

- AVVISO DI VENDITA -

Rizzo-Bottiglieri-De Carlini Armatori S.p.A. in Concordato Preventivo n. 5/2016

Il dott. Giovanni Alari, il dott. Luciano Caiazzo e l'avv. Vincenzo Ruggiero, nominati Commissari Giudiziali della Procedura di Concordato Preventivo in epigrafe con decreto del 19 luglio 2016 del Tribunale di Torre Annunziata, depositato il 29 luglio 2016 – Giudice Delegato dott.ssa Valentina Vitulano (di seguito anche i **“Commissari Giudiziali”** o i **“Commissari”**),

- dato atto che in data 1/7 febbraio 2017 è stato sottoscritto un M.O.A. dal quale consegue una proposta irrevocabile – ovvero offerta irrituale d'acquisto – per le motonave panamax *“Orsolina Bottiglieri”* (LOTTO UNICO) di proprietà della società Rizzo – Bottiglieri – De Carlini Armatori S.p.A. (in Concordato Preventivo), per l'acquisto del quale veniva irrevocabilmente offerto il prezzo complessivo di USD 3.420.000 (oltre imposte di trasferimento come per legge);
- dato atto che, con provvedimento del 28 febbraio 2017, il Giudice Delegato ha autorizzato ex art. 167 e 182, comma 5, L.F., l'anticipazione della vendita competitiva ex art. 107 L.F. della motonave panamax *“Orsolina Bottiglieri”* (LOTTO UNICO) di proprietà della società Rizzo – Bottiglieri – De Carlini Armatori S.p.A. (in Concordato Preventivo), rispetto alla fase della liquidazione concordataria, disponendo espressamente che fossero i Commissari Giudiziali a curarne lo svolgimento ed a disporre l'aggiudicazione;

A V V I S A N O

di aver fissato per il giorno **13 Aprile 2017, alle ore 12.00, con il prosieguo, la vendita** della motonave panamax (**LOTTO UNICO**) *“Orsolina Bottiglieri”* (numero IMO 9219434) di nazionalità italiana, di tonn. 39.713 di stazza lorda, iscritta nel Registro Internazionale Italiano, I Sezione del Porto di Torre del Greco (Direzione Marittima di Napoli) al n. 20 (di seguito la **“Nave”**) di proprietà della società Rizzo – Bottiglieri – De Carlini Armatori S.p.A. (in Concordato Preventivo), costituente lotto singolo e, quindi, l'esame delle offerte irrevocabili di acquisto, ovvero la gara sulle medesime (se presentate in misura superiore ad una per lo stesso lotto), presso il Tribunale di Torre Annunziata (NA), sito in Torre Annunziata (NA), al Corso Umberto I, n. 437.

1. Modalità di ispezione della nave

Potranno essere concordate con la Società le seguenti attività, da effettuarsi, a spese dei potenziali acquirenti, anteriormente alla presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto:

- (a) ispezione dei *records* di classe della Nave. A tal fine la Società potrà concedere una password provvisoria, di durata temporanea, per l'ispezione telematica dei *records*,
- (b) ispezione della Nave, durante la quale saranno resi disponibili i libri e i documenti di bordo;

2. Modalità di vendita della Nave, pezzi di ricambio e olii combustibili

2.1 La Nave verrà venduta con Certificazioni di Classe scadute, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. La natura forzata ovvero giudiziaria della vendita *de qua* esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti, che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo.

2.2 È compreso nella vendita tutto quello che è a bordo della Nave, inclusi i pezzi di ricambio, ad eccezione di quelli ordinati ma non ancora consegnati. Il compratore dovrà prendere in consegna il bunker e gli oli rimanenti a bordo, anche se conservati in taniche non sigillate e pagare, alla data di consegna della Nave, il loro valore come risultante dalle fatture d'acquisto. In caso d'impossibilità di determinare con precisione tale valore sulla base delle fatture di acquisto, il corrispettivo sarà determinato sulla base del valore corrente sulla piazza di Singapore (Singapor Platts Prices)

2.3 Eseguita la vendita della Nave e soltanto una volta riscosso integralmente il prezzo, con tutti gli oneri accessori, il Giudice Delegato ordinerà con decreto la cancellazione delle eventuali iscrizioni e trascrizioni ipotecarie e delle trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi e di ogni altro vincolo pregiudizievole a norma dell'art. 108, II comma, L.F..

