

## **BANDO PER LA RACCOLTA DI OFFERTE DEL LOTTO UNICO COSTITUITO DALL'AZIENDA E DALLE RIMANENZE DI MAGAZZINO**

Il Fallimento xxxxxxxxxx., società con sede in Genova, Viale Brigata Bisagno 8/10 R, è titolare di un'azienda per la somministrazione di alimenti e bevande (ristorante e tavola calda) e Bar esercitato dalla società fallita presso la sede sociale.

Il Fallimento xxxxxxxxxx che intende procedere alla vendita competitiva del lotto unico della sopra citata azienda, nonché delle rimanenze di magazzino relative all'azienda medesima, di seguito disciplina la relativa procedura per la raccolta di offerte.

### **1. INFORMAZIONI SULLA SOCIETÀ**

La società xxxxxxxxxx ha esercitato dal 1972 attività di ristorazione pubblica, sotto l'insegna "KILT - L'Albero della Vita" ed è stata fra le prime e più importanti società ad occuparsi del settore di ristorazione self-service.

In data 9 Marzo 2000 la Società è stata trasformata in Società per Azioni, assumendo la denominazione di "xxxxxxxxxx", con Capitale Sociale di € 260.000,00.

In data 12 Luglio 2012 la Società è stata trasformata in Società a responsabilità limitata ed ha assunto la denominazione sociale "xxxxxxxxxx", con Capitale Sociale di € 100.000,00.

L'ubicazione dell'attività nel centro di Genova garantisce un bacino d'utenza notevole, scaturente dai numerosi uffici, enti e società operanti in zona. I circa 1.500 mq dei locali situati in Viale Brigata Bisagno, unitamente a circa 460 posti a sedere e 3 linee self service, soddisfano a pieno tale richiesta.

### **2. DESCRIZIONE DEL LOTTO UNICO**

Il lotto unico oggetto della presente procedura è composto dai due seguenti assets:

#### **2.1. AZIENDA**

L'azienda ha per oggetto le seguenti attività:

- I. Somministrazione di alimenti e bevande al pubblico;
- II. Bar;
- III. Ristorante - tavola calda.

La stessa risulta composta dai seguenti elementi:

- immobilizzazioni materiali situate presso i locali di Viale Brigata Bisagno 8-10 R come risultanti dall'inventario redatto dal Cancelliere del Tribunale Dott. Franco Castelli;
- Autorizzazioni amministrative (Autorizzazioni comunali, Autorizzazione sanitaria ASL3; Conformità CE dei quadri elettrici; Dichiarazione di conformità dell'impianto di rilevazione incendio all'interno della cucina alla regola dell'arte);
- convenzioni con società per la prestazione dei servizi mensa (in relazione alle quali la procedura non può garantire il subentro);
- sito Internet Kilt - L'albero della Vita – [www. http://kilt-alberodellavita.com/](http://kilt-alberodellavita.com/);
- avviamento;
- proposta di contratto di locazione dei locali di proprietà della xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx alle condizioni ivi indicate.

## **2.2. RIMANENZE DI MAGAZZINO**

Le giacenze di magazzino della xxxxxxxxxxxxxxx sono costituite da beni, principalmente bevande e materiali di consumo per fornitura coperti, come risultanti dall'inventario redatto dal cancelliere del tribunale Dott. Franco Castelli.

## **3. PROCEDURA PER LA RACCOLTA DI OFFERTE**

Si indicano di seguito le modalità, i termini e le condizioni relative alle fasi della Procedura di raccolta di offerte consistenti:

- i. Prima Fase - effettuazione della pubblicità;
- ii. Seconda Fase - svolgimento della *due diligence* da parte dei soggetti interessati;
- iii. Terza Fase - Presentazione di offerte cauzionate
- iv. Quarta Fase – apertura buste ed eventuale gara

## **4. PRIMA FASE: PUBBLICITA'**

La procedura è stata pubblicizzata mediante avviso sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), sul Portale Fallimenti del Tribunale di Genova, su il Secolo XIX, su La Repubblica e su Il Sole 24 Ore,;

## **5. SECONDA FASE: DUE DILIGENCE**

Lo svolgimento della *due diligence* da parte dei soggetti interessati potrà avvenire in due fasi distinte:

