

**ALLEGATO A**

**TRIBUNALE DI SONDRIO**

**PRE-CONCORDATO PREVENTIVO BALGERA S.R.L.**

**PROT. N. 06/2016 R.G.**

**GIUDICE DELEGATO DOTT. LUCA GIANI**

**COMMISSARIO GIUDIZIALE DOTT. ANNA CAVAGNOLO**

**REGOLAMENTO VENDITA BENI MOBILI REGISTRATI**

La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale del contenuto del presente regolamento. Per l'esatta individuazione dei beni e per la loro valutazione analitica si fa riferimento all'avviso di vendita predisposto dal Commissario, pubblicato sui siti [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.astetribunali24.it](http://www.astetribunali24.it).

La vendita si deve considerare forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per motivo alcuno; i beni verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, eventuali vizi, anche se occulti, non potranno dar luogo ad un risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò già tenuto conto nelle valutazioni dei beni.

Eventuali adeguamenti del bene posto in vendita alle normative vigenti saranno a carico dell'acquirente, sollevando la procedura da ogni responsabilità.

Le offerte dovranno contenere per ciascun lotto per cui vengono presentate:

- le generalità dell'offerente con indicazione del codice fiscale, stato civile e autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale ove coniugato, se persona fisica, ovvero denominazione o ragione sociale, sede legale, partita IVA, e identificazione del legale rappresentante, se società o altro ente (allegando in tal caso anche certificato camerale aggiornato);
- l'indicazione della procedura in esame;



- il numero del lotto per il quale l'offerente intende concorrere;
- la proposta irrevocabile di acquisto, che deve essere pari o superiore al prezzo base indicato nel bando di vendita per ciascun lotto;
- la dichiarazione che l'offerta viene fatta per l'acquisto dei beni compresi nel Lotto specificato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- la dichiarazione di ben conoscere lo stato di diritto e di fatto dei beni suindicati;
- la dichiarazione di aver preso visione del bando di vendita e del relativo allegato e di accettare tutte le previsioni in esso contenute;
- copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- assegno circolare non trasferibile intestato alla Procedura "Concordato Preventivo Balgera S.r.l." per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

Le offerte, sottoscritte dall'offerente o se società dal legale rappresentante della stessa, dovranno essere depositate presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Sondrio in busta chiusa riportante all'esterno la dicitura "Offerta di acquisto Concordato Preventivo Balgera S.r.l.", precisando sulla busta il numero del Lotto per il quale si intende concorrere, entro e non oltre le ore 12.00 del 26 APRILE 2017.

Le offerte saranno irrevocabili, pena l'incameramento della cauzione e saranno aperte all'udienza del 27 APRILE 2017 alle ore 12,00, dinanzi al Sig. Giudice Delegato, con l'assistenza del Cancelliere, alla presenza degli offerenti.

Il Giudice Delegato procederà immediatamente all'aggiudicazione all'unico offerente.

In caso di più offerte valide per il medesimo lotto si procederà alla stessa udienza o ad udienza successiva alla gara sulla base dell'offerta più alta, con possibilità di effettuare offerte al rialzo ogni due minuti, rispettando il valore minimo in aumento indicato nel Bando di vendita; i beni verranno dunque aggiudicati al miglior offerente.

Della eventuale gara verrà redatto apposito verbale di vendita e al termine della stessa le somme depositate a titolo di cauzione verranno restituite ai non aggiudicatari.

Resta salva la possibilità per il Tribunale e/o per il Giudice Delegato di sospendere la gara o di non autorizzare la stipulazione di contratto.

Sino alla stipulazione del contratto di vendita la predetta stipulazione potrà essere sospesa dal Tribunale con decreto motivato qualora ricorrono giustificati motivi.

Il versamento del saldo dell'aggiudicazione, dedotta la cauzione già versata, dovrà avvenire a pena di decadenza entro il termine di quindici giorni, mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura indicato all'atto dell'aggiudicazione.

In caso di inadempienza a quanto sopra verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente incameramento della cauzione, che verrà definitivamente acquisita dalla procedura.

Gli automezzi verranno consegnati ai rispettivi aggiudicatari quando verrà esibito il libretto di circolazione aggiornato con il nominativo dell'acquirente.

Tutte le spese e le imposte riguardanti il trasferimento dei beni, nessuna esclusa, quali imposte e tasse, spese per il passaggio di proprietà, spese per la rimozione, il carico ed il trasporto dei beni, spese di adeguamento alle normative vigenti, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Tutti i prezzi indicati nel bando di vendita si intendono comprensivi di IVA. Le vendite saranno assoggettate ad IVA, se dovuta, nei termini di legge e regolarmente fatturate.

Pubblicità: l'estratto del bando di vendita verrà

- pubblicizzato mediante un'uscita sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" e sul settimanale "Centro Valle", almeno 30 giorni prima della data fissata per il deposito delle offerte irrevocabili di acquisto;

- inserito nei siti [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.astetribunali24.it](http://www.astetribunali24.it) a cura del Commissario Giudiziale, almeno 30 giorni prima della data fissata per il deposito delle offerte irrevocabili di acquisto.

Per ogni documentazione e informazione gli interessati potranno rivolgersi al Commissario giudiziale, dott.ssa Anna Cavagnolo, con Studio in Morbegno (SO), Piazza San Giovanni n. 7, telefono 0342/61.11.51 - e mail [anna@cbsystemsrl.com](mailto:anna@cbsystemsrl.com) o all'impresa concordataria per il tramite di incaricato individuato dal Commissario, che forniranno tempestivamente, in forma cartacea o tramite e-mail, tutte le informazioni e documentazioni relative ai beni suindicati, con possibilità di visionare gli stessi prendendo direttamente contatto con Balgera S.r.l., per il tramite del predetto incaricato.