

Ministero dello Sviluppo Economico

Dipartimento per l'Impresa e l'Internazionalizzazione

Liquidazione Coatta Amministrativa CONSORZIO PRODUTTORI LATTE DELLA CONCA AQUILANA

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il Commissario Liquidatore Dott. Matteo Cuttano, autorizzato dal M.I.S.E. con nota n. 0038610 del 03/02/2017

RENDE NOTO

che il giorno **20 APRILE 2017**, in **L'AQUILA** alla Via Pescara n. 2, alle ore 12,00, dinanzi al Notaio dott.sa **ANTONELLA DEL GROSSO**, con autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza (uscita n. 0038610 del 03/02/2017), si procederà alla **vendita senza incanto con offerte in busta chiusa** dei beni immobili di seguito descritti.

LOTTO UNICO

Complesso immobiliare ubicato nel Comune di L'Aquila (AQ), Via di Bazzano snc, zona sub urbana ad est di L'Aquila. La consistenza produttiva è composta da un capannone industriale e un edificio suddiviso in tre appartamenti, di cui uno con destinazione ad uffici e relative pertinenze, compreso il terreno di sedime, strettamente connesse agli edifici stessi, sito in via di Bazzano snc, intestato alla società cooperativa CONSORZIO PRODUTTORI LATTE DELLA CONCA AQUILANA a r. l. di L'Aquila. L'accessione immobiliare innanzi citata ricade sull'attuale particella 404 e 1563 del foglio 28 del catasto edilizio urbano del Comune di L'Aquila censito quale "Ente Urbano" e dalle particelle 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573 del foglio 28 del catasto terreni del Comune di L'Aquila. A detto mappale n. 28 corrispondono - al Catasto Fabbricati - le seguenti n. 8 unità immobiliari cointestate con il Demanio dello Stato:

- *particella 404 sub 3 con categoria C/6 "Autorimesse", cons. 16 mq;*
- *particella 404 sub 4 con categoria C/6 "Autorimesse", cons. 16 mq;*
- *particella 404 sub 5 con categoria A/2 "Abitazione di tipo civile", cons. 14 vani;*
- *particella 404 sub 8 con categoria Area urbana, cons. 3.700 mq;*
- *particella 404 sub 9 con categoria D/8 "Fabbricati att.commerciale", rend. € 10.854;*
- *particella 404 sub 10 con categoria D/8 "Fabbricati att.commerciale", rend. € 7.544;*
- *particella 404 "Ente urbano", sup. 10.864 mq;*
- *particella 1563 "Ente urbano", sup. 13 mq.*

Il complesso immobiliare sopra distinto risulta essere catastalmente cointestato con il Demanio dello Stato, in quando, al fine di urbanizzare l'area del complesso edilizio, si è dovuto deviare un fosso demaniale.

Il vecchio corso d'acqua deviato, non è ancora sdemanializzato, si sviluppa per una lunghezza di ml 120 e per una larghezza di 3 ml. Pertanto, in base all'art.5 bis della legge 212/03, l'acquirente ha la possibilità di acquisire la piena proprietà dell'area demaniale.

Allo stesso mappale n. 28 corrispondono - al Catasto Terreni - le seguenti n. 10 particelle:

- *particella 1564 "Seminativo irriguo", sup. 68 mq;*
- *particella 1565 "Seminativo irriguo", sup. 13 mq;*
- *particella 1566 "Seminativo irriguo", sup. 41 mq;*

