



TRIBUNALE DI VICENZA

Concordato Preventivo “I.S.I. S.r.l. in Liquidazione” n. 35/2015 C.P.

Giudice Delegato: Dott.ssa Sara Pitinari

Liquidatore: Dott.ssa Maria Rosa Pedrazzoli

Avviso di vendita di azienda e di beni immobili

La sottoscritta Dott.ssa MARIA ROSA PEDRAZZOLI, nominata Liquidatore della Procedura in epigrafe con Decreto del Tribunale di Vicenza datato 31.05.2016,

rende noto quanto segue.

Sono stati posti in vendita i seguenti beni:

LOTTO A) : AZIENDA

Azienda del Concordato Preventivo “I.S.I. S.r.l. in Liquidazione” con sede in Comune di Tezze sul Brenta (VI) in Via Campagnari n.20, esercitante l’attività di produzione di sollevatori idraulici e cassoni di mezzi meccanici di movimento terra costituita dal marchio registrato “ISI” e da beni mobili come da Relazione di Stima del Rag. Santina Leonardi dello Studio Associato Perizie Tecniche Leonardi datata 19.11.2015 redatta su incarico della Procedura di Concordato Preventivo.

PREZZO BASE: Euro 66.919,00 (sessantaseimilanovecentodiciannove/00)

oltre I.V.A. se dovuta pari al valore di stima espresso dal Rag. Santina Leonardi.

L’azienda è attualmente condotta in locazione dalla ██████████, con contratto di affitto d’azienda avente scadenza il 31 Maggio 2017.

Il presente avviso e la ricezione di eventuali offerte non comporteranno per la società e la Procedura Concorsuale alcun obbligo di stipula dell’atto di vendita nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritto, nemmeno a risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo il presente avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c..

- RILANCIO MINIMO: € 1.000,00(euro mille/00).
- DATA DELLA VENDITA SENZA INCANTO: **18 MAGGIO 2017** ORE: **10,00**, presso lo studio della dott.ssa MARIA ROSA PEDRAZZOLI in 36061 Bassano del Grappa (VI), Largo Parolini n.131/b, piano secondo.



REGOLAMENTO DI VENDITA D'AZIENDA

- 1) I beni costituenti l'azienda esercente l'attività di produzione di sollevatori idraulici e cassoni di mezzi meccanici di movimento terra costituita dal marchio registrato "ISI" ed attualmente concessa in affitto alla società [REDACTED] (di seguito anche "affittuaria") con contratto datato 04.06.2015, con autentica di firme di cui al rep. 30.917 racc. n. 12.714 del Notaio Paolo Carraretto di Cittadella (PD), beni descritti e valorizzati nell' **ALLEGATO A**) vengono ceduti come visti e piaciuti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per evizione, difetti, molestie liberi da pesi e vincoli salvo quanto si dirà appresso.
- 2) Gli offerenti danno atto di avere perfetta conoscenza sia dei beni che dei rapporti giuridici tutti componenti l'azienda, della loro idoneità all'uso cui sono destinati ed esonerano la Procedura da ogni responsabilità al riguardo escludendo qualsivoglia garanzia della Procedura medesima anche in ragione, a titolo meramente esemplificativo, di eventuali difetti o vizi occulti, condizioni di manutenzione, efficienza e funzionalità, idoneità all'uso ecct.. Danno atto inoltre di esonerare la Procedura da ogni responsabilità diretta o indiretta connessa con lo stato dell'azienda e con l'utilizzo di essa, e così, in via esemplificativa e non esaustiva, con riguardo alla conformità di tali elementi alla vigente normativa in tema di sicurezza del lavoro, di sicurezza ambientale, di conformità dei macchinari, impianti e vari beni, e in generale alla conformità alle vigenti disposizioni normative.
- 3) Si precisa che nel compendio di beni costituenti l'azienda oggetto di vendita non è ricompreso il compendio immobiliare sito in Comune di Tezze sul Brenta (VI), Via Campagnari n.20, che è oggetto di vendita separata.
- 4) Ricompreso nell'azienda deve intendersi il rapporto di lavoro dipendente in essere con il sig. [REDACTED]
[REDACTED]

5) Per la vendita dell'azienda sopra specificata si procederà 'senza incanto' a mezzo offerte, debitamente sottoscritte, nei termini e con le modalità in appresso indicate. La vendita si farà in lotto unico.

