ed ottenuto il sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché alla verifica da parte del DL di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla osta, pareri, ecc. Il DL comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.

PRESCRIZIONI :

1- **E' fatto obbligo e rispetto del D.Lgs. 22/97, giusta nota della Provincia di Taranto prot. n. 480/Gab del 27/11/01, relativamente allo smaltimento dei rifiuti inerti, provenienti dalle attività delle imprese edili, presso discarica regolarmente autorizzata;** ----------
2- **Ai sensi del D.Lgs. n. 494/1996 e del D.Lgs. n. 276/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 251/2004, è obbligatorio, per il committente o il responsabile dei lavori, di trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo delle imprese esecutrici, in aggiunta alla dichiarazione dell'organico medio annuo ed al**

certificato di regolarità contributiva (DURC). In caso di assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'Impresa esecutrice dei lavori, viene sospesa l'efficacia del presente permesso di costruire; ----------;

3 - E' fatto obbligo e rispetto del Regolamento Regionale n. 6 del 12.06.2006, relativamente alla gestione dei rifiuti speciali prodotti dalle attività di costruzione, demolizione e scavi; ----------

4- Venga rispettato il progetto di "Sistemazione idrogeologico dei versanti e recapito dei relativi impluvi ai piedi della collina di Mottola" in corso di realizzazione; ----

5 - Venga prestata attenzione alle polizze fidejussorie stipulate, affinché vengano rinnovate o aggiornate prima della loro scadenza; ----------

6- "Venga rispettato quanto previsto nella Convenzione attuativa dell'Accordo di Programma stipulata presso il Notaio Marco Monti in data 28/12/2005 Rep. 27158 – Racc. 9199" come da parere dell'UTC in data 04/05/2007; ----------

7- Venga rispettato quanto prescritto nel parere igienico sanitario espresso in data 30.10.2006 dall'AUSL TA/1 Dipartimento di Prevenzione e il parere espresso in data 13.04.2007 dall'AUSL-SPESAL prot. n. 2941 (allegati quali parti integranti e sostanziali del Permesso n. 33/07); ----------

8 - Il rilascio del Permesso di Costruire, nell'ambito del singolo lotto, è subordinato all'impegno di contemporanea esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria interessante i lotti esistenti e a tutti i dettami della convenzione attuativa stipulata in data 28/12/2005. ----------

La scadenza del permesso di costruire n. 33/2007 è fissata alla data del 09/05/2011, ovvero tre anni dalla comunicazione inizio lavori effettuata in data 09/05/2008 (vedasi nota prot. n. 7206/07 del 12/5/08).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il titolare del permesso di costruire deve presentare istanza per iscritto diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire; in tal caso il nuovo permesso di costruire concerne la parte non ultimata.

Del permesso di costruire n. 33 del 11/05/2007 prot. n. 7206 (prat. n. 46/2007) fanno parte i seguenti elaborati progettuali:

- Relazione tecnica generale – RT- 01A - Lotto B p.lla g
- Relazione tecnica degli impianti – RT – 02A - lotto B p.lla g
- Tavola 01 – "Inquadramento dell'area di progetto" in data 02/102006
- Tavola 02 – "Progetto architettonico" in data 02/10/2006
- Tavola 03 – "Verifica conformità dell'abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi della L. N. 13/89 s.m." in data 02/10/2006
- Tavola 04 – "Progetto degli impianti tecnologici" in data 02/10/2006
- Tavola 05 – "Particolari costruttivi di progetto" in data 12/11/2005
- Tavola 06 – Inquadramento Lay Produttivo azienda in data 28/02/2007

PALAGIANO, 15.06.2010

Istruttore Tecnico
Arch. Giuseppe LATERZA

Il Responsabile Settore Tecnico
Arch. Antonio SCHIAVONE

Palagiano, 15 GIU. 2010

COMUNE DI PALAGIANO - Prov. di Taranto

Per ricevuta
Firma di chi riceve

ALLEGATO N° 9

COMUNE DI PALAGIANO

PROVINCIA DI TARANTO

SETTORE TECNICO

AGIBILITA' n. [redacted]

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

Vista la domanda pervenuta in data 29.11.2007 prot. n. 16864 da parte del Sig. [redacted] nato a [redacted] e residente in [redacted] alla Via [redacted], intesa ad ottenere il Certificato di Agibilità per il fabbricato di proprietà, realizzato con il Permesso di Costruire n.08/04 del 16.01.2004 prot. n. 790, e successiva Denuncia Inizio Attività del 22.05.2006 prot. n. 8330 , per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione composto da piano seminterrato, piano rialzato e primo con annessi vani tecnici su lastrico solare;

Visto il Permesso di Costruire n. 08/04 prot. n. 790 del 16.01.2004 ad oggetto: *"Realizzazione di un piano seminterrato, rialzato e primo "Civile abitazione " con vani tecnici quali annessi funzionali"*, rilasciato [redacted] e residente in Palagiano alla Via Toniolo;

