

## PROCEDURA DI VENDITA DI AZIENDA E ALTRI BENI IN TRE LOTTI

### BANDO DI VENDITA SENZA INCANTO

#### LOTTO A – AZIENDA IN LOTTO UNICO

#### (FALLIMENTO NEOSETA SRL IN LIQUIDAZIONE, CONCORDATO PREVENTIVO ONES 1872 SRL IN LIQUIDAZIONE, CONCORDATO PREVENTIVO STAMPERIA DI FINO MORNASCO SRL IN LIQUIDAZIONE)

#### PREMESSE

- a) In data 26 Settembre 2016 il Tribunale di Como dichiarava il fallimento di NEOSETA Srl in LIQUIDAZIONE di seguito "Fallimento Neoseta" (n. 101/2016), nominando Curatore il dott. Sandro Litigio. La sentenza dichiarativa di fallimento faceva seguito alla presa d'atto che la domanda di concordato presentata dalla società ai sensi dell'art. 161 comma 6 LF in data 30/6/2015 e successivamente integrata con la documentazione di cui all'art. 161 LF commi 2 e 3 in data 9/11/2015, non risultava approvata dai creditori, in quanto, pur essendo stata raggiunta la maggioranza dei crediti ammessi al voto, non era stata raggiunta la maggioranza nel maggior numero di classi ai sensi dell'art. 177 LF 1° comma;
- b) In data 19 settembre 2016, con decreto depositato in Cancelleria in data 27 settembre 2016, il Tribunale di Como omologava il concordato preventivo di ONES 1872 Srl in LIQUIDAZIONE (n.11/2015), di seguito "Concordato preventivo Ones 1872", nominando liquidatrice giudiziale la Dott.ssa Federica Volonterio e confermando commissario giudiziale il Dott. Sandro Litigio;
- c) In data 19 settembre 2016, con decreto depositato in Cancelleria in data 27 settembre 2016, il Tribunale di Como omologava il concordato preventivo di STAMPERIA DI FINO MORNASCO Srl in LIQUIDAZIONE(n.14/2015), di seguito "Concordato preventivo SFM", nominando liquidatrice giudiziale la Dott.ssa Federica Volonterio e confermando commissario giudiziale il Dott. Sandro Litigio;
- d) Tra il Fallimento Neoseta Srl (locatrice) e Neon 1872 Srl (locataria) è in vigore contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato in data 4/6/2015 a Rep. n. 67817/27246 efficace dal giorno 8/6/2015, Notaio Massimo Caspani di Como, di seguito il "Contratto d'Affitto d'Azienda" o il "Contratto" avente ad oggetto l'azienda esercitata in Fino Mornasco Via Valle Mulini n.21 presso la porzione di immobile di proprietà di Comocostruisce Srl detenuta in forza di contratto di locazione commerciale (n. rep. 67817/27246 – allegato sub doc. 4). L'azienda sinteticamente è composta da: arredi e attrezzature, archivi tessili, contratti di lavoro con i dipendenti, segni distintivi dell'azienda, contratti di somministrazione ed elenco ordini, il tutto come meglio descritto nel contratto d'affitto d'azienda (allegato sub doc. 1). In forza di tale Contratto, Neon 1872 ha attualmente alle proprie dipendenze il personale dipendente comprensivo di tutte le figure professionali di cui all'allegato F del contratto d'affitto, ad eccezione di n. 2 figure professionali non

più in forza, e sta gestendo l'attività, senza che la sottoposizione a procedura concorsuale di Neoseta Srl abbia ad oggi determinato interruzione della continuità aziendale.

Si specifica che con lettera del 8/11/2016 il fallimento Neoseta ha acconsentito al rinnovo automatico del contratto per ulteriori 18 mesi (così come previsto dall'art. 3 del contratto) a condizione che, qualora l'azienda oggetto del contratto d'affitto venisse aggiudicata ad un soggetto terzo in sede di procedura competitiva, l'affittuario si impegni a consegnare l'azienda al fallimento nel termine di trenta giorni dall'aggiudicazione.

- e) Tra il concordato preventivo Ones 1872 srl (locatrice) e Neon 1872 Srl (locataria) è in vigore contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato in data 4/6/2015 a Rep. n. 67819/27247 efficace dal giorno 8/6/2015, Notaio Massimo Caspani di Como, di seguito il "Contratto d'Affitto d'Azienda" o il "Contratto" avente ad oggetto l'azienda sita in Fino Mornasco Via Valle Mulini n. 21 e sinteticamente composta da: arredi e attrezzature, contratti di leasing di macchinari, archivi tessili, contratti di lavoro con i dipendenti, segni distintivi dell'azienda, contratti di somministrazione ed elenco ordini; il tutto come meglio descritto nel contratto d'affitto d'azienda (allegato sub doc. 2). In forza di tale Contratto, Neon 1872 ha attualmente alle proprie dipendenze il personale dipendente comprensivo di tutte le figure professionali di cui all'allegato D del contratto d'affitto, e sta gestendo l'attività, senza che la sottoposizione a procedura concorsuale di Ones 1872 Srl abbia ad oggi determinato interruzione della continuità aziendale.