6) Il prezzo minimo di aggiudicazione, costituente la base d'asta, è di Euro 66.919,00 (sessantaseimilanovecentodiciannove/00).

Potranno essere presentate offerte vincolanti per l'offerente anche per importi inferiori al prezzo minimo di aggiudicazione di Euro 66.919,00. Tali offerte potranno tuttavia essere prese in considerazione dal Liquidatore solamente in caso di mancata aggiudicazione dell'azienda nel corso della presente vendita.

7) L'offerta, come disciplinata dal presente regolamento di vendita, con contenuto vincolante ed irrevocabile fino al giorno 16/05/2017, dovrà pervenire allo studio della dott.ssa MARIA ROSA PEDRAZZOLI in Largo Parolini n.131/b, a 36061 Bassano del Grappa (VI) in busta chiusa, tassativamente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita. La busta, oltre all'offerta sottoscritta dall'offerente, dovrà contenere copia del documento di identità in corso di validità del medesimo ed un recapito telefonico. Se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere allegata una recente visura camerale da cui risulti l'attuale vigenza della persona fisica, con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta. Gli offerenti dovranno dichiarare la propria residenza ed indicare un valido indirizzo di posta elettronica certificata per ogni comunicazione inerente la vendita. Sulla busta, a cura della persona addetta alla ricezione degli atti presso il predetto studio, saranno annotati, previa identificazione, il nome della Procedura, il lotto a cui si riferisce l'offerta, il nome della persona che presenta materialmente l'offerta (che potrà essere persona diversa dall'offerente), nonché la data e l'ora previste per la vendita, senza nessun'altra indicazione.

8) L'offerta dovrà contenere l'importo offerto e la modalità di pagamento che dovrà essere in unica soluzione. Dovrà altresì contenere n.1 assegno circolare non trasferibile intestato a **"Concordato Preventivo ISI srl n. 35/2015 Tribunale di Vicenza"** del valore pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, a titolo di cauzione. Si precisa che la Procedura avrà diritto di trattenere a titolo di penale :

a) l'importo della cauzione versata dall'offerente che non si presenti avanti la dott.ssa MARIA ROSA PEDRAZZOLI nel giorno ed all'ora stabiliti per la vendita e per l'eventuale gara.

b) ogni somma versata per l'acquisto dell'azienda oggetto del presente regolamento di vendita dall'aggiudicatario che non si presenti, nel giorno ed all'ora che saranno comunicate all'aggiudicatario stesso a mezzo e-mail PEC dal Liquidatore, avanti il Notaio per la stipula del contratto definitivo di cessione d'azienda.

- 9) L'offerente aggiudicatario dovrà procedere con le consultazioni sindacali ex art. 47 L. n. 428/1990 e successive modifiche, nelle forme di cui agli artt. 410, 411 c.p.c., con oggetto la cessione d'azienda.
- 10) E' esclusa la responsabilità dell'acquirente per i debiti relativi all'esercizio dell'azienda ceduta, sorti prima del trasferimento.
- 11) La vendita e l'eventuale gara sull'offerta più alta, che viene fissata per il giorno **18 Maggio 2017 alle ore 10,00** si terrà presso lo studio della dott.ssa MARIA ROSA PEDRAZZOLI in Largo Parolini n.131/b, a 36061 Bassano del Grappa (VI), piano secondo. Nel giorno ed all'ora stabilita il Liquidatore aprirà le buste pervenute, verbalizzando nominativi, importi e caratteristiche delle offerte pervenute. Se vi saranno più offerte, il Liquidatore inviterà gli offerenti a una gara sulla offerta più alta, applicando i criteri sotto indicati. In caso di gara sull'offerta più alta gli offerenti potranno effettuare dei rilanci dell'importo minimo di € 1.000,00 (euro mille/00) ciascuno rispetto alla migliore offerta, con intervalli di 3 (tre) minuti primi. Se la gara non può aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Liquidatore disporrà provvisoriamente la vendita a favore del migliore offerente.
- 12) Il criterio per valutare la migliore offerta sarà il seguente: preferenza per l'offerta monetaria più alta; a parità di importo preferenza per quella presentata prima.
- 13) E' fatta salva l'ipotesi di sopravvenienza di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa, per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione provvisoria, che sopraggiunga entro e non oltre i dieci giorni dalla aggiudicazione provvisoria, a parità di condizioni (cauzione, dipendete incluso). L'offerta irrevocabile predetta dovrà pervenire secondo le modalità delle offerte della vendita sopra indicate.
- 14) La cessione definitiva dell'azienda all'aggiudicatario avverrà mediante stipulazione di apposito atto notarile entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione avanti il Notaio Massimo Stefani con studio in Bassano del Grappa (VI) in Via del Cristo n. 100 o altro Notaio da concordare con il Liquidatore. Al momento della stipula l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo alla Procedura. Qualora l'aggiudicatario non dovesse presentarsi avanti il predetto Notaio o altro preventivamente concordato, nella data ed all'ora che gli saranno comunicate, a mezzo e-mail PEC dal Liquidatore per la stipula del contratto definitivo di cessione d'azienda, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione e perderà qualunque somma sino a quel momento versata alla Procedura per l'acquisto dell'azienda oggetto del presente regolamento di vendita e la stessa azienda sarà aggiudicata all'eventuale secondo miglior offerente anche per minore importo e la differenza sarà addebitata all'offerente non presentatosi.
- 15) Tutte le spese inerenti la vendita/aggiudicazione, fiscali e non, si intendono poste ad esclusivo carico dell'acquirente/aggiudicatario e dovranno essere versate da quest'ultimo contestualmente