2.4 Tutti gli oneri fiscali e notarili inerenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

3. Prezzo

Il prezzo base è pari a:

**LOTTO UNICO: motonave panamax “*Orsolina Bottiglieri*”, prezzo base USD
3.420.000,00 (tremilioniquattrocentoventimila/00 dollari
statunitensi).**

4. Modalità di presentazione delle offerte e loro contenuto

4.1 A pena di inefficacia e comunque di esclusione delle offerte irrevocabili di acquisto, gli interessati dovranno depositare le offerte irrevocabili di acquisto redatte in lingua italiana, con valore di proposta contrattuale, in BUSTA CHIUSA all'esterno della quale deve essere annotata esclusivamente la data della vendita. Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Torre Annunziata (NA), sito in Torre Annunziata (NA), alla Corso Umberto I, n. 437, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno non festivo precedente la data fissata per il loro esame (**perciò entro le ore 12,00 del giorno 12 Aprile 2017**);

4.2 Le offerte irrevocabili di acquisto possono essere fatte personalmente o a mezzo di mandatario provvisto di procura speciale (in tal caso dovrà allegarsi procura speciale autenticata da notaio italiano ovvero procura speciale legalizzata o apostillata, con traduzione asseverata in lingua italiana ed idonea documentazione – eventualmente legalizzata o apostillata, con traduzione asseverata in lingua italiana – comprovante i poteri del delegante);

4.3 Non sono consentite le offerte irrevocabili di acquisto per persona da nominare ex art. 579 c.p.c.;

4.4 Le offerte irrevocabili di acquisto, con valore di proposta contrattuale, recanti l'indicazione del numero del registro concordati (n. 5/2016) della procedura, a pena di inefficacia e/o comunque di esclusione, dovranno inoltre contenere:

- a) la dichiarazione che l'offerta di acquisto è irrevocabile fino all'intervenuta definitiva aggiudicazione;
- b) il nome e cognome dell'offerente se persona fisica o la ragione sociale o la denominazione sociale se persona giuridica con le generalità del legale rappresentante, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale e/o la partita iva (obbligatoriamente richiesti per i soli offerenti residenti nei paesi UE), il domicilio,

oltre a copia di valido documento d'identità e di valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione del legale rappresentante (ad es. certificato/visura camerale o documento estero equivalente legalizzato o apostillato con traduzione asseverata in lingua italiana e – se il potere di acquistare le navi non risulti dal documento camerale – la certificazione e/o la delibera degli organi sociali autorizzativa dell'acquisto legalizzata o apostillata con traduzione asseverata in lingua italiana). In caso di offerta presentata da più soggetti, l'identificazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;

- c) in tutti i casi, la sottoscrizione dell'offerente;
- d) l'indicazione del lotto per il quale l'offerta è proposta;
- e) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore (dovrà essere, quindi, almeno pari o superiore) a quello base costituito dall'importo di cui all'offerta irrevocabile o "informale", a pena d'inefficacia dell'offerta (USD 3.420.000,00);
- f) l'indicazione degli assegni per il deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo offerto, che dovranno essere circolari e non trasferibili ed intestati a «Rizzo – Bottiglieri – De Carlini Armatori Spa – Concordato Preventivo n. 5/2016». In alternativa, l'indicazione dei dati identificativi del bonifico bancario che dovrà essere disposto in favore di «Rizzo – Bottiglieri – De Carlini Armatori Spa – Concordato Preventivo n. 5/2016», sul conto corrente acceso presso Banca della Campania – Filiale di Salerno – IBAN: IT93M 05387 12916 0000000 15127 – SWIFT: BPMOIT22XXX;
- g) l'espressa dichiarazione di aver ispezionato la Nave, i documenti di bordo e i records di Classe di essere in ogni caso perfettamente edotti delle condizioni nelle quali la Nave è posta in vendita e di averle espressamente considerate, valutate ed accettate all'atto della formulazione della offerta irrevocabile di acquisto; in particolare di aver espressamente considerato, valutato ed accettato l'impossibilità di effettuare l'ispezione subacquea della nave;
- h) l'espressa dichiarazione di essere edotti che la vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui la Nave (cioè con Certificazioni di Classe scadute), le sue pertinenze e accessori si trovano e che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi dei beni mobili;