1. accesso alla data room virtuale contenente l'ulteriore documentazione relativa all'azienda;
2. possibilità di accesso ai locali di Viale Brigata Bisagno per l'ispezione in loco degli stessi, dei macchinari delle attrezzature e degli impianti al servizio dell'azienda;

La documentazione che potrà essere consultata, senza possibilità di estrarre copia, è di seguito riepilogata:

- bilanci (unitamente alle note integrative e alle relazioni del consiglio di amministrazione e ai verbali di approvazione) relativi agli esercizi 2011, 2012, 2013, 2014 e 2015;
- Situazioni contabili (con dettaglio clienti/fornitori) con riferimento alle date del 31.12.2013, 31.12.2014, 31.12.2015;
- autorizzazioni (Autorizzazioni comunali all'esercizio, Autorizzazione sanitaria ASL3; Conformità CE dei quadri elettrici; Dichiarazione di conformità dell'impianto di rilevazione incendio all'interno della cucina alla regola dell'arte) con riferimento all'attività esercitata;
- piantina/planimetria dei locali;
- contratto di locazione dei locali già in essere – contratto che sarà possibile stipulare con la proprietà;
- registro cespiti ammortizzabili;
- copia dell'inventario dei beni della procedura fallimentare;
- documentazione sottostante le convenzioni sussistenti con società ed enti.
- Perizia di stima del Dott. Stefano F. Gotta

Le attività di *Due Diligence* dovranno comunque terminare entro il giorno 5 Giugno 2017

### **5.1. ACCESSO ALLA DATA ROOM VIRTUALE**

I soggetti interessati ad accedere alla data room virtuale, devono far pervenire la propria richiesta redatta in forma scritta, in lingua italiana, corredata dai documenti e dalle dichiarazioni di seguito indicati a: Fallimento xxxxxxxxxx, c/o Dott. Paolo Macchi, Via XX Settembre 42, 16121 Genova oppure tramite posta certificata al seguente indirizzo [f2.2017genova@pecfallimenti.it](mailto:f2.2017genova@pecfallimenti.it) entro e non oltre il 5 Giugno 2017.

La richiesta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del Soggetto Interessato, o da un suo procuratore debitamente autorizzato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero mediante atto equipollente nel caso in cui la richiesta sia presentata da soggetti esteri.

Nella richiesta dovranno essere allegati le seguenti dichiarazioni e i seguenti documenti:

- (i) breve profilo dell'attività svolta dal/dai Soggetto/i Interessato/i e, se esistente, dal gruppo di appartenenza;
- (ii) copia dell'atto costitutivo e dello statuto sociale vigente del/dei Soggetto/i Interessato/i ovvero visura aggiornata della Camera di Commercio; nel caso in cui la richiesta sia presentata da soggetti esteri, altra documentazione equivalente aggiornata;
- (iii) copia del presente bando siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso in calce dal/i Soggetto/i Interessato/i, per accettazione integrale ed incondizionata di tutti i termini e condizioni ivi indicate;
- (iv) dichiarazione attestante il possesso dei requisiti nonché la veridicità e validità dei documenti, delle dichiarazioni e delle informazioni di cui al presente paragrafo 5.1;
- (v) l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, sottoscritta dal legale rappresentante del/i Soggetto/i Interessato/i;
- (vi) l'accordo di riservatezza, allegato alla presente (v. allegato 1), debitamente sottoscritto.

Il Curatore invierà al soggetto richiedente, tramite posta certificata, all'indirizzo indicato nella richiesta, l'autorizzazione all'accesso alla data room virtuale.

## **5.2. ACCESSO AI LOCALI DI VIALE BRIGATA BISAGNO**

I soggetti interessati all'accesso ai locali richiederanno al curatore l'accesso tramite posta certificata all'indirizzo [f2.2017genova@pecfallimenti.it](mailto:f2.2017genova@pecfallimenti.it).

Il Curatore comunicherà ai soggetti richiedenti, in base alle date dagli stessi indicati e dando precedenza in base alla ricezione temporale delle richieste ricevute, apposita comunicazione recante la giornata in cui potranno accedere ai locali di Viale Brigata Bisagno.