Si specifica che con lettera del 7/11/2016 il concordato preventivo Ones 1872 srl ha acconsentito al rinnovo automatico del contratto per ulteriori 18 mesi (così come previsto dall'art. 3 del contratto) a condizione che, qualora l'azienda oggetto del contratto d'affitto venisse aggiudicata ad un soggetto terzo in sede di procedura competitiva, l'affittuario si impegni a consegnare l'azienda al fallimento nel termine di trenta giorni dall'aggiudicazione.

- f) Tra il concordato preventivo SFM srl (locatrice) e Neon 1872 Srl (locataria) è in vigore contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato in data 4/6/2015 a Rep. n. 67821/27248 efficace dal giorno 8/6/2015, Notaio Massimo Caspani di Como, di seguito il "Contratto d'Affitto d'Azienda" o il "Contratto" avente ad oggetto l'azienda esercitata in Fino Mornasco Via Valle Mulini n.21 presso la porzione di immobile di proprietà di Comocostruisce Srl detenuta in forza di contratto di locazione commerciale (Registrato a Como il 15 aprile 2016 al n. 2720 serie 3T- allegato sub doc. 5). L'azienda sinteticamente è composta da: arredi e attrezzature, contratti di lavoro con i dipendenti, segni distintivi dell'azienda, contratti di somministrazione e contratti di leasing di macchinari; il tutto come meglio descritto nel contratto d'affitto d'azienda (allegato sub doc. 3). In forza di tale Contratto, Neon 1872 ha attualmente alle proprie dipendenze il personale dipendente comprensivo di tutte le figure professionali di cui all'allegato E del contratto d'affitto, ad eccezione di n.2 figure professionali non più in forza e sta gestendo l'attività, senza che la sottoposizione a procedura concorsuale di SFM abbia ad oggi determinato interruzione della continuità aziendale.

Si specifica che con lettera del 7/11/2016 il concordato preventivo SFM srl ha acconsentito al rinnovo automatico del contratto per ulteriori 18 mesi (così come previsto dall'art. 3 del contratto) a condizione che, qualora l'azienda oggetto del contratto d'affitto venisse aggiudicata ad un soggetto terzo in sede di procedura competitiva, l'affittuario si impegni a consegnare l'azienda al fallimento nel termine di trenta giorni dall'aggiudicazione.

- g) Il Fallimento Neoseta, il concordato preventivo Ones 1872 e il concordato preventivo SFM di seguito, insieme, anche "le Procedure", debitamente autorizzate dai rispettivi organi procedurali, intendono, in conformità alle modalità, ai termini e condizioni descritti nel presente bando (di seguito "il Bando") proseguire la procedura per la vendita congiunta senza incanto (di seguito "la Procedura di Vendita") di un Lotto Unico, come definito al successivo punto h);
- h) Il Lotto Unico oggetto della presente Procedura di Vendita, di seguito "Lotto", è composto dai tre rami d'azienda, concessi in affitto in forza dei sopra citati contratti, e appartenenti alle tre distinte procedure: Fallimento Neoseta Srl, Concordato Preventivo Ones 1872 Srl e Concordato Preventivo SFM. Nel loro insieme i tre rami d'azienda formano un complesso unitario di beni e rapporti corrente in Fino Mornasco, Via Valle Mulini 21, esercente l'attività di produzione e lavorazione tessile di ogni tipo, destinazione e genere, anche presso terzi, la stampa digitale di tessuti, oltre alla commercializzare tutti i suddetti prodotti tessili. Il Lotto oggetto del presente bando pertanto integra di fatto tutte le attività svolte in passato disgiuntamente, seppur sotto un controllo unitario, dalle tre società del gruppo (Neoseta, ONES 1872 e Stamperia di Fino Mornasco). Esso è composto da beni e rapporti oggetto dei tre contratti d'Affitto di ramo d'Azienda sopra citati, tutti destinati all'esercizio dell'attività unitariamente intesa. Si segnala che non fanno parte del Lotto oggetto del presente bando, come espressamente previsto anche nei contratti d'affitto, (i) tutti i crediti e debiti, i rapporti contrattuali in essere alla data di affitto diversi da quelli espressamente richiamati e comunque non afferenti i rami d'azienda e di ogni altra attività, passività e/o rapporto non incluso espressamente, anche se relativo al ramo d'azienda, ivi compresi i debiti per TFR e altre componenti retributive; (ii) le rimanenze nonché (iii) le partecipazioni in altre società. Inoltre non fanno parte del Lotto oggetto del presente bando la macchina da stampa Reggiani da produzione (Renoir mod. 180/8+SDD+FL+ARC+serie805/01-8 testa stampa caricata in quadricomia) di cui al contratto di leasing tra Neoseta e Unicredit leasing, n. 4 dipendenti non più in forza (di cui n. 2 dipendenti di Neoseta e n.2 dipendenti di SFM) e gli ordini in corso di cui all'allegato H del contratto d'affitto tra Neoseta e Neon 1872 e di cui all'allegato F del contratto d'affitto tra Ones 1872 e Neon 1872 (si allega sub. doc. 9 - Elenco dipendenti che verranno trasferiti di Neoseta, Ones 1872 e Stamperia di Fino Mornasco, sub. doc. 10 - Elenco arredi ed attrezzature che verranno trasferite di Neoseta, Ones 1872 e Stamperia di Fino Mornasco, sub doc. 11 - Elenco contratti di leasing che verranno trasferiti di Neoseta, Ones 1872 e Stamperia di Fino Mornasco).

