



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI,
IL SISTEMA COOPERATIVO E LE GESTIONI COMMISSARIALI
Divisione VI

Scioglimenti, gestioni commissariali, liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

AL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dr. Matteo CUTTANO

**P.zza Tricarico, 8
71029 TROIA (FG)**

PEC: cuttano.m@pec.confcooperative.it

Oggetto: Soc Coop. va "CONSORZIO PRODUTTORI LATTE" in L.c.a., con sede in L'Aquila.

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA l'istanza pervenuta in data 21/06/2016 prot. n.207259, volta ad ottenere l'autorizzazione ad indire un primo tentativo di vendita ~~per~~ del compendio immobiliare composto da beni immobili e mobili destinati alla produzione del latte, di proprietà della cooperativa in oggetto, sito in Via di Bazzano L'Aquila(AQ), meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'Arch. Antonio de Biase in data 18/05/2016 e asseverata da giuramento;

RITENUTO di dover procedere ad una vendita mediante una gara ad evidenza pubblica;

AUTORIZZA

il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto ad indire un primo tentativo di vendita senza incanto del compendio immobiliare composto da beni immobili e mobili destinati alla produzione del latte sito in Via di Bazzano L'Aquila(AQ).

Il suddetto compendio sarà venduto al prezzo base di **€ 945.000,00= (€novecentoquarantacinquemila/00)** oltre I.V.A. ed oneri accessori, pari al valore di perizia (rialzo minimo in aumento non inferiore ad € 50.000,00=).

Il succitato bene sociale sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare.

La vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata tutta la documentazione inerente la gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati nonché pubblicata on line.

/..

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA:

dgvescgc.div06@pec.mise.gov.it

Viale Boston, 25 - 00144 Roma

Dirigente: Dott. Gianluca Scarponi tel. 06/4705 5021

Coordinatore: dott.ssa Rossella VITTORI tel. 06.4705 5151

Funzionario: Francesco Termolino 0647055186

La gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio prescelto, previa pubblicazione dell'avviso di gara per almeno trenta giorni prima dell'effettuazione della stessa sul sito www.astegiudiziarie.it nonché su un quotidiano a tiratura nazionale e locale, ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia.

Per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo posto a base di gara a titolo di deposito cauzionale infruttifero che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo, ed un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo posto a base di gara quale acconto spese e diritti di gara.

Le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plico chiuso e sigillato presso lo studio del Notaio prescelto; i plichi saranno aperti avanti al Notaio nella data indicata nell'avviso di vendita, ed il cespite sarà aggiudicato a colui che avrà effettuato l'offerta più alta.

Nel caso in cui sia impossibile aggiudicare il lotto per la presenza di offerte di pari importo, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo, con offerte in aumento non inferiori al rialzo minimo indicato a fianco del compendio ed aggiudicazione definitiva al migliore offerente.

Della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale.

L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.

Il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., con esclusione dell'art. 572 c.p.c., in quanto non contemplato nell'istanza in esame e nel bando di gara allegato all'istanza.

Le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975.

La gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione.

Nel caso di asta deserta, la S.V. è altresì autorizzata a dar corso ad un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità e con un ribasso massimo di 1/5 del prezzo base rispetto a quello della precedente asta, nel termine massimo di trenta giorni successivi al primo esperimento d'asta.

Si rimane in attesa di copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e dell'atto pubblico di trasferimento, ovvero in caso di gara deserta, della nuova istanza redatta ai sensi dell'art. 210 L.F.

Si comunica, infine, che la corrispondenza a mezzo posta elettronica certificata, firmata digitalmente, dovrà essere inoltrata esclusivamente all'indirizzo P.E.C. indicato in calce

IL DIRETTORE GENERALE
(*Simonetta MOLETI*)

TER
[Signature]