- *particella 1567 "Seminativo irriguo", sup. 7 mq;*
- *particella 1568 "Seminativo irriguo", sup. 170 mq;*
- *particella 1569 "Seminativo irriguo", sup. 30 mq;*
- *particella 1570 "Seminativo irriguo", sup. 243 mq;*
- *particella 1571 "Seminativo irriguo", sup. 35 mq;*
- *particella 1572 "Seminativo irriguo", sup. 203 mq;*
- *particella 1573 "Seminativo irriguo", sup. 27 mq.*

prezzo base d'asta **€ 945.000,00** oltre oneri fiscali e di legge

rialzo minimo **€ 50.000,00**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come risulta altresì dalla relazione dell'esperto d'ufficio e dai certificati catastali ed ipotecari, e, comunque, a corpo e non a misura, per cui eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita, inoltre, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità e non potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualunque motivo non considerati, anche se occulti e, comunque, non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della aggiudicazione, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della L.C.A.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Le offerte di acquisto, debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate entro il **giorno 20 aprile 2017 ore 12.00**, presso lo studio del Dr.ssa **ANTONELLA DEL GROSSO** notaio in **L'AQUILA** alla Via Pescara n. 2, in busta chiusa indirizzata alla L.C.A. "CONSORZIO PRODUTTORI LATTE DELLA CONCA AQUILANA".

La busta dovrà contenere:

1) domanda in bollo da euro 16,00 e riportare:

a) ove presentata da persona fisica:

a1) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita Iva), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile (non sarà possibile intestarlo a persona diversa da quella che sottoscrive l'offerta), ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo;

a2) se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, l'indicazione dei dati completi - anagrafici e fiscali - del coniuge;

- a3) se l'offerente è minorenne, la sottoscrizione dei genitori o del legale rappresentante, previa autorizzazione del competente Giudice tutelare;
- b) ove presentata a nome di società o ente, anche morale:
- b1) la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o la partita Iva, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante;
- c) in entrambi i casi:
- c1) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- c2) l'indicazione del prezzo offerto, che – a pena di esclusione - non potrà essere inferiore a quello minimo indicato nel presente avviso di vendita;
- c3) il termine di versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che, comunque, non potrà essere superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
- c4) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- 2) certificato di stato libero ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto;
- 3) cauzione in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile, nonché altro titolo di spesa pari al 5%, entrambi intestati alla Procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa ovvero **L.c.a CONSORZIO PRODUTTORI LATTE DELLA CONCA AQUILANA**;
- 4) procura speciale notarile in caso di nomina del procuratore;
- 5) certificato di vigenza di data non anteriore a tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata è irrevocabile – salvo i casi previsti dall'art. 571, comma terzo, c.p.c. al termine dell'aggiudicazione sarà possibile effettuare il rilancio di un quinto ai sensi dell'art. 584 del c.p.c.

Saranno dichiarate inefficaci ex art. 571 c.p.c.;

- le offerte pervenute oltre il termine delle **ore 12.00** del giorno **20 aprile 2017**;
- le offerte inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita;
- le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità suindicate.

Ove presenti più offerte valide, si procederà a gara tra i proponenti ed alla successiva definitiva aggiudicazione sulla base dell'offerta più alta. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

L'aggiudicatario, entro il termine dallo stesso fissato nell'offerta di acquisto ovvero entro 60 giorni dall'aggiudicazione - in caso di erronea indicazione di un termine più ampio o di mancata previsione dello stesso – è tenuto al pagamento del saldo del prezzo dovuto, al netto della cauzione del 10% versata, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla L.C.A "CONSORZIO PRODUTTORI LATTE DELLA CONCA AQUILANA", da depositare presso lo studio del Notaio Dr.ssa **Antonella Del Grosso**, in **L'AQUILA** alla Via Pescara n. 20, negli orari e nei giorni di apertura al pubblico. Nello stesso termine dovrà, da parte del medesimo, essere effettuato un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e delle spese di trasferimento, nella misura del 20% del prezzo di aggiudica-

zione oltre a dichiarare se intende godere di agevolazioni fiscali (es. prima casa). In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione.

Maggiori informazioni possono aversi consultando il sito www.astegjudiziarie.it ovvero rivolgendosi al Commissario Liquidatore tel. 0881/970655

Con Osservanza

L'AQUILA, 20 febbraio 2017

Il Commissario liquidatore
(Dott. Matteo Cuttano)