Gli ordini raccolti dall'attuale locatario e non ancora in lavorazione alla data di stipula dell'atto di cessione potranno essere acquistati, entro sette giorni dalla suddetta data, dall'acquirente, il quale riconoscerà al locatario una somma corrispondente al 20% (venti per cento) del valore degli ordini ceduti, da pagarsi entro 30 giorni dalla data di stipula dell'atto di cessione, a titolo di remunerazione forfettaria per tutte le attività utili alla raccolta degli ordini stessi effettuate dal locatario. Gli ordini in corso di esecuzione e non ancora completati e/o consegnati al cliente finale alla data di stipula dell'atto di cessione, potranno essere acquistati, entro sette giorni dalla suddetta data, dall'acquirente il quale riconoscerà al locatario, in aggiunta alla somma del 20% sopra indicata, anche il costo di produzione in relazione all'avanzamento della lavorazione, da pagarsi entro 30 giorni dalla data di stipula dell'atto di cessione.

- i) al fine della Procedura di Vendita il Curatore del Fallimento Neoseta ed il Liquidatore dei concordati preventivi di Ones 1872 e SFM hanno determinato in **€ 1.000.000,00 (unmilione)** (oltre accessori di legge) la base d'asta del Lotto Unico (di seguito la "Base d'Asta") che le Offerte come di seguito definite dovranno rispettare.

Si precisa che il prezzo di € 1.000.000,00 (un milione), che si riferisce al Lotto Unico composto da tre rami d'azienda di proprietà delle tre Procedure, è stato determinato nel modo seguente: al ramo d'azienda appartenente al Fallimento Neoseta Srl è stato attribuito il valore di € 200.000 (duecentomila), sulla base della perizia redatta dalla Dott.ssa Paola Beretta allegata sub. doc. 6 (che quantifica il valore del ramo d'Azienda in € 180.000) e dell'offerta d'acquisto formulata dall'affittuaria Neon di € 200.000, mentre con riferimento al Concordato Preventivo Ones 1872 Srl ed al Concordato Preventivo SFM srl si è preso a riferimento il prezzo rispettivamente di € 100.000 (centomila) ed € 700.000 (settecentomila) sulla base delle offerte d'acquisto ricevute;

- j) il prezzo di aggiudicazione del Lotto Unico, che non potrà essere inferiore a € 1.000.000,00 (unmilione), verrà pertanto ripartito tra le tre procedure in funzione delle seguenti proporzioni:
- Fallimento Neoseta Srl: 20% del prezzo di aggiudicazione;
  - Concordato Preventivo Ones 1872 Srl: 10% del prezzo di aggiudicazione;
  - Concordato Preventivo SFM srl: 70% del prezzo di aggiudicazione;
- k) la cessione del Lotto avverrà previo esperimento della procedura sindacale ex art. 47 L. 1990/428.

Tutto ciò premesso,

Il Fallimento Neoseta, il concordato preventivo Ones 1872 ed il concordato preventivo SFM indicano di seguito le modalità, i termini e le condizioni relative alla Procedura di Vendita del Lotto Unico (Lotto A) oggetto del presente bando.

## **1. INVITO A PRESENTARE L'OFFERTA - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA PER LA SCELTA DEL MIGLIOR OFFERENTE**

1.1 Tutti i soggetti interessati sono invitati sin d'ora a formulare un'offerta irrevocabile di acquisto (di seguito "l'Offerta") alle condizioni, secondo i termini e le modalità indicate nel presente Bando (di seguito, collettivamente, "Offerenti" ed individualmente "Offerente").

