

TRIBUNALE DI TRENTO

Ns. riferimento	2016010055
Concordato	6/2015 TASSULLO MATERIALI SPA
Giudice	Dott.ssa Monica Attanasio
Commissario	Dott. Alberto Bombardelli
Oggetto	REVISIONE VALUTAZIONE MACCHINARI E BENI STRUMENTALI

RELAZIONE TECNICO ESTIMATIVA DI BENI

Il sottoscritto Perito Edile Gabriele Leita, iscritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Trento con numero di albo 2172, avendo ricevuto l'incarico di procedere alla stima dei beni mobili di proprietà della soc. Tassullo Materiali spa, dopo aver verificato la documentazione messa a disposizione e dopo aver eseguito l'esame della maggior parte dei beni in loco, presenta quanto segue:

PREMESSA

Per la revisione delle valutazioni si è proceduto alla verifica della relazione eseguita dalla soc. PBG dalla quale abbiamo rilevato tutti i dati tecnici con una serie di sopralluoghi nelle varie sedi dove i beni sono posizionati.

BENI DA STIMARE

I beni oggetto della presente revisione sono costituiti principalmente da;

- serie di vetture utilizzate dal personale della società;
- serie di autocarri utilizzati dalla società per movimentare di merce e persone nelle varie sedi oltre ad una serie di autocarri con allestimento specifico per la fornitura e ritiro di silos contenente il prodotto sfuso;
- serie di escavatori utilizzati nelle varie sedi per la movimentazione degli inerti e delle materie prime sfuse;
- serie di attrezzature specifiche per la perforazione nelle gallerie inerti e cave in superficie;
- serie di macchinari per la pulizia dei vari stabilimenti;
- serie di silos e relativi accessori per la fornitura di prodotto sfuso depositati nelle varie sedi.

Come predetto tutti i beni si trovano negli stabilimenti di Tassullo (TN), Mollaro (TN), Solferino (MN) e presso un deposito esterno in Ozzano Monferrato (AL).

Tutti in mezzi ed i macchinari sono attualmente in funzione nei vari stabilimenti.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Le valutazioni si riferiscono a valori medi di mercato rilevati da riviste specializzate del settore (Eurotax) per quanto riguarda gli autocarri ed a comparazioni di compravendite di mezzi analoghi sul mercato italiano ed europeo per quanto riguarda le macchine operatrici.

Le riviste utilizzate dalla maggior parte dei commercianti di veicoli prevedono per ogni mezzo, un valore di ritiro (più basso) operato da parte del concessionario nei confronti del privato che permuta un veicolo, e un valore di vendita (più alto) che corrisponde al prezzo che un privato paga alla concessionaria per un veicolo usato. La differenza tra i due valori sta appunto nel margine della concessionaria a cui contribuiscono tutti quei lavori di ripristino necessari a portare il bene nel miglior stato possibile.

Tutti i valori relativi agli autocarri sono comprensivi di relativo allestimento. Non è commercialmente economico rimuovere l'allestimento degli stessi.

Nella stima che segue dunque tutti i valori si riferiscono a valori di ritiro e sono stati aggiustati in base alle condizioni generali e alla percorrenza rilevata.

Va precisato che in linea di massima, per quanto riguarda gli escavatori, l'età dei beni è particolarmente elevata e anche il loro utilizzo è particolarmente intensivo soprattutto per quelli a servizio delle gallerie di Rio Maggiore Mollaro.

Per quanto riguarda i silos, va precisato che il numero originario era di 1605 pezzi. Questo numero si è ridotto di 150 unità in quanto in virtù di un contratto, i beni depositati in Ozzano Monferrato sono stati ceduti.

Nella valutazione dei silos si è tenuto conto dell'ingente numero degli stessi e degli eventuali costi di trasporto e movimentazione.

Inizialmente la società PGB che aveva effettuato la prima valutazione aveva avuto informazioni circa la regolarità tecnica dei Silos e il fatto che gli stessi fossero completamente vuoti.

La ns. verifica, seguita da informazione dell'amministrazione della società, ha evidenziato che gran parte dei silos in questione, non sono stati sottoposti ai controlli tecnici/manutenzione periodici previsti ogni tre anni oltre ad una revisione completa ogni dieci, e per questo motivo non sono in regola per essere posizionati nei cantieri.

Inoltre è emerso che gran parte dei silos (circa metà) sono ancora pieni o parzialmente pieni di materiale edile sfuso.