- i) l'espressa dichiarazione di essere edotti che la natura forzata ovvero giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti, che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo;
- j) l'espressa dichiarazione di rinunciare alla richiesta di risarcimento di qualsiasi danno qualora la Nave non possa, per qualsiasi ragione, essere consegnata nel termine previsto.

4.5 La busta chiusa contenente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà, altresì, contenere, a pena di inefficacia e comunque di esclusione dell'offerta stessa, gli assegni circolari **NON TRASFERIBILI** intestati a «Rizzo – Bottiglieri – De Carlini Armatori Spa – Concordato Preventivo n. 5/2016», di importo complessivo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale che sarà integralmente trattenuto nel caso di inadempienza dell'acquirente/aggiudicatario che non versi il saldo prezzo nel termine stabilito.

4.6 In alternativa a quanto innanzi indicato sub 4.6 la cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto potrà essere versata, sempre a pena d'inefficacia e comunque di esclusione dell'Offerta Irrevocabile di Acquisto, mediante bonifico bancario incondizionato e definitivo sul conto corrente bancario intestato a «Rizzo – Bottiglieri – De Carlini Armatori Spa – Concordato Preventivo n. 5/2016», presso Banca della Campania – Filiale di Salerno – IBAN: IT93M 05387 12916 0000000 15127 – SWIFT: BPMOIT22XXX che sarà integralmente trattenuto nel caso di inadempienza dell'acquirente/aggiudicatario che non versi il saldo prezzo nel termine stabilito. In tal caso la busta chiusa contenente l'Offerta Irrevocabile di Acquisto dovrà, altresì, contenere copia della contabile o comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato, con l'indicazione del numero di CRO (o equivalente).

5. Modalità di svolgimento della gara relativa al Lotto Unico

5.1 L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore con procura risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, salvo che il potere di rappresentanza risulti dal Registro delle Imprese. In tal caso dovrà depositarsi la procura speciale autenticata da notaio italiano ovvero procura speciale legalizzata o apostillata, con traduzione asseverata in lingua italiana ed idonea documentazione – eventualmente

legalizzata o apostillata, con traduzione asseverata in lingua italiana – comprovante i poteri del delegante.

5.2 Le buste saranno aperte dai Commissari Giudiziali alla presenza del Giudice Delegato e degli offerenti che ritengano di assistere, in data **13 Aprile 2017 alle ore 12.00**, con il prosieguo, presso la Sezione Fallimentare del Tribunale di Torre Annunziata (NA), sita in Torre Annunziata (NA), al Corso Umberto I, n. 437;

5.3 Se per l’acquisto di un lotto non perverranno ulteriori offerte valide, il lotto verrà aggiudicato all’offerente “informale”.

5.4 Se per l’acquisto di ciascun lotto risulteranno presentate più offerte irrevocabili di acquisto valide, si procederà a gara – alla quale potrà parteciparvi il presentatore della su richiamata offerta informale – sulla base della offerta irrevocabile di acquisto più alta mediante offerte scritte irrevocabili in unico aumento da effettuarsi nel termine di tre minuti dall’apertura della gara (l’**“Offerta Irrevocabile in Aumento”** o le **“Offerte Irrevocabili in Aumento”**).

5.5 Il lotto come descritto e posto in vendita verrà aggiudicato a chi avrà effettuato l’offerta irrevocabile in aumento più alta. La misura del rilancio non potrà essere inferiore a USD 100.000,00 (centomila dollari statunitensi).