1.2 Gli offerenti, personalmente o tramite procuratore legale, dovranno depositare, entro le ore 12.00 del giorno **26 Aprile 2017** presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Como apposita domanda di partecipazione alla vendita in busta chiusa recante il numero delle tre procedure e il giorno della vendita (27 Aprile 2017) unitamente a tre assegni circolari intestati alle tre procedure di € 10.000 ciascuno (diecimila/00), a titolo di deposito cauzionale. Il deposito cauzionale sarà restituito all'offerente che non divenga aggiudicatario.

L'offerta, a pena di nullità, dovrà contenere:

a. I dati anagrafici completi, il domicilio e il codice fiscale dell'offerente, nonché, in caso di imprese, un certificato di iscrizione rilasciato dal Registro delle Imprese in data non antecedente a tre mesi;

b. L'indicazione del prezzo offerto per il lotto, che non deve essere inferiore al prezzo base.

1.3 L'Offerta dovrà avere ad oggetto la cessione del Lotto Unico (Lotto A) facente capo alle procedure come sopra individuato.

1.4 Per quanto concerne l'immobile presso cui le società attualmente operano, sito in Fino Mornasco Via Valle Mulini n.21, non di proprietà delle procedure, l'Acquirente subentrerà nei contratti di locazione in essere con Comocostruisce.

1.5 Il Prezzo dovrà essere pagato quanto al 3% del prezzo base d'asta (€ 30.000,00) contestualmente al deposito dell'offerta presso la cancelleria del Tribunale di Como a mezzo tre assegni circolari intestati alle tre procedure, di seguito "l'Acconto", ed il residuo, di seguito "il Saldo Prezzo", in unica soluzione alla Data di Cessione, sempre a mezzo assegni circolari intestati alle tre procedure. L'Offerente avrà facoltà di prevedere il pagamento della quota parte del Prezzo attribuibile a ciascuna Procedura (meglio specificato al punto j delle premesse), e sino a concorrenza massima di tale importo, a mezzo accollo del TFR e dei ratei dei Dipendenti Trasferiti, con rinuncia dell'Offerente a surrogarsi nei diritti degli stessi verso le procedure ed a condizione che i Dipendenti Trasferiti liberino nelle forme di legge le procedure da ogni e qualsivoglia obbligazione al riguardo e che dichiarino di

non aver richiesto il pagamento al Fondo di Garanzia costituito presso l'INPS o, comunque, che inviino immediata comunicazione di rinuncia al pagamento. Con riferimento al Fallimento Neoseta l'eventuale accollo del TFR e dei ratei dei dipendenti trasferiti potrà avvenire nei limiti massimi in cui gli stessi sono stati ammessi allo Stato passivo del fallimento. Non sarà possibile pagare il Prezzo o dedurre dal Prezzo il pagamento di altri debiti di qualsiasi genere facenti capo alle procedure. Qualora il Prezzo di aggiudicazione, nella misura attribuibile a ciascuna Procedura, fosse inferiore all'ammontare del TFR e dei ratei dei Dipendenti Trasferiti attribuibili alla Stessa, l'Aggiudicatario potrà accollarsi i debiti per TFR e per ratei dei dipendenti trasferiti proporzionalmente e sino a concorrenza massima del Prezzo di aggiudicazione attribuibile alla singola Procedura. In tale ipotesi, l'Acconto versato verrà restituito in occasione del trasferimento definitivo del Lotto.

1.6 Il Lotto Unico ed i beni che la compongono verranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno alla Data della Cessione. Sarà esclusa ogni garanzia delle procedure con riferimento al Lotto Unico ed ai beni che la compongono quali, a titolo esemplificativo, garanzie relative ad impianti e macchinari, a sopravvenienze passive ovvero insussistenze o minusvalenze di attivo, ovvero a qualsiasi garanzia per vizi o mancanza di qualità. Non saranno compresi nel Lotto Unico i debiti ed i crediti connessi all'esercizio dei rami d'azienda anteriormente alla Data di Cessione (salvo quanto previsto al precedente punto 1.7 per TFR e Ratei dei Dipendenti Trasferiti) nonché tutti i diritti connessi all'esercizio di azioni revocatorie e di responsabilità.

1.7 Ogni onere o spesa comunque inerente o conseguente al trasferimento dell'Azienda sarà a carico dell'Offerente.

## **2. ESAME DELLE OFFERTE E MODALITA' DI ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA MIGLIORE**

2.1 L'esame delle offerte avverrà avanti al Giudice il giorno **27 Aprile 2017** alle **ore 9.00** nell'aula al piano terra del Palazzo di Giustizia di Como.

In presenza di più offerte valide si svolgerà immediatamente una gara al rialzo sulla base dell'offerta contenente il prezzo più elevato, con rilancio minimo di € 30.000 (trentamila/00), tra i legali rappresentanti e/o procuratori degli Offerenti.