alla stipula dell'atto notarile.

- 16) L'aggiudicatario ha l'obbligo di asportare i beni facenti parte dell'azienda oggetto del presente regolamento di vendita entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla stipula dell'atto notarile di cessione d'azienda di cui al precedente punto 14). Per ogni giorno di ritardo sarà dovuta alla Procedura una penale di € 500,00 (euro cinquecento00), salvo in ogni caso il risarcimento del danno provocato alla massa dei creditori.
- 17) Degli esiti della procedura di vendita, il Liquidatore informerà il Giudice Delegato, il Commissario Giudiziale del Concordato Preventivo ed il Comitato dei Creditori.
- 18) I termini posti a carico degli offerenti e dell'aggiudicatario sono perentori.
- 19) Gli interessati potranno chiedere chiarimenti, spiegazioni, sopralluoghi e visite al Liquidatore dott.ssa MARIA ROSA PEDRAZZOLI tramite il recapito di e-mail PEC all'indirizzo della Procedura **cp35.2015vicenza@pecconcordati.it** indicando a propria volta il recapito e-mail PEC ove si intende ricevere la documentazione aggiuntiva concedibile ai sensi di legge, ovvero le spiegazioni del Liquidatore. In ogni caso le spiegazioni del Liquidatore non potranno mai prevalere sul regolamento della vendita e non sono vincolanti per la Procedura, né possono far insorgere responsabilità, salvo il dolo o la colpa grave.
- 20) L'offerente dovrà essere personalmente presente all'asta stabilita per la vendita, o per delega con procura speciale, salvo la possibilità che venga comunque pronunciata l'aggiudicazione in suo favore.
- 21) In casi controversi, non previsti, si rinvia alle norme del codice di procedura civile vigente in materia di vendita senza incanto, ovvero ai principi della legge fallimentare e in subordine della esecuzione civile.
- 22) La partecipazione alla vendita implica il riconoscimento di aver preso integrale visione del presente avviso, della perizia di stima e dei documenti relativi alla procedura competitiva di vendita cui al presente bando nonché l'integrale accettazione di tutte le condizioni contenute nel medesimo.

PUBBLICITA'

A) Inserimento, unitamente alla perizia di stima del rag. Santina Leonardi, su rete internet all'indirizzo www.tribunaledivicenza.it, www.aste.it, www.astalegale.net

B) Pubblicazione, per estratto con annuncio sintetico di tipo commerciale e per una sola volta su IL SOLE 24 ORE, IL GIORNALE DI VICENZA, CORRIERE DEL VENETO ed. provinciale, NEWSPAPERASTE nella ultima data di pubblicazione disponibile.