Con le nuove informazioni, vista la scarsa richiesta del mercato di questa tipologia di dispositivi, vista l'enorme quantità, considerati i costi per l'aggiornamento e regolarizzazione tecnica degli stessi, si può considerare che il valore degli stessi, compresi accessori, corrisponde al valore del rottame ferroso.

Il costo del rottame ferroso va inoltre decurtato dei costi di svuotamento del materiale contenuto, il relativo smaltimento e il trasporto del rottame ferroso (max 2 silos pe viaggio) presso il centro di riciclaggio.

Il peso medio a vuoto dei silos che si attesta sui 2.000 kg/cad.

Il valore per il recupero ferroso è pari ad € 0,10/kg.

Il costo di svuotamento, trasporto e smaltimento del materiale contenuto nei silos è pari ad € 0,06/kg.

Il costo del trasporto dei rottami ferrosi ammonta ad € 1,00/km per max 2 silos.

In base alle indicazioni di riempimento dei silos forniti dall'amministrazione della società abbiamo calcolato un valore per il solo recupero ferroso al netto degli svuotamenti e dei costi di trasporto pari ad € 60,00/cad (compresi accessori).

Il criterio generale di stima utilizzato è quello della ricerca del *valore di liquidazione* ovvero la somma che si può ragionevolmente ricavare dalla vendita di un bene entro un intervallo più breve rispetto a quello richiesto dalla definizione del valore di mercato.

BENI DA STIMARE E RELATIVA VALUTAZIONE

Per la revisione delle valutazioni dei beni abbiamo seguito l'elenco messoci a disposizione integrandolo con i dati raccolti nelle varie verifiche.

Per agevolare le operazioni di verifica di vendita i beni sono stati raggruppati in due blocchi principali così distinti:

Le voci sono state infine raggruppate in macro categorie così suddivise:

- Autocarri e macchine operatrici;
- Silos ed accessori.

La tabella riporta i seguenti campi:

- N. numero di riferimento bene
- QUANTITÀ;
- TARGA dove presente;
- VALORE D'ACQUISTO indicato dalla società Tassullo Materiali spa;
- VALORE DI STIMA ALLEGATO AL PIANO;
- KM OPPURE ORE RILEVATE/DICHIARATE;
- NOTE LEITA SERVICE SAS;
- VALORE LEITA SERVICE SAS.

Nella tabella sottostante è stato indicato il valore complessivo dei beni divisi per macro categoria. Per il dettaglio di ogni singolo bene vedere la tabella completa in calce alla relazione.

MACROCATEGORIA	VALORE COMPLESSIVO MACROCATEGORIA
Autocarri e macchine operatrici	€ 870.600,00
Silos ed accessori	€ 87.300,00
VALORE COMPLESSIVO BENI	€ 957.900,00

RIEPILOGO

Nella tabella sottostante i beni valutati sono stati suddivisi, nel limite del possibile, in base alle indicazioni presenti nel piano.

	AUTOMEZZI E AUTOVETTURE	€ 231.500,00
	ATTREZZATURE DA CANTIERE	€ 185.000,00
	MACCHINARI ABBINATI ALLA GALLERIA RIO MAGGIORE MOLLARO	€ 444.050,00
	SILOS ED ACCESSORI	€ 87.300,00
	BENI NON ABBIANTI ALLE CATEGORIE PRECEDENTI	€ 10.050,00

CONSIDERAZIONI GENERALI

Gli importi sono al netto delle imposte Iva.

Le valutazioni si riferiscono al mese di novembre 2016.

Le valutazioni sopra indicate corrispondono al valore più probabile dei beni realizzabile nel breve periodo.

L'elenco su indicato comprende una serie di beni che nel Piano presentato dalla società sono stati attribuiti alla Galleria di Rio Maggiore in una voce unica assieme alle gallerie.

ALLEGATI

- Elenco beni con valutazione;
- Foto beni visionati;

Quanto sopra abbiamo riferito in relazione all'incarico affidatoci.



Il tecnico
Gabriele Latta

Trento, lì 15 novembre 2016

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI TRENTO

VERBALE DI ASSEVERAZIONE CRON. N. 238 / 2017

L'anno **d**ucmiladiciassette, addì 24 gennaio, nella **C**ancelleria del Giudice di Pace di Trento, avanti al **s**ottoscritto cancelliere, è personalmente **comp**arsa il sig. Gabriele Leita, nato il 06.02.1971 a **T**rento, residente a Trento in via G. Giusti al civico nr. 24, identificato con documento d'identità nr. **365** 1024AA emesso dal Comune di Trento in data **25.10.2012**, il quale esibisce la relazione di **stim**a che precede da lui effettuata in data 15 **novem**bre 2016, e chiede di poterla giurare.