L'aggiudicatario è tenuto, entro la data di stipula dell'atto di cessione dell'Azienda al versamento del residuo prezzo, dedotta la cauzione già versata e l'eventuale accollo del debito per TFR e dei ratei dei Dipendenti Trasferiti, tramite assegno circolare non trasferibile intestato alle tre procedure nei termini di cui al precedente punto 1.5 che verrà ripartito nei termini di cui al punto j delle premesse.

Entro il termine di cinque giorni successivi all'aggiudicazione, si procederà all'invio della comunicazione ex art. 47 della Legge. 428/1990. Le parti avranno trenta giorni di tempo per esperire la trattativa e siglare l'accordo sindacale ai sensi dell'art. 47 della Legge 428/1990 con le rappresentanze dei lavoratori competenti e/o gli eventuali accordi individuali in sede protetta ritenuti necessari; in caso di mancato raggiungimento dell'accordo entro il termine indicato, salvo proroga concordata tra le parti, l'Offerta si riterrà definitivamente inefficace e le procedure riapriranno la Procedura di Vendita con modalità da definire.

In caso di positiva conclusione della procedura sindacale di cui al precedente paragrafo, il contratto di cessione dell'azienda verrà stipulato tra le procedure e l'aggiudicatario entro e non oltre 60 giorni dalla data di aggiudicazione, sotto forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, con spese e oneri fiscali a carico dell'acquirente.

2.2 Alla Data di Cessione si svolgeranno in ordine cronologico le seguenti attività:

- (i) Versamento del Saldo Prezzo alle tre procedure in proporzione al valore attribuito ai tre rami e secondo accordi intervenuti tra le procedure; il pagamento dovrà essere effettuato con assegni circolari emessi da primario istituto di credito italiano all'ordine delle tre procedure;
- (ii) Stipula del contratto di cessione tra l'Offerente e le procedure in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata con spese e oneri fiscali a carico dell'acquirente;
- (iii) Consegna dell'Azienda mediante apposito verbale, fermo il diritto delle procedure di lasciare depositati gratuitamente le rimanenze di magazzino presso lo stabilimento di Fino Mornasco sino a sei mesi dalla stipula del contratto di cessione;
- (iv) Compimento di eventuali ulteriori adempimenti di legge in relazione al Contratto di Cessione.

2.3 In caso di inadempimento del Miglior Offerente all'obbligo di stipulare il contratto di cessione entro il termine indicato e/o a quello di pagare il saldo Prezzo, le procedure avranno facoltà di risolvere il contratto perfezionatosi con l'accettazione della Migliore Offerta ex art. 1456 c.c. e di trattenere l'Acconto a titolo di risarcimento del danno forfettariamente determinato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1382 c.c.

**LOTTO B – RIMANENZE DI MAGAZZINO**  
**(FALLIMENTO NEOSETA SRL IN LIQUIDAZIONE)**

**PREMESSE**

- a) Il Lotto oggetto della presente Procedura di Vendita, di seguito "Lotto", è costituito da tessuti di diverse pezzature e metrature di proprietà del Fallimento Neoseta Srl in Liquidazione;
- b) Il Prof. Fausto Albonico, perito incaricato dal fallimento per la valutazione delle giacenze di magazzino, ha attribuito alle stesse un valore complessivo di € 159.200 (allegato sub doc. 7);
- c) Il valore determinato dal perito in € 159.200 (centocinquantanovemiladuecento/00) (oltre accessori di legge) costituisce la base d'asta del Lotto B (di seguito la "Base d'Asta") che le Offerte come di seguito definite dovranno rispettare;

tutto ciò premesso,

Il Fallimento Neoseta indica di seguito le modalità, i termini e le condizioni relative alla Procedura di Vendita del Lotto B oggetto del presente bando.

#### **1. INVITO A PRESENTARE L'OFFERTA - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA PER LA SCELTA DEL MIGLIOR OFFERENTE**

