



Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO **QH/2811/2013** del **22/nov/13**

NUMERO PROTOCOLLO **QH/82786/2013** del **22/nov/13**

Procedimento unico ex DPR 160/2010 volto alla rimodulazione interna della superficie di vendita nonché alla diversa ripartizione della superficie di vendita tra il settore merceologico alimentare ed il settore merceologico non alimentare del Centro Commerciale "Dima Shopping Bufalotta" (superficie complessiva di vendita mq. 13.161,81 di cui mq. 3.029,46 settore merceologico alimentare e mq. 10.132,35 settore merceologico non alimentare) sito in Roma via I. Baccini angolo via D. Niccodemi già autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 275 del 12 marzo 2003 e s.m.i.

WCC Levante S.r.l.
Sede legale: via Sardegna n. 23/a
19126 La Spezia
Partita IVA: 01240210110

P.E.C.: wcclevante@legalmail.it

FIRME

Responsabile unico del procedimento	
IL DIRIGENTE	<p>Nicastro Francesca Romana</p> <p>Firmato digitalmente da Nicastro Francesca Romana .# <small> ID: c=IT, o=non presente, cn=Nicastro Francesca Romana, serialNumber=IT.AC5FNC720464185012, givenName=Francesca Romana, sn=Nicastro, dnQualifier=10356030 Data: 2013.11.21 13:57:00 +01'00' </small></p>
Visto di conformità agli obiettivi programmatici. IL DIRETTORE	<p>Proverbio Virginia</p> <p>Firmato digitalmente da Proverbio Virginia <small> ID: c=IT, o=non presente, cn=Proverbio Virginia, serialNumber=IT.PRIVVGN59844L245R, givenName=Virginia, sn=Proverbio, dnQualifier=11737130 Data: 2013.11.22 13:16:00 +01'00' </small></p>
(D.lgs 267/2000) visto di regolarità contabile e copertura finanziaria	
Visto di regolarità contabile	



PREMESSO che, con Determinazione Dirigenziale Dip.to VIII