5.6 Se la gara non potrà avere luogo per la mancata presenza degli offerenti o per la mancanza di offerte irrevocabili in aumento, i Commissari disporranno la vendita in favore del maggiore offerente. In caso di offerte irrevocabili di acquisto di pari importo o in caso di Offerte Irrevocabili in Aumento di pari importo, i Commissari disporranno l’aggiudicazione mediante sorteggio tra gli autori delle offerte irrevocabili di acquisto (più alte) di pari importo o delle Offerte Irrevocabili in Aumento (più alte) di pari importo;

5.7 Le offerte irrevocabili di acquisto e le Offerte Irrevocabili in Aumento sono irrevocabili e si potrà procedere all’aggiudicazione all’unico offerente o al maggior offerente anche se non comparso;

5.8. Delle operazioni di vendita verrà redatto apposito processo verbale sottoscritto dalla Società, dai Commissari Giudiziali e dall’eventuale aggiudicatario;

5.9 L'aggiudicazione è sospensivamente condizionata al mancato esercizio da parte del creditore ipotecario, nel termine di 10 giorni dalla comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria e del prezzo di aggiudica, della facoltà di richiedere il trasferimento in proprio favore o in favore di altro soggetto della motonave oggetto della prelazione (*datio in solutum*). Se il creditore ipotecario eserciterà tempestivamente la facoltà concessagli, l'aggiudicazione sarà definitivamente inefficace e l'acconto prezzo sarà restituito all'aggiudicatario decaduto entro dieci giorni mediante bonifico bancario.

5.10 Agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni saranno restituite entro i 10 giorni lavorativi successivi al giorno di svolgimento della gara, mediante bonifico bancario disposto sulle coordinate dichiarate a verbale dall'offerente nel corso della vendita o indicate nell'offerta irrevocabile di acquisto o comunicate ai Commissari Giudiziali successivamente, anche mediante posta elettronica. In tale ultimo caso i 10 giorni decorreranno dal ricevimento della comunicazione. Se la cauzione è stata prestata mediante assegni circolari, gli stessi saranno restituiti direttamente nel luogo in cui si svolgono le operazioni di vendita con annotazione in calce al verbale.

6. Pagamento del prezzo e consegna della Nave

6.1 Prima della consegna della nave, l'aggiudicatario dovrà aver versato, incondizionatamente ed irrevocabilmente, il saldo del prezzo mediante bonifico bancario disposto in favore di «Rizzo – Bottiglieri – De Carlini Armatori Spa – Concordato Preventivo n. 5/2016», sul conto corrente acceso presso Banca della Campania – Filiale di Salerno – IBAN: IT93M 05387 12916 0000000 15127 – SWIFT: BPMOIT22XXX. In caso di mancato integrale versamento del saldo prezzo nel termine suddetto e nel pieno rispetto di tutte le altre condizioni indicate nel presente avviso di vendita, da intendersi pertanto essenziali ed inderogabili ad ogni effetto, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento del deposito cauzionale e con riserva dei danni in misura non inferiore alla differenza tra il prezzo di vendita conseguito nella successiva aggiudicazione e quello di aggiudicazione.

6.2 Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato integralmente l'importo dovuto per oneri fiscali e notarili ed in ogni caso per il pagamento di qualsiasi onere legato al trasferimento. Sin d'ora la somma idonea a coprire le spese *de quibus* viene fissata provvisoriamente in ragione del 0,5% del prezzo di aggiudicazione salvo conguaglio o salva restituzione dell'eventuale esubero; anche in tal caso, in ipotesi di mancato integrale versamento delle somme nel termine suddetto, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento del deposito cauzionale e con

riserva dei danni in misura non inferiore alla differenza tra il prezzo di vendita conseguito nella successiva aggiudicazione e quello di aggiudicazione.