- 1.1 Tutti i soggetti interessati sono invitati sin d'ora a formulare un'offerta irrevocabile di acquisto (di seguito "l'Offerta") alle condizioni, secondo i termini e le modalità indicate nel presente Bando (di seguito, collettivamente, "Offerenti" ed individualmente "Offerente").
- 1.2 Gli offerenti, personalmente o tramite procuratore legale, dovranno depositare, entro le ore 12.00 del giorno **26 Aprile 2017** presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Como apposita domanda di partecipazione alla vendita in busta chiusa recante il numero della procedura (101/2016) e il giorno della vendita (27 Aprile 2017) unitamente ad un assegno circolare intestato alla procedura di € 10.000,00 (diecimila/00), a titolo di deposito cauzionale. Il deposito cauzionale sarà restituito all'offerente che non divenga aggiudicatario.
- 1.3 L'offerta, a pena di nullità, dovrà contenere:
  - a. I dati anagrafici completi, il domicilio e il codice fiscale dell'offerente, nonché, in caso di imprese, un certificato di iscrizione rilasciato dal Registro delle Imprese in data non antecedente a tre mesi;
  - b. L'indicazione del prezzo offerto per il lotto, che non deve essere inferiore al prezzo base.
- 1.4 L'Offerta dovrà avere ad oggetto la cessione del Lotto B facente capo alla procedura come sopra individuato.
- 1.5 Il Prezzo dovrà essere pagato quanto a € 10.000,00 (diecimila/00) contestualmente al deposito dell'offerta presso la Cancelleria del Tribunale

di Como a mezzo assegno circolare intestato alla procedura, di seguito "l'Acconto", e il residuo, di seguito "il Saldo Prezzo" in unica soluzione alla Data di Cessione, sempre a mezzo assegno circolare.

1.6 Il Lotto di cui al presente bando ed i beni che lo compongono verranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno alla Data della Cessione. Sarà esclusa ogni garanzia della procedura con riferimento al Lotto ed ai beni che la compongono quali, a titolo esemplificativo, garanzie per vizi o mancanza di qualità.

1.7 Ogni onere o spesa comunque inerente o conseguente al trasferimento dei beni di cui al presente bando sarà a carico dell'Offerente.

## **2. ESAME DELLE OFFERTE E MODALITA' DI ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA MIGLIORE**

2.1 L'esame delle offerte avverrà avanti al Giudice il giorno **27 Aprile 2017** alle **ore 9.00** nell'aula al piano terra del Palazzo di Giustizia di Como.

In presenza di più offerte valide si svolgerà immediatamente una gara al rialzo sulla base dell'offerta contenente il prezzo più elevato, con rilancio minimo di € 5.000,00 (cinquemila/00), tra i legali rappresentanti e/o procuratori degli Offerenti.

L'aggiudicatario è tenuto, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, al versamento a mani del Curatore del residuo prezzo, dedotta l'acconto già versato, tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.

2.2 In caso di inadempimento dell'aggiudicatario la procedura avrà facoltà di trattenere l'Acconto a titolo di risarcimento del danno forfettariamente determinato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1382 c.c.

### **LOTTO C - PARTECIPAZIONE (50%) TINTORIA ILTEP SRL (FALLIMENTO NEOSETA SRL IN LIQUIDAZIONE)**

#### **PREMESSE**

- a) Il Lotto oggetto della presente Procedura di Vendita, di seguito "Lotto", è costituito da una partecipazione nel 50% del capitale sociale della società TINTORIA ILTEP SRL di proprietà del Fallimento Neoseta Srl in liquidazione;
- b) Il capitale sociale della TINTORIA ILTEP SRL, pari a nominali € 100.000, è interamente versato e appartiene ai soci nella seguente misura:
  - NEOSETA SRL IN FALLIMENTO, titolare di una quota di nominali € 50.000, pari al 50% del capitale sociale;
  - TESSITURA CARLO VALLI SPA, titolare di una quota di nominali € 50.000, pari al 50% del capitale sociale;

- c) la Dott.ssa Paola Beretta, incaricata dal fallimento per la valutazione della partecipazione sociale oggetto del presente Lotto, ha attribuito alla stessa un valore pari ad € 45.000 (allegato sub doc. 8);
- d) è pervenuta al fallimento proposta irrevocabile d'acquisto della suddetta partecipazione per un corrispettivo pari ad € 50.000,00, corrispondente al valore nominale della stessa;
- e) l'importo dell'offerta di cui al precedente punto d), pari a **€ 50.000,00 (cinquantamila/00)** (oltre accessori di legge), costituisce la base d'asta del Lotto C (di seguito la "Base d'Asta") che le Offerte come di seguito definite dovranno rispettare;

tutto ciò premesso,

Il Fallimento Neoseta indica di seguito le modalità, i termini e le condizioni relative alla Procedura di Vendita del Lotto C oggetto del presente bando.

#### **1. INVITO A PRESENTARE L'OFFERTA - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA PER LA SCELTA DEL MIGLIOR OFFERENTE**

1.1 Tutti i soggetti interessati sono invitati sin d'ora a formulare un'offerta irrevocabile di acquisto (di seguito "l'Offerta") alle condizioni, secondo i termini e le modalità indicate nel presente Bando (di seguito, collettivamente, "Offerenti" ed individualmente "Offerente").

