

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

Sezione fallimentare

* * *

DISPOSIZIONI GENERALI PER LA VENDITA DELL'AZIENDA DI PROPRIETÀ DEL FALLIMENTO SICI. RIS. S.R.L.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- 1) Le offerte di acquisto, corredate da marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate, **previo appuntamento telefonico allo 010537351**, in busta chiusa presso lo studio del curatore, Dott. Paolo Macchi , Via XX Settembre 42 – 5° piano, entro le ore 18.00 del giorno 6 Giugno 2017 Il Curatore provvederà ad annotare sulla busta le sole generalità di chi presenta materialmente l'offerta (previa identificazione), che può anche essere persona diversa dall'offerente, e le altre indicazioni di cui all'art. 571 c.p.c.
Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste.

- 2) L'offerta (redatta in conformità al modello disponibile presso lo studio del Curatore) dovrà contenere l'indicazione "Fallimento Sici.Ris. S.r.l." e dovrà essere redatta in base alle seguenti indicazioni:
 - a) L'offerta dovrà contenere: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza, il recapito telefonico, lo stato civile del soggetto cui andrà intestata l'azienda e il regime patrimoniale nel caso in cui l'offerente sia coniugato; se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.
 - b) Se l'offerente è una società, l'offerta dovrà contenere: la denominazione e la ragione sociale, la sede, il codice fiscale e il recapito telefonico; l'offerta, inoltre, dovrà essere accompagnata da un certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e dalla documentazione attestante i poteri conferiti al legale rappresentante o al soggetto firmatario dell'offerta.
 - c) L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c.. e dell'art. 583 c.p.c..
 - d) L'offerta dovrà contenere i dati identificativi del bene - ovvero del complesso di beni - per il quale l'offerta è proposta, il prezzo offerto, il termine del rogito per il trasferimento (che non potrà essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione) e le modalità di pagamento nonché ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
 - e) Il prezzo offerto **non potrà essere inferiore di oltre il 10% al prezzo base**, a pena di inefficacia dell'offerta. **NOTA BENE:** nel caso in cui le offerte siano inferiori rispetto al prezzo stabilito nel Bando di vendita, ma in misura non superiore al 10%, il Curatore potrà far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.
 - f) Nell'offerta dovrà essere espressamente dichiarato di aver preso visione della perizia di stima.

- 3) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità valido dell'offerente, nonché:
 - a) Un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Sici.Ris. S.r.l.", per un importo pari al 5% per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione. Tale importo sarà trattenuto dalla procedura nel caso in cui l'offerente divenuto aggiudicatario del bene rifiuti di acquistare il bene oggetto dell'aggiudicazione.
- 4) L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma III cpc.
- 5) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine di 60 giorni dalla aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione ai sensi dell'art. 587 c.p.c. e degli artt. 176 e 177 disp. att. c.p.c.. In caso di aggiudicazione per importi superiori ad Euro 300.000,00, qualora l'offerente optasse per il pagamento frazionato entro 12 mesi, in sede di rogito per il trasferimento dell'azienda dovrà essere fornita idonea garanzia fideiussoria secondo lo schema in atti.
- 6) In caso di unica offerta, validamente formulata, di un importo pari o superiore al prezzo a base d'asta, l'offerente sarà dichiarato aggiudicatario; in caso di unica offerta, validamente formulata, di un importo pari o superiore all'offerta minima (Euro 270.000,00), ma inferiore al prezzo base d'asta, l'offerente sarà dichiarato aggiudicatario salva la facoltà del curatore di non far luogo all'aggiudicazione qualora ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;
- 7) In caso di più offerte, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. All'esito della gara qualora l'offerta maggiore formulata sia di importo pari o superiore al prezzo a base d'asta, il bene sarà aggiudicato al maggior offerente. Qualora invece l'offerta maggiore formulata sia di importo pari o superiore all'offerta minima ma inferiore al prezzo a base d'asta, l'offerente sarà dichiarato aggiudicatario.
- 8) Nell'ipotesi in cui la gara non abbia luogo per assenza o mancanza di adesioni degli offerenti, il bene sarà aggiudicato al migliore offerente se la sua offerta sia di importo pari o superiore al prezzo a base d'asta; qualora invece la migliore offerta sia di importo pari o superiore all'offerta minima, ma inferiore al prezzo a base d'asta, il bene sarà aggiudicato al migliore offerente. Ai fini della comparazione delle offerte sarà ritenuta migliore quella che indicherà il maggior prezzo. In caso di più offerte di pari importo sarà considerata migliore l'offerta che indichi il pagamento in un termine minore. In caso di più offerte di pari importo e con identico termine di pagamento, sarà considerata migliore l'offerta che sia assistita da più idonea garanzia del pagamento del prezzo. In caso di più offerte di pari importo egualmente garantite e con identico termine per il pagamento, il bene sarà aggiudicato all'offerente che ha depositato l'offerta in data o ora anteriore.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- 1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'azienda oggetto di vendita si trova, con tutte le inerenti attrezzature e immobilizzazioni materiali come da inventario in atti, con la disponibilità delle licenze e autorizzazioni concesse dalle competenti autorità, le utenze, i contratti che tutt'ora fossero in essere, se e come esistono, le convenzioni con

società per la prestazione dei servizi mensa (in relazione alle quali la procedura non può garantire il subentro), il sito Internet Kilt - L'albero della Vita – [www. http://kilt-alberodellavita.com/](http://kilt-alberodellavita.com/), l'avviamento, senza che le eventuali carenze di taluno degli elementi sopra indicati possa dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, nonché con la disponibilità dei locali ove è stata esercitata l'attività aziendale in forza di proposta della società proprietaria degli stessi, vincolante sino a tutto il 30.6.2017, in atti. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dell'azienda ceduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, a solo titolo di esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

- 2) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. In particolare sarà a carico dell'aggiudicatario la spesa per il notaio – che dovrà necessariamente aver studio nel comune di Genova - che rogherà l'atto di trasferimento dell'azienda e le spese conseguenti, nessuna esclusa.
- 3) Il Tribunale non si avvale di mediatori e pertanto nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie.
- 4) Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICITA' LEGALE

La presente ordinanza sarà resa pubblica mediante i seguenti adempimenti:

- 1) Inserimento su internet, unitamente alla perizia di stima, sul sito www.astegiudiziarie.it, e sul portale fallimenti del Tribunale di Genova a cura e spese della Procedura.
- 2) Pubblicazione, per estratto, sul quotidiano "Il Secolo XIX", su "La Repubblica" e su "Il Sole 24 Ore" a cura e spese della Procedura.