Vista la Denuncia Inizio Attività del 22.05.2006 prot. n. 8330 ad oggetto : *" Variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n.08/04"* del 16.01.2004, a firma di [redacted] sopra identificato;

Visto il Certificato di Collaudo per la ultimazione dei lavori previsti dalla D.I.A. sopra citata, a firma del tecnico incaricato Geom. Catucci Antonio e dal proprietario, pervenuto agli atti con nota del prot. n. 16862 del 29.11.2007;

Visto il Certificato di Collaudo delle opere in c.a. di un immobile sito in Palagiano alla traversa di Viale Chiatona angolo Via Toniolo a civile abitazione, a firma dell'Ing. Argese Lucio, registrato all'Ufficio del Genio Civile di Taranto in data 29.01.2008 prot. n. 789 al n.d'ordine 1903/0405.12.2006 prot. n. 12226 al n. d'ordine 2091/05, assunto agli atti con nota di trasmissione prot. n. 1423 in data 31.01.2008;

Vista la Dichiarazione di Conformità resa ai sensi dell'art.4,comma 1 del D.P.R. n.425/94 in data 10.04.2007, a firma del Direttore dei Lavori e dal proprietario, sopra identificati, relativa alla dichiarazione di conformità delle opere edili realizzate con quelle di progetto, che le murature interne ed esterne risultano prosciugati dall'umidità, che gli ambienti risultano salubri; che l'immobile è dotato di allaccio alla rete pubblica dell'A.Q.P.;

Viste le Dichiarazioni di Conformità degli impianti alla regola d'arte (impianti - elettrici-idrici - fognanti), rese ai sensi della Legge n. 46/90, rilasciate da Ditta autorizzata in data 18.04.2006;

Viste le Ricevute di Avvenuta Dichiarazione di Variazione Catastale, con allegate planimetrie, rilasciate dall'Agenzia del Territorio di Taranto in data 05.06.2006, del fabbricato composto da piano seminterrato, piano rialzato, piano primo, sito alla Traversa Viale Chiatona, distinto al Foglio 24 p.lla n. 503 – Sub.01-02-03-04-05-06-07 *(piano seminterrato)*, Sub.08-09-10- *(piano primo)*; Sub.11 *(piano secondo-terzo alla Via Toniolo snc)*; Sub.12 *(piano secondo –terzo alla Traversa Viale Chiatona snc)*; Sub.13 *(piano secondo)*; Sub.14 *(piano terzo)*;

Rilascia, ad ogni effetto di legge, salvo le procedure di accertamento previste dalle vigenti norme in materia, il presente

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

al fabbricato sito alla Traversa Viale Chiatona snc composto da:

- p.s. : Fg. 24 p.lla 503 - **Sub. 01-02-03-04-05-06-07** *(destinati a locali garage).*
- p. 1° : Fg. 24 p.lla 503 - **Sub. 08-09-10** *(destinato a civile abitazione);*
- p. 2°-3°: Fg. 24 p.lla 503 - **Sub. 11** *(destinato a civile abitazione Via Tomolo);*
- p. 2°-3° : Fg. 24 p.lla 503 - **Sub. 12** *(destinato a civile abitazione).*
- p. 2° : Fg. 24 p.lla 503 - **Sub 13** *(destinato a civile abitazione);*
- p. 3° : Fg. 24 p.lla 503 - **Sub. 14** *(destinato a vani tecnici-terrazzo);*

come risulta dalla Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione Catastale, con allegate planimetrie, rilasciate in data 05.06.2006.di proprietà di [redacted] nato a [redacted] residente in Palagiano alla Via Toniolo snc.

PALAGIANO, 12 FEB. 2008

G.C.

Il Responsabile Settore Tecnico
Arch. Giuseppe LATERZA

RICEVUTA 18.02.08

Agenzia delle Entrate

Ufficio Provinciale di Taranto - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2013

Data: 17/06/2013 - Ora: 19.57.54 Fine
Visura n.: T299565 Pag: 1

Dati della richiesta	**Denominazione: [redacted].**
	Terreni e Fabbricati siti nel comune di PALAGIANO (Codice: G252) Provincia di TARANTO
Soggetto individuato	**[redacted]. con sede i[redacted] C.F.[redacted]**

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PALAGIANO(Codice G252) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		24	503	7			C/6	1	43 m²		Euro 91,05	STRADA PRIVATA - TRAVERSA VIALE CHIATONA SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/06/2006 n. 15099.1/2006 in atti dal 13/06/2006 (protocollo n. TA0089587) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]. con sede in [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 15376.1/2008 in atti dal 23/07/2008 Repertorio n.: 36776 Rogante: MONTI MARCO Sede: LATERZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO N° 10