1.2 Gli offerenti, personalmente o tramite procuratore legale, dovranno depositare, entro le ore 12.00 del giorno **26 Aprile 2017** presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Como apposita domanda di partecipazione alla vendita in busta chiusa recante il numero della procedura (101/2016) e il giorno della vendita (27 Aprile 2017) unitamente ad un assegno circolare intestato alla procedura di € 5.000 (cinquemila/00), a titolo di deposito cauzionale. Il deposito cauzionale sarà restituito all'offerente che non divenga aggiudicatario.

L'offerta, a pena di nullità, dovrà contenere:

- a. I dati anagrafici completi, il domicilio e il codice fiscale dell'offerente, nonché, in caso di imprese, un certificato di iscrizione rilasciato dal Registro delle Imprese in data non antecedente a tre mesi;
- b. L'indicazione del prezzo offerto per il lotto, che non deve essere inferiore al prezzo base.

1.3 L'Offerta dovrà avere ad oggetto la cessione del Lotto C facente capo alla procedura come sopra individuato.

- 1.4 Il Prezzo dovrà essere pagato quanto € 5.000,00 (cinquemila/00) contestualmente al deposito dell'offerta presso la cancelleria del Tribunale di Como a mezzo assegno circolare intestato alla procedura, di seguito "l'Acconto", e il residuo, di seguito "il Saldo Prezzo" in unica soluzione alla Data di Cessione, sempre a mezzo assegno circolare.
- 1.5 Il Lotto di cui al presente bando verrà ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà alla Data della Cessione. Sarà esclusa ogni garanzia della procedura con riferimento al Lotto ed ai beni che la compongono.
- 1.6 Ogni onere o spesa comunque inerente o conseguente al trasferimento della partecipazione di cui al presente bando sarà a carico dell'Offerente.

## **2. ESAME DELLE OFFERTE E MODALITA' DI ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA MIGLIORE**

2.1 L'esame delle offerte avverrà avanti al Giudice il giorno **27 Aprile 2017** alle **ore 9.00** nell'aula al piano terra del Palazzo di Giustizia di Como.

In presenza di più offerte valide si svolgerà immediatamente una gara al rialzo sulla base dell'offerta contenente il prezzo più elevato, con rilancio minimo di € 5.000,00 (cinquemila/00), tra i legali rappresentanti e/o procuratori degli Offerenti.

L'aggiudicatario è tenuto, entro la data di cessione della partecipazione, al versamento del residuo prezzo, dedotta la cauzione già versata, tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura nei termini di cui al precedente punto 1.4.

2.2 Alla Data di Cessione si svolgeranno in ordine cronologico le seguenti attività:

- (i) Versamento del Saldo Prezzo alla procedura con assegni circolari emessi da primario istituto di credito italiano all'ordine della procedura;
- (ii) Stipula del contratto di cessione tra l'Offerente e il fallimento con spese e oneri fiscali a carico dell'acquirente;
- (iii) Compimento di eventuali ulteriori adempimenti di legge in relazione al Contratto di Cessione.

2.3 In caso di inadempimento del Miglior Offerente all'obbligo di stipulare il contratto di cessione entro il termine indicato e/o a quello di pagare il saldo Prezzo, le procedure avranno facoltà di risolvere il contratto perfezionatosi con l'accettazione della Migliore Offerta ex art. 1456 c.c. e di trattenere l'Acconto a titolo di risarcimento del danno forfettariamente determinato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1382 c.c.

**LOTTO D – RIMANENZE DI MAGAZZINO**  
**(CONCORDATO PREVENTIVO ONES 1872 SRL IN LIQUIDAZIONE)**

**PREMESSE**

- a) Il Lotto oggetto della presente Procedura di Vendita, di seguito "Lotto", è costituito da tessuti di diverse pezzature e metrature di proprietà del concordato preventivo Ones 1872 Srl in liquidazione;
- b) Il Prof. Fausto Albonico, perito incaricato dalla società in concordato per la valutazione delle giacenze di magazzino oggetto della presente vendita, ha attribuito alle stesse un valore complessivo di **€ 345.893** (**trecentoquarantacinquemilaottocentonovantatre/00**) (allegato sub doc. 12);
- c) Che le giacenze di magazzino sono state suddivise in sotto-lotti acquistabili separatamente come segue (tutti i prezzi sono da considerarsi oltre accessori di legge):
- Lotto D.1: stampati uniti misti **€ 70.675**;
  - Lotto D.2: velluto **€ 34.209**;
  - Lotto D.3: greggi **€ 60.298**;
  - Lotto D.4: jersey, maglia e navetta pronto stampa **€ 102.905**;
  - Lotto D.5: tulle **€ 9.094**;
  - Lotto D.6: uniti vari: **€ 68.712**.
- d) I valori come sopra determinati dal perito costituiscono la base d'asta dei Lotti da D.1 a D.6 (di seguito la "Base d'Asta"), acquistabili separatamente, che le Offerte come di seguito definite dovranno rispettare;

tutto ciò premesso,

Il concordato preventivo Ones 1872 indica di seguito le modalità, i termini e le condizioni relative alla Procedura di Vendita dei lotti da D.1 a D.6 oggetto del presente bando.