ALLEGATI:

- A. Relazione di stima del Rag. Santina Leonardi con elenco dei beni di proprietà della Procedura facenti parte dell'azienda oggetto del presente esperimento di vendita

LOTTO B) : BENI IMMOBILI

Ubicazione: Comune di Tezze sul Brenta (VI) in Via Campagnari, n.20.

Diritto venduto: Piena proprietà per la quota di 1/1.

Bene: Complesso immobiliare costituito da :

- fabbricato produttivo
- fabbricato ad uso uffici
- abitazione del custode
- cabina Enel
- terreno coperto e scoperto

Descrizione: I beni di cui sopra sono meglio descritti nelle relazioni di stima, a firma dell'esperto Ing. Antonio Nicastro, datata 23/11/2015, ed a firma dell'Ing. Raffaella Panizzon che devono essere consultate dall'offerente, ed alla quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Attuale Identificazione Catastale: Catasto dei Fabbricati – Comune di Tezze sul Brenta (VI) (che in parte differisce, a causa di un successivo frazionamento, da quella riportata nelle relazioni di stima dell'ing. Nicastro e dell'ing. Panizzon)

Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Classe	Consist.	Rendita
10	67	5	A/3	4	5,0 vani	€ 361,52
10	67	6	A/10	U	6,5 vani	€ 1.527,42
10	67	7	A/10	U	10,5 vani	€ 2.467,37
10	67	9	D/1			€ 38.278,00
10	733	1	D/1			€ 120,00
10	733	2	D/1			€ 128,00
10	930		C/2	U	mq. 293	€ 484,23
10	931		area urbana		mq. 3465	///
10	932		area urbana		mq. 4290	///

PREZZO BASE: € 3.532.000,00 (euro tremilionicinquæcentotrentaduemila/00)

oltre I.V.A. se dovuta, pari al valore di stima espresso dall'Ing. Raffaella Panizzon con la perizia di stima accompagnatoria del piano concordatario della società debitrice.

Attualmente l'immobile è parzialmente occupato dalla [REDACTED], in forza di un contratto di affitto d'azienda avente scadenza il 31 Maggio 2017.

Il presente avviso e la ricezione di eventuali offerte non comporteranno per la società e la Procedura Concorsuale alcun obbligo di stipula dell'atto di vendita nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritto, nemmeno a risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo il presente avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

- **RILANCIO MINIMO: € 10.000,00**(in lettere: **euro diecimila/00**).
- **DATA DELLA VENDITA SENZA INCANTO: 18 MAGGIO 2017 ORE: 11,00**, presso lo studio della dott.ssa MARIA ROSA PEDRAZZOLI in 36061 Bassano del Grappa (VI), Largo Parolini n.131/b, piano secondo.



REGOLAMENTO DI VENDITA DEGLI IMMOBILI

1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto, anche urbanistico, in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla necessità di adeguamento di impianti alle vigenti leggi – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli offerenti danno atto di avere perfetta conoscenza sia dei beni che di tutti i rapporti giuridici relativi al compendio immobiliare, della loro idoneità all'uso cui sono destinati ed esonerano la Procedura da ogni responsabilità al riguardo escludendo qualsivoglia garanzia della Procedura medesima anche in ragione, a titolo meramente esemplificativo, di eventuali difetti o vizi occulti, condizioni di manutenzione, efficienza e funzionalità, idoneità all'uso ecct.. Danno atto inoltre di

esonerare la Procedura da ogni responsabilità diretta o indiretta connessa con lo stato degli immobili e con l'utilizzo di essi, e così, in via esemplificativa e non esaustiva, con riguardo alla conformità di tali elementi alla vigente normativa in tema di sicurezza del lavoro, di sicurezza ambientale, di conformità dei macchinari, impianti e vari beni, e in generale alla conformità alle vigenti disposizioni normative.

- 2) I beni immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri conservativi. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti e sequestri conservativi saranno cancellate a spese e cura della procedura.
- 3) Per la vendita del compendio immobiliare sopra specificato si procederà 'senza incanto' a mezzo offerte, debitamente sottoscritte, nei termini e con le modalità in appresso indicate. La vendita si farà in lotto unico.
- 4) Il prezzo minimo di aggiudicazione, costituente la base d'asta è di **€ 3.532.000,00 (euro tremilionicinquecentotrentaduemila/00)**.