6.3 La consegna fisica della nave con sottoscrizione del Protocol of Delivery e la stipula/consegna dell'atto di vendita autenticato dal Notaio indicato dalla Società e legalizzato o apostillato e la consegna del decreto di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli a norma dell'art. 108, II comma l.f., avverrà entro il termine di **30 (trenta) giorni** dalla data di aggiudicazione, termine prorogabile di ulteriori 10 giorni.

6.4 Nel caso in cui, per qualsiasi ragione, la Nave non potrà essere consegnata nei termini sopra previsti, i Commissari Giudiziali comunicheranno all'aggiudicatario, anche via e-mail, il nuovo termine di consegna. L'aggiudicatario ha la facoltà, entro 5 giorni dalla comunicazione del nuovo termine di consegna da parte dei Commissari, (i) di accettare il nuovo termine di consegna ovvero (ii) di rinunciare all'aggiudicazione della Nave e domandare la restituzione della cauzione pari al 10%, senza interessi né altri accessori. Qualora l'aggiudicatario non effettui alcuna comunicazione ai Commissari Giudiziali entro il termine sopra previsto, il nuovo termine di consegna si considererà automaticamente accettato. Qualora la Nave diventi una perdita totale o una perdita totale costruttiva prima della consegna, la cauzione pari al 10%, senza interessi né altri accessori, verrà restituita all'aggiudicatario. In ogni caso è espressamente esclusa la facoltà dell'aggiudicatario di chiedere il risarcimento dei danni eventualmente subiti per il ritardo o la mancata consegna, per qualsiasi ragione, della Nave nel termine previsto.

7. Ulteriori informazioni

7.1 Tutti gli oneri fiscali e notarili inerenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario;

7.2 La pubblicità della vendita sarà effettuata, a cura della Società, almeno 30 giorni prima del termine fissato per la vendita, mediante la pubblicazione di un estratto dell'Avviso di Vendita sull'edizione nazionale dei quotidiani "Il Secolo XIX" ed il "Sole 24 Ore" e sui siti www.asteimmobili.it e www.portalecreditori.it nei quali l'Avviso di Vendita sarà riportato nella versione integrale e in cui sarà riportata anche la traduzione in inglese dell'estratto dell'Avviso di Vendita. Un estratto del presente Avviso di Vendita, tradotto in lingua inglese, sarà pubblicato sui giornali inglesi "Lloyd's List" e "TradeWinds". L'Avviso di Vendita sarà anche inviato a titolo informativo a primari brokers con la precisazione che la trasmissione viene effettuata a soli fini pubblicitari e senza che ciò possa ritenersi in alcun modo come manifestazione di volontà contrattuale o

di volontà di impegno negoziale o simile, ad alcun effetto o titolo, da parte della Società o di alcun altro degli Organi della procedura concordataria e, pertanto, con la tassativa ed irrevocabile precisazione che la spedizione stessa non potrà in alcun modo essere ritenuta, ad esempio, un affidamento di un incarico di alcun tipo, di un mandato di brokeraggio marittimo o di mediazione marittima, men che meno in esclusiva, né fonte di obbligazioni di qualsiasi tipo o natura nei confronti dei soggetti ai quali la comunicazione sarà stata inviata.

7.3 In caso di difformità tra la versione italiana e quella tradotta in inglese dell'Avviso di Vendita, prevarrà la versione italiana.

7.4 Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1366 c.c. né sollecitazione del pubblico risparmio.

7.5 Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la Società «Rizzo – Bottiglieri – De Carlini Armatori Spa», mediante invio di richiesta all'indirizzo di posta elettronica giuseppe.rizzo@rbdarmatori.it o presso i Commissari Giudiziali, mediante invio di richiesta all'indirizzo di posta elettronica cp5.2016torreannunziata@peccordati.it.

7.6 Per quanto occorrer possa si chiarisce che qualsiasi controversia dovesse insorgere circa l'interpretazione del presente avviso di vendita e circa la procedura di selezione dell'aggiudicatario delle navi in esso contenuta sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Torre Annunziata.

Torre del Greco, 28 febbraio 2017

I Commissari Giudiziali

Dott. Giovanni Alari

Dott. Luciano Caiazzo

Avv. Vincenzo Ruggiero