**1. INVITO A PRESENTARE L'OFFERTA - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA PER LA SCELTA DEL MIGLIOR OFFERENTE**

1.1 Tutti i soggetti interessati sono invitati sin d'ora a formulare un'offerta irrevocabile di acquisto (di seguito "l'Offerta") alle condizioni, secondo i termini e le modalità indicate nel presente Bando (di seguito, collettivamente, "Offerenti" ed individualmente "Offerente").

1.2 Gli offerenti, personalmente o tramite procuratore legale, dovranno depositare, entro le ore 12.00 del giorno **26 Aprile 2017** presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Como apposita domanda di partecipazione alla vendita in busta chiusa recante il numero della procedura (11/2015) e il giorno della vendita (27 Aprile 2017) unitamente ad un assegno circolare intestato alla procedura pari al 10% del prezzo base del

sotto - lotto, a titolo di deposito cauzionale. Il deposito cauzionale sarà restituito all'offerente che non divenga aggiudicatario.

1.3 L'offerta, a pena di nullità, dovrà contenere:

c. I dati anagrafici completi, il domicilio e il codice fiscale dell'offerente, nonché, in caso di imprese, un certificato di iscrizione rilasciato dal Registro delle Imprese in data non antecedente a tre mesi;

d. L'indicazione del prezzo offerto per il sotto - lotto, che non deve essere inferiore al prezzo base.

1.4 L'Offerta dovrà avere ad oggetto la cessione del sotto - Lotto facente capo alla procedura come sopra individuato.

1.5 Il Prezzo dovrà essere pagato quanto al 10% del prezzo base del sotto - lotto contestualmente al deposito dell'offerta presso la Cancelleria del Tribunale di Como a mezzo assegno circolare intestato alla procedura, di seguito "l'Acconto", e il residuo, di seguito "il Saldo Prezzo" in unica soluzione alla Data di Cessione, sempre a mezzo assegno circolare.

1.6 Il Lotto di cui al presente bando ed i beni che lo compongono verranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno alla Data della Cessione. Sarà esclusa ogni garanzia della procedura con riferimento al Lotto ed ai beni che la compongono quali, a titolo esemplificativo, garanzie per vizi o mancanza di qualità.

1.7 Ogni onere o spesa comunque inerente o conseguente al trasferimento dei beni di cui al presente bando sarà a carico dell'Offerente.

## **2. ESAME DELLE OFFERTE E MODALITA' DI ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA MIGLIORE**

2.1 L'esame delle offerte avverrà avanti al Giudice il giorno **27 Aprile 2017** alle **ore 9.00** nell'aula al piano terra del Palazzo di Giustizia di Como.

In presenza di più offerte valide si svolgerà immediatamente una gara al rialzo sulla base dell'offerta contenente il prezzo più elevato, con rilancio minimo del 5% del prezzo base del sotto - lotto, tra i legali rappresentanti e/o procuratori degli Offerenti.

L'aggiudicatario è tenuto, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, al versamento a mani del liquidatore giudiziale del residuo prezzo, dedotta l'acconto già versato, tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.

2.2 In caso di inadempimento dell'aggiudicatario la procedura avrà facoltà di trattenere l'Acconto a titolo di risarcimento del danno forfettariamente determinato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1382 c.c.

## VARIE

La pubblicazione del presente Bando così come la ricezione delle Offerte non comporta per le procedure alcun obbligo o impegno di vendita dell'Azienda e degli altri beni. Sino all'accettazione delle Offerte Migliori da parte delle procedure, le stesse si riservano la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalle trattative di vendita, qualunque sia il loro stato e grado di avanzamento, nonché di sospendere, interrompere o modificare i termini e le condizioni delle Procedure di Vendita, ovvero di assumere impegni vincolanti nei confronti di altri soggetti terzi, senza che per ciò gli Offerenti possano avanzare nei confronti delle procedure alcuna pretesa a titolo di risarcimento del danno o di indennizzo.

Il presente Bando non costituisce un invito a offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 del cod. civ. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998.

Le procedure metteranno a disposizione degli interessati, previa sottoscrizione di un accordo di riservatezza e valutazione dell'adeguatezza della richiesta, le informazioni integrative da loro richieste nonché gli allegati riservati di cui al presente bando.

Il presente Bando e quanto nello stesso previsto sono regolati dalla legge italiana. Per ogni controversia relativa al presente Bando, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché derivante dai rapporti pre-contrattuali sarà competente in via esclusiva il Foro di Como.