Potranno essere presentate offerte vincolanti per l'offerente anche per importi inferiori al prezzo minimo di aggiudicazione di Euro 3.532.000,00. Tali offerte potranno tuttavia essere prese in considerazione dal Liquidatore solamente in caso di mancata aggiudicazione del compendio immobiliare nel corso della presente vendita.

- 5) L'offerta, come disciplinata dal presente regolamento di vendita, con contenuto vincolante ed irrevocabile, fino al giorno 16/05/2017, dovrà pervenire allo studio della dott.ssa MARIA ROSA PEDRAZZOLI in Largo Parolini n.131/b, a 36061 Bassano del Grappa (VI) in busta chiusa, tassativamente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita. La busta, oltre all'offerta sottoscritta dall'offerente, dovrà contenere copia del documento di identità in corso di validità del medesimo ed un recapito telefonico. Se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere allegata una recente visura camerale da cui risulti l'attuale vigenza della persona fisica, con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta. Gli offerenti dovranno dichiarare la propria residenza ed indicare un valido indirizzo di posta elettronica certificata per ogni comunicazione inerente la vendita. Sulla busta, a cura della persona addetta alla ricezione degli atti presso il predetto studio, saranno annotati, previa identificazione, il nome della Procedura, il lotto a cui si riferisce l'offerta, il nome della persona che presenta materialmente l'offerta (che potrà essere persona diversa dall'offerente), nonché la data e l'ora previste per la vendita, senza nessun'altra indicazione.
- 6) L'offerta dovrà contenere l'importo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo, e la modalità di pagamento che dovrà essere in unica soluzione. Dovrà altresì contenere assegni circolari non trasferibili intestato a **"Concordato Preventivo ISI srl n. 35/2015 Tribunale di**

Vicenza” del valore pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, a titolo di cauzione. Si precisa che la Procedura avrà diritto di trattenere a titolo di penale :

- a) l’importo della cauzione versata dall’offerente che non si presenti avanti la dott.ssa MARIA ROSA PEDRAZZOLI nel giorno ed all’ora stabiliti per la vendita e per l’eventuale gara.
- b) ogni somma versata per l’acquisto del compendio immobiliare oggetto del presente regolamento di vendita dall’aggiudicatario che non si presenti, nel giorno ed all’ora che saranno comunicate all’aggiudicatario stesso a mezzo e-mail PEC dal Liquidatore, avanti il Notaio per la stipula del contratto definitivo di acquisto del compendio immobiliare.

L’offerta dovrà inoltre contenere l’espressa dichiarazione di aver preso visione delle relazioni di stima dell’Ing. Antonio Nicastro e dell’Ing. Raffaella Panizzon.

- 7) La vendita e l’eventuale gara sull’offerta più alta, che viene fissata per il giorno **18 Maggio 2017 alle ore 11,00** si terrà presso lo studio della dott.ssa MARIA ROSA PEDRAZZOLI in Largo Parolini n.131/b, a 36061 Bassano del Grappa (VI), piano secondo. Nel giorno ed all’ora stabilita il Liquidatore aprirà le buste pervenute, verbalizzando nominativi, importi e caratteristiche delle offerte pervenute. Se vi saranno più offerte, il Liquidatore inviterà gli offerenti a una gara sulla offerta più alta, applicando i criteri sotto indicati. In caso di gara sull’offerta più alta gli offerenti potranno effettuare dei rilanci dell’importo minimo di € 10.000,00 (euro diecimila/00) ciascuno rispetto alla migliore offerta, con intervalli di 3 (tre) minuti primi. Se la gara non può aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Liquidatore disporrà provvisoriamente la vendita a favore del migliore offerente.
- 8) Il criterio per valutare la migliore offerta sarà il seguente: preferenza per l’offerta monetaria più alta; a parità di importo preferenza per quella presentata prima.
- 9) E’ fatta salva l’ipotesi di sopravvenienza di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa, per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione provvisoria, che sopraggiunga entro e non oltre i dieci giorni dalla aggiudicazione provvisoria, a parità di condizioni. L’offerta irrevocabile predetta dovrà pervenire secondo le modalità delle offerte della vendita sopra indicate.
- 10) La cessione definitiva del compendio immobiliare all’aggiudicatario avverrà mediante stipulazione di apposito atto notarile entro 60 (sessanta) giorni dall’aggiudicazione avanti il Notaio Massimo Stefani con studio in Bassano del Grappa (VI) in Via del Cristo n. 100 o altro Notaio da concordare con il Liquidatore. Al momento della stipula l’aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo alla Procedura. Qualora l’aggiudicatario non dovesse presentarsi avanti il predetto Notaio o altro preventivamente concordato, nella data ed all’ora che gli saranno comunicate, a mezzo e-mail PEC dal Liquidatore per la stipula del contratto definitivo di vendita del compendio immobiliare, lo stesso decadrà dall’aggiudicazione e perderà qualunque somma sino a quel momento versata alla Procedura per l’acquisto del compendio immobiliare oggetto del presente regolamento di vendita e lo stesso