Ammonit**o** ai sensi di legge il comparente presta giurament**o** ripetendo le parole: "*Giuro di aver bene e fedel**mente** proceduto alle operazioni e di non aver avu**to** altro scopo che quello di far conoscere la verit**à***".

Letto **co**nfermato e **s**ottoscritto


Il **C**ancelliere

FUNZIONARIO DI CANCELLERIA
dott.ssa Luisa Stedile


Il **per**ito



N.	QUANTITA'	TARGA	PROPRIETA'/N OLEGGIO	TIPO	MARCA MODELLO	ANNO IMMATRICOLAZIONE	VALORE D'ACQUISTO	Valore di stima Allegato al piano	km ore rilevati/dichiarati	Note Leita Service sas	VALORE LEITA SERVICE SAS
AUTOCARRI E MACCHINE OPERATRICI											
1	1	BE084RS	Proprietà	CAMION	Scania 114 3 assi	1999	82.013,36	€ 15.000,00	147012	AUTOCARRO PER TRASPORTO SILO	€ 7.000,00
2	1	BE576RS	Proprietà	CAMION	IVECO Eurotech 3 assi	1993	50.974,30	€ 10.000,00	non rilevati	AUTOCARRO PER TRASPORTO SILO	€ 7.000,00
3	1	BM601PZ	Proprietà	CAMION	SCANIA 3 ASSI	2000	67.900,00	€ 18.000,00	643468	AUTOCARRO PER TRASPORTO SILO	€ 7.000,00
4	1	BX813YB	Proprietà	CAMION	SCANIA	2002	68.100,00	€ 20.000,00	non rilevati	AUTOCARRO PER TRASPORTO SILO	€ 8.000,00
5	1	CM412XE	Proprietà	CAMION	SCANIA 4 ASSI P124 6X2 420	2004	89.700,00	€ 25.000,00	non rilevati	AUTOCARRO PER TRASPORTO SILO	€ 13.000,00
6	1	DC398WC	Proprietà	AUTO	Renault Megane	11/07/2006	19.640,00	€ 1.500,00	non rilevati	AUTOVETTURA IN DISCRETE CONDIZIONI	€ 1.500,00
7	1	EH511CP	Proprietà	AUTO	Golf 2.0 TDI 110CV 5p	2009	16.146,67	€ 3.000,00	non rilevati	AUTOVETTURA IN DISCRETE CONDIZIONI	€ 6.000,00
8	1	CX150HX	Proprietà	AUTO	Golf Volkswagen 1.9 TDI	27/07//2005	11.683,86	€ 3.000,00	329089	AUTOVETTURA IN DISCRETE CONDIZIONI	€ 2.500,00
9	1	CT936ZP	Proprietà	CAMION	SCANIA R420 6X2	2005	82.000,00	€ 28.000,00	non rilevati	AUTOCARRO PER TRASPORTO SILO	€ 16.000,00
10	1	CY909KM	Proprietà	CAMION	SCANIA 4 ASSI 420 8 x 2	2006	222.200,00	€ 35.000,00	513981	AUTOCARRO PER TRASPORTO SILO	€ 18.000,00
11	1	DC391WC	Proprietà	AUTO	Renault Megane	2006	18.700,00	€ 1.500,00	non rilevati	AUTOVETTURA IN DISCRETE CONDIZIONI	€ 1.500,00
12	1	DC440WB	Proprietà	AUTO	Fiat Panda	2006	11.106,00	€ 2.000,00	non rilevati	AUTOVETTURA IN DISCRETE CONDIZIONI	€ 1.000,00
13	1	DA565KB	Proprietà	AUTO	Fiat Punto 13 MJT	2006	13.073,00	€ 2.500,00	non rilevati	AUTOVETTURA IN DISCRETE CONDIZIONI	€ 2.000,00
14	1	BZ192PV	Proprietà	pick-up	MITSUBISHI L 200	2006	12.916,67	€ 2.000,00	non rilevati	MEZZO CON MOTORE FUSO	€ 1.000,00
15	1	AS825YF	Proprietà	pick-up	Nissan King Cab	2002	9.130,00	€ 500,00	non rilevati	MEZZO SENZA REVISIONE PARECCHI DANNI VALORE SIMBOLICO	€ 500,00
16	1	DC157WF	Proprietà	CAMION	Scania R500 CA 6X4 EHZ + accessori d'uso DC15	2006		€ 35.000,00	non rilevati	AUTOCARRO PER TRASPORTO SILO	€ 20.000,00