## **6. TERZA FASE: PRESENTAZIONE OFFERTE CAUZIONATE**

### **PRESENTAZIONE DI OFFERTE CAUZIONATE**

Al termine delle attività di *due diligence*, e non oltre il giorno 6 giugno 2017 alle ore 18.00, gli eventuali partecipanti potranno depositare presso il curatore una apposita offerta cauzionata mediante assegno circolare intestato a Fallimento xxxxxxxxxx pari al 5% del prezzo offerto.

L'offerta, redatta unicamente sulla base del fac-simile che si allega al presente bando (v. allegato 2), dovrà contenere:

a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestata l'azienda, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza eventualmente fissata per la vendita.

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, o dal tutore legale, previa autorizzazione del giudice tutelare; **se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri, ovvero la procura speciale o l'atto di nomina che giustifichi i poteri stessi (ex art. 579 c.p.c.)**. I procuratori legali possono formulare offerte anche in nome e per conto di persona da nominare, ai sensi dello stesso art. 579 c.p.c..

b) i dati identificativi dell'azienda per la quale l'offerta è proposta ed in particolare: denominazione sociale, sede legale, capitale sociale, codice fiscale, partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese, telefono, Fax e PEC;

c) l'indicazione del prezzo offerto;

d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'azienda e delle merci poste in vendita nonché della documentazione messa a disposizione in apposita data room dalla procedura;

e) copia di un documento d'identità dell'offerente;

f) visura CCIAA;

g) fac simile di fideiussione da stipularsi secondo lo schema predisposto dalla procedura;

h) l'impegno irrevocabile a partecipare all'eventuale gara che si terrà nanti il curatore immediatamente dopo l'apertura delle buste contenenti le offerte cauzionate;

i) Condizioni Generali di vendita (v. allegato 3).

Tutti i documenti sopra elencati dovranno essere debitamente sottoscritti per accettazione all'offerente.

Il valore di stima determinato dal perito della procedura Dott. Stefano F. Gotta è di Euro 400.000,00 - quattrocentomila/00.

Saranno ammesse offerte cauzionate con pagamento dilazionato in tre rate sino ad un massimo di 12 mesi a condizione che le stesse siano accompagnate dall'impegno a stipulare una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa a prima richiesta sulla base del testo allegato (v. allegato 4) per il 100% dell'importo dilazionato.

In caso di pagamento dilazionato il trasferimento dell'azienda avverrà con riserva di proprietà.

La garanzia fideiussoria dovrà essere rilasciata da una banca con sportelli fisici operanti sul territorio del comune di Genova o da un'assicurazione scelta tra quelle operanti (non sospese) indicate nella Sezione I dell'Albo Imprese Assicuratrici pubblicato sul sito dell'IVASS ([www.ivass.it](http://www.ivass.it)).

## **7. QUARTA FASE: APERTURA BUSTE ED EVENTUALE GARA**

Le buste contenenti le offerte cauzionate verranno aperte in data 8 giugno 2017 ore 12.00 presso l'ufficio del curatore. Dell'apertura verrà redatto apposito verbale.

In presenza di più offerte, immediatamente dopo l'apertura delle buste sarà indetta apposita gara che sarà celebrata nanti il curatore per individuare la migliore offerta. Della gara sarà redatto apposito verbale.

Si precisa che ai fini della scelta della offerta complessivamente più conveniente sarà utilizzato il criterio del prezzo più alto e, a parità di prezzo, sarà scelta l'offerta che prevede il pagamento in tempi più ristretti;

Gli assegni circolari posti a cauzione delle offerte saranno restituiti ai partecipanti, con eccezione di quello dell'offerta prescelta che sarà trattenuto a garanzia.

In caso di pagamento frazionato da parte dell'aggiudicatario tutte le somme versate sino alla data dell'inadempimento saranno trattenute dal Fallimento a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Per quanto non espressamente qui previsto si rinvia alle condizioni generali di vendita.

---

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

---

1. accordo di riservatezza per l'accesso alla data room
2. fac-simile dell'offerta di acquisto

3. Condizioni generali di vendita

4. fac simile fideiussione