sarà aggiudicato all'eventuale secondo miglior offerente anche per minore importo e la differenza sarà addebitata all'offerente non presentatosi..

- 11) Tutte le spese inerenti la vendita/aggiudicazione, fiscali e non, si intendono poste ad esclusivo carico dell'acquirente/aggiudicatario e dovranno essere versate da quest'ultimo contestualmente alla stipula dell'atto.
- 12) Degli esiti della procedura di vendita, il Liquidatore informerà il Giudice Delegato, il Commissario Giudiziale del Concordato Preventivo ed il Comitato dei Creditori.
- 13) I termini posti a carico degli offerenti e dell'aggiudicatario sono perentori. Il mancato pagamento del saldo prezzo, nel termine come sopra stabilito, determinerà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita dalla cauzione versata, nonché di ogni altra somma versata alla Procedura per l'acquisto del compendio immobiliare oggetto del presente regolamento di vendita. Salvo in ogni caso il risarcimento del danno procurato alla massa dei creditori.
- 14) Gli interessati potranno chiedere chiarimenti, spiegazioni, sopralluoghi e visite al Liquidatore dott.ssa MARIA ROSA PEDRAZZOLI tramite il recapito di e-mail PEC all'indirizzo della Procedura **cp35.2015vicenza@peconcordati.it** indicando a propria volta il recapito e-mail PEC ove si intende ricevere la documentazione aggiuntiva concedibile ai sensi di legge, ovvero le spiegazioni del Liquidatore. In ogni caso le spiegazioni del Liquidatore non potranno mai prevalere sul regolamento della vendita e non sono vincolanti per la Procedura, né possono far insorgere responsabilità, salvo il dolo o la colpa grave.
- 15) L'offerente dovrà essere personalmente presente all'asta stabilita per la vendita, o per delega con procura speciale, salvo la possibilità che venga comunque pronunciata l'aggiudicazione in suo favore.
- 16) In casi controversi, non previsti, si rinvia alle norme del codice di procedura civile vigente in materia di vendita senza incanto, ovvero ai principi della legge fallimentare e in subordine della esecuzione civile.
- 17) La partecipazione alla vendita implica il riconoscimento di aver preso integrale visione del presente avviso, della perizia di stima e dei documenti relativi alla procedura competitiva di vendita cui al presente bando nonché l'integrale accettazione di tutte le condizioni contenute nel medesimo.

PUBBLICITA'

- A) Inserimento, unitamente alla perizia di stima del rag. Santina Leonardi, su rete internet all'indirizzo www.tribunaledivicenza.it, www.aste.it, www.astalegale.net.

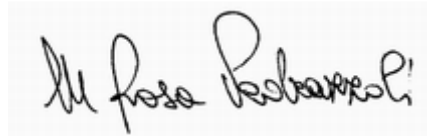
B) Pubblicazione, per estratto con annuncio sintetico di tipo commerciale e per una sola volta su IL SOLE 24 ORE, IL GIORNALE DI VICENZA, CORRIERE DEL VENETO ed. provinciale, NEWSPAPERASTE nella ultima data di pubblicazione disponibile.

Allegati:

- A. Relazione di stima dell'Ing. Raffaella Panizzon
- B. Relazione di stima dell'ing. Antonio Nicastro.

Bassano del Grappa , lì 3 Marzo 2017

Il Liquidatore Giudiziale
(Dott. Maria Rosa Pedrazzoli)

A handwritten signature in black ink, reading "M. Rosa Pedrazzoli". The signature is written in a cursive style with a large initial 'M'.