

TRIBUNALE DI SONDRIO

Fallimento FRA.MA. S.R.L.

N. 17/2015 R.F.

PERIZIA DI STIMA DEI BENI MOBILI

Giudice Delegato: Dott. Luca Giani

Curatore: Dott.ssa Anna Cavagnolo

Perito stimatore: Geom. Alessandro Negrini

Novembre 2016

1 - PREMESSE

Il sottoscritto Geom. Alessandro Negrini nato a Sondrio il 18.09.1971 (C.F.: NGRLSN71P18I829F) con studio in Sondrio, Via Aldo Moro n. 24, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Sondrio al n° 1087 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Sondrio, è stato nominato in data 16.12.2015 dalla Dott.ssa Anna Cavagnolo, Curatore del Fallimento "FRA.MA. S.R.L." n. 17/2015 R.F. del Tribunale di Sondrio (sentenza del 24.11.2015 depositata in cancelleria in data 10.12.2015), affinché:

- assista il Curatore nelle operazioni di inventariazione dei beni mobili ed immobili ascrivibili alla società fallita, provveda in seguito alla loro specificazione e valutazione;
- provveda alla trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, così come previsto dall'art. 88, comma 2, L. Fall..

L'Ufficio Fallimentare, composto dal Curatore Dott.ssa Anna Cavagnolo e dal sottoscritto perito stimatore Geom. Alessandro Negrini, ha provveduto all'inventario dei beni di proprietà della Società fallita effettuando dei sopralluoghi in data 29.12.2015 presso la sede della stessa sita in Comune di Tirano, Via San Giuseppe n. 19 e presso il capannone di proprietà sito in Tirano, Strada di Fort.

Il sottoscritto perito ha effettuato inoltre un nuovo sopralluogo in

data 01.08.2016, presso il capannone di proprietà della società fallita sito in Tirano, Strada di Fort, per la visione dell'escavatore marca VOLVO mod. EC140BLC (tale escavatore non era stato visionato in data 29.12.2015 in quanto lo stesso era ubicato presso l'autofficina "Edil Lampo S.r.l." di Mazzo di Valtellina, per manutenzioni).

La presente perizia riguarda la stima dei beni mobili di proprietà della "FRA.MA. S.R.L." ad esclusione degli impianti specifici (impianto a gassificazione di biomassa vergine per la produzione di energia elettrica in leasing, impianto di vagliatura ed essiccazione e impianto fotovoltaico) per i quali è stata redatta apposita stima da parte dell'Ing. Giacomo Bertolini.

I beni immobili di proprietà sono stati stimati con altra perizia redatta dal sottoscritto Geom. Alessandro Negrini.

2 – DESCRIZIONE E STIMA DEI BENI MOBILI

Per la stima dei beni mobili oggetto della presente perizia si è tenuto conto del loro stato attuale di manutenzione, conservazione ed usura e dell'obsolescenza tecnologica; è stata altresì effettuata un'indagine di mercato al fine di determinare i valori di stima di seguito riportati che devono essere considerati indicativi del probabile valore di realizzo.

I beni mobili oggetto di stima sono stati suddivisi in n. 2 lotti, come

sotto riportati, al fine di agevolare la loro vendita:

- Lotto n. 1: macchine operatrici e attrezzatura varia;
- Lotto n. 2: Escavatore marca VOLVO mod. EC140BLC.

LOTTO N. 1 – Macchine operatrici e attrezzatura varia (foto da n. 1 a n. 22, Allegati n. 1)				
N.	Descrizione	Quantità	Valore di stima unitario (Euro/cad.)	Valore di stima complessivo (Euro)
1	Trattorino marca PASQUALI mod. 993, targato SO8946 (mezzo agricolo non iscritto al PRA) – usato – ore di lavorazione n. 3.006 – privo di libretto (foto nn. 1-2)	1,00	700,00	700,00
2	Minipala marca CASE mod. 1840, targato AAF847 (macchina operatrice non iscritta al PRA) – usata – ore di lavorazione n. 4.335 – privo di libretto (foto nn. 3-4)	1,00	2.000,00	2.000,00
3	Muletto a gasolio marca MAXIMAL mod. M45 – usato – ore di lavorazione n. 607 – privo di libretto (foto nn. 5-6)	1,00	1.500,00	1.500,00
4	n. 19 estintori con accessori – usati (n. 2 da Kg. 5, n. 9 da Kg. 6, n. 2 da Kg. 30, n. 3 da Kg. 9 e n. 3 da Kg. 12) - (foto da n. 7 a n. 20)	A corpo	400,00	400,00
5	Cavalletto supporto per gassificatore – usato (foto n. 21)	1,00	150,00	150,00
6	Idropulitrice BM2 – usata	1,00	50,00	50,00
7	Aspiratore “sistema P” - usato (foto n. 22)	1,00	200,00	200,00

Sommano € 5.000,00

Valore totale stimato del Lotto n. 1 = € 5.000,00

**LOTTO N. 2 – Escavatore cingolato marca VOLVO mod. EC140BLC
(foto da n. 23 a n. 28, Allegato n. 2)**

Escavatore cingolato marca VOLVO mod. EC140BLC, matricola VCEC140BT00012800, anno di fabbricazione 2007, usato e in discreto stato di manutenzione (foto da n. 23 a n. 28), ubicato presso capannone in Comune di Tirano, Strada di Fort.

Non è stato possibile rilevare le ore di lavorazione.

Non è stato fornito alcun libretto e/o documentazione tecnica (Conformità CE, ecc.).

Il valore dell' **Escavatore marca VOLVO mod. EC140BLC (Lotto n. 2)** sopra descritto, si stima in **€ 25.000,00**.

Il **valore complessivo dei beni mobili** (n. 2 Lotti) sopra elencati e descritti, **facenti parte dell'attivo del Fallimento "FRA.MA. S.R.L."**, è **stimato in € 30.000,00** (diconsi euro trentamila/00).

RIEPILOGO DEI VALORI DI STIMA SUDDIVISI PER LOTTI

LOTTO N. 1

- Macchine operatrici e attrezzatura varia = € 5.000,00

LOTTO N. 2

- Escavatore marca VOLVO mod. EC140BLC = € 25.000,00

VALORE COMPLESSIVO DEI BENI MOBILI € 30.000,00

3 - CONCLUSIONI

Con quanto sopra esposto il sottoscritto ritiene di avere assolto l'incarico affidatogli, resta comunque disponibile per qualsiasi chiarimento in merito al presente elaborato che è composto da n. 6 pagine e n. 2 allegati fotografici.

Sondrio, lì 28.11.2016

Il Perito stimatore
Geom. Alessandro Negrini

Allegati:

- 1) Documentazione fotografica - Lotto n. 1 (foto da n. 1 a n. 22);
- 2) Documentazione fotografica – Lotto n. 2 (foto da n. 23 a n. 28).