ESECUZIONE IMMOBILIARE R.E.235/2015 PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato alle operazioni vendita dott. Stefano Gropaiz, in Trieste, via Milano n° 5, è stata fissata il giorno 19/05/2017 alle ore 14.00 la vendita dei beni descritti nella perizia del Dott. Giancarlo Vellani, alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne i beni:

<u>LOTTO UNICO</u> Cava di marmo sita in Fraz. Duino 75/c: prezzo di euro 20.500.000,00 (ventimilionicinquencentomila/00), indicato nella relazione peritale. Rilancio minimo di Euro 10.000,00, con la possibilità di accettare offerte ex art. 572 c.p.c. ad un prezzo ribassato fino ad un tetto massimo del 25%, e quindi a partire da euro 15.375.000,00 (quindicimilionitrecentosettantacinquemila/00)

Consistenza Tavolare

P.T. 2875 del C.C. di Aurisina – corpo tavolare 1, costituito da p.c.n. 1369/2, 1369/3 (enti urbani) e p.c.n. 1369/4, p.c.n. 1369/5, p.c.n. 1396/6 (improduttivi).

Descrizione in natura

Compendio immobiliare di natura produttiva, costituito da una cava di marmo, localizzato tra gli abitati di Aurisina e Sistiana, provincia di Trieste, i cui materiali di prelievo si possono suddividere in marmo da laboratorio e in materiale per utilizzi secondari quali blocchi da scogliera e /o per opere affini. All'interno del complesso immobiliare vi è una struttura metallica di tipo prefabbricato destinata quale ufficio direzionale funzionale all'attività estrattiva, nonché una seconda struttura, in muratura, destinata al ricovero di mezzi e materiali.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA: L'offerta d'acquisto deve essere redatta in carta resa legale (bollo da Euro 16.00) debitamente sottoscritta, con l'indicazione della procedura, del bene, del prezzo offerto, da presentare in busta chiusa entro le ore 12 del giorno 18/05/2017 presso lo studio del professionista delegato alla vendita. Nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, quale cauzione; l'assegno circolare non trasferibile deve essere intestato al professionista delegato. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia di un proprio documento di identità in corso di validità) e il proprio codice fiscale. Sul lato esterno della busta devono essere indicate le generalità del professionista delegato, il numero della procedura di esecuzione, la data della vendita. Il prezzo di aggiudicazione, dedotto l'acconto versato a titolo di cauzione ed unitamente alle spese di vendita per oneri fiscali, andrà versato entro 60 gg. dall'aggiudicazione. L'importo degli oneri tributari sarà interamente a carico dell'aggiudicatario.

L'offerta presentata è irrevocabile e non dà diritto all'acquisto del bene. Resta facoltà del Delegato valutare se dar luogo o meno alla vendita, anche in caso di unico offerente.

Ricadono a carico dell'aggiudicatario, per l'attività successiva all'aggiudicazione svolta dal Delegato, metà delle spettanze del Professionista Delegato relativamente alle spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale.

Il presente avviso, unitamente alle disposizioni generali in materia di vendite immobiliari che ne fanno parte integrante, è pubblicato sui siti internet: www.tribunaletrieste.it, www.astegiudiziarie.it, www.astegiudiziarie.it

Per maggiori informazioni potete contattare il numero 040/0642870 oppure inviare una e-mail a gropaiz@stspartners.it

Trieste, 28 marzo 2017

IL PROFESSIONISTA DELEGATO
Dott. Stefano Gropaiz