ELENCO BENI MOBILI TASSULLO MATERIALI SPA CON VALUTAZIONE

17	1	DC168WF	Proprietà	CAMION	Scania R500 CA 6X4 EHZ + accessori d'uso DC16	2006		€ 35.000,00	non rilevati	AUTOCARRO PER TRASPORTO SILO	€ 20.000,00
18	1	DJ613ZK	Proprietà	FURGONE	Renault Master	2007	28.134,00	€ 3.500,00	378759	FURGONE CHIUSO CON PEDANA DI CARICO INTERNA IDRAULICA DISCRETE CONDIZIONI	€ 1.500,00
19	1	DJ 866 ZH	Proprietà	AUTO	Golf Volkswagen 1.9 TDI Trend	26/07/2007	16.297,94	€ 4.000,00	184504	AUTOVETTURA IN DISCRETE CONDIZIONI	€ 3.000,00
20	1	DJ614ZK	Proprietà	FURGONE	Renault Master	2007	28.900,00	€ 3.500,00	377674	FURGONE CHIUSO CON PEDANA DI CARICO INTERNA IDRAULICA DISCRETE CONDIZIONI	€ 1.500,00
21	1	CS721NH	Proprietà	FURGONE	Renault Master	2005	26.780,00	€ 2.000,00	419554	FURGONE CHIUSO CON PEDANA DI CARICO INTERNA IDRAULICA DISCRETE CONDIZIONI	€ 1.000,00
22	1	DM562JG	Proprietà	CAMION GRU	Autocarro IVECO EURO CARGO 160 E 25	2008	79.140,00	€ 45.000,00	non rilevati	AUTOCARRO CASSONATO CON GRU	€ 18.500,00
23	1	BH 967 JX	Proprietà	pick-up	Nissan King Cab	2000	8.650,00	€ 500,00	non rilevati	MEZZO SENZA REVISIONE PARECCHI DANNI VALORE SIMBOLICO	€ 50,00
24	1	CE994FM	Proprietà	FURGONE	Renault Trafic	2003	18.154,00	€ 3.600,00	158361	AUTOCARRO 9 POSTI IN DISCRETE CONDIZIONI	€ 1.500,00
25	1	TN17859	Proprietà	RIMORCHIO	3 ASSI			€ 11.000,00		SEMIRIMORCHIO PER TRASPORTO SILO	€ 5.000,00
26	1	BB783HV	Proprietà		Renault Kangoo	1999	12.890,00	€ 500,00	non rilevati	VALORE SIMBOLICO	€ 50,00
25	1	AB85129	Proprietà	RIMORCHIO	3 ASSI			€ -		SEMIRIMORCHIO PER TRASPORTO SILO	€ 5.000,00
27	1	-	Proprietà	Pala	972G	22/09/2006	44.000,00	€ 35.000,00	CIRCA 20000 ORE	PALA GOMMATA A SERVIZIO GALLERIA PARTICOLARMENTE USATA	€ 30.000,00
28	1	AAJ183	Proprietà	Pala	924F	03/03/1998		€ 15.000,00	non rilevati	PALA GOMMATA	€ 15.000,00
29	1	AF686	Proprietà	Pala	928F	07/07/1995	48.000,00	€ 20.000,00	non rilevati	PALA GOMMATA	€ 18.000,00
30	1	ACB293	Proprietà	Pala	938G	20/01/2000		€ 15.000,00	non rilevati	PALA GOMMATA	€ 15.000,00
31	1	-	Proprietà	Pala	950F	17/12/1994		€ 25.000,00	non rilevati	PALA GOMMATA	€ 25.000,00
32	1	AGD594	Proprietà	Pala	924G	26/03/2003		€ 20.000,00	non rilevati	PALA GOMMATA	€ 20.000,00
33	1	-	Proprietà	Spazzatrice	Motospazzatrice Dulevo mod. 52EH matr. 052EH00835	?		€ 500,00		MOTOSPAZZATRICE DISCRETE CONDIZIONI GENERALI	€ 500,00

34	1	-	Proprietà	Spazzatrice	Autospazzatrice Dulevo 200IB	?		€ 500,00		MOTOSPAZZATRICE DISCRETE CONDIZIONI GENERALI	€ 500,00
35	1	-	Proprietà	Miniescavatore	Miniescavatore cingolato CAT mod. 303CR	2003		€ 5.000,00	non rilevati	MINIESCAVATORE CINGOLATO CON BENNA PULISCI FOSSI	€ 5.000,00
36	1	-	Proprietà	Sollevatore	Sollevatore telescopico Roto 30.16	01/07/04	80.000,00	€ 12.000,00	6200 ORE	SOLLEVATORE TELESCOPICO	€ 12.000,00
37	1	AEF559	Proprietà	Spazzatrice	Spazzatrice modello DULEVO 52/SH	21/07/2003		€ 500,00		MOTOSPAZZATRICE DISCRETE CONDIZIONI GENERALI	€ 500,00
38	1	-	Proprietà	Spazzatrice	Motoscopa RCM R Duemila D matr. 144465	2001	29.429,34	€ 500,00		MOTOSPAZZATRICE DISCRETE CONDIZIONI GENERALI	€ 500,00
39	1	-	Proprietà	Escavatore	Escavatore Liebherr R942	1993		€ 10.000,00	non rilevati	ESCAVATORE CINGOLATO CON BENNA PULISCIFOSSI	€ 10.000,00
40	1	-	Proprietà	Perforatore	Cingolato di perforazione silenzioso ATLAS COPCO ROC D7C	27/02/2008	320.000,00	€ 120.000,00	non rilevati		€ 80.000,00
41	1	-	Proprietà	Escavatore	Escavatore CAT 320 matr. BEA00473	2002	99.000,00	€ 10.000,00	non rilevati	ESCAVATORE CINGOLATO CON BENNA PULISCIFOSSI	€ 10.000,00
42	1	-	Proprietà	Jumbo	Atlas Copco Jumbo di perforazione idraulico a 3 bracci	2006	970.000,00	€ 500.000,00	non rilevati	MACCHINARIO PER PERFORAZIONE ROCCIA A TRE BRACCI E CONTROLLO COMPUTERIZZATO. DISCRETE CONDIZIONI GENERALI	€ 350.000,00
43	1	-	Proprietà	Mouse	Mouse cabina mobile semovente di trasformazione	2007	98.000,00	€ 45.000,00		GENERATORE DI CORRENTE A SUPPORTO JUMBO	€ 45.000,00
44	1	AD203YZ		SCANIA	R113 4X2	1995			non rilevati	AUTOCARRO PER TRASPORTO SILO	€ 6.000,00
45	1	AD80671		Bianchi	Semirimorchio ribaltabile posteriore Galaxy	2006				SEMIRIMORCHIO RIBALTABILE POSTERIORE	€ 7.000,00
46	1	AD80673		Bianchi	Semirimorchio ribaltabile posteriore Galaxy	2005				SEMIRIMORCHIO RIBALTABILE POSTERIORE	€ 6.500,00
48	45				INTONACATRICI	VARI		€ 54.000,00		IMPASTARICI E INTONACATRICI VARI MODELLI	€ 45.000,00
								€ 1.144.600,00			€ 870.600,00

SILOS E ACCESSORI

46	1455			SILOS A PRESSIONE	VARI	€ 2.407.500,00		SILOS A PRESSIONE E A CADUTA VARIE TIPOLOGIE VALORE € 70 CAD PER IL SOLO RECUPERO FERROSO AL NETTO DEI COSTI DI SMALTIMENTO MATERIALE CONTENUTO. DALLA CONTA TOTALE DI 1605 SONO STATI TOLTI 150 PEZZI DEPOSITATI IN OZZANO - MONFERRATO IN QUANTO CEDUTI IN VIRTU' DI UN CONTRATTO PRECEDENTEMENTE STIPULATO	€ 87.300,00
47	1253			IMPIANTO DI CONVOGLIAMENTO CALCE PER SILO	VARI	€ 839.510,00		IMPIANTI PER SILOS VARIE TIPOLOGIE E FUNZIONALITA' MESCOLATORE E VIBRATORE CALCOLATI COME ROTTAME FERROSO ASSIEME	€ -

€ 3.247.010,00

€ 87.300,00

LEGENDA		TOTALI PARZIALI
	AUTOMEZZI E AUTOVETTURE	€ 231.500,00
	ATTREZZATURE DA CANTIERE	€ 185.000,00
	MACCHINARI ABBINATI ALLA GALLERIA RIO MAGGIORE MOLLARO	€ 444.050,00
	SILOS ED ACCESSORI	€ 87.300,00
	BENI NON ABBINATI ALLE CATEGORIE PRECEDENTI	€ 10.050,00
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA	€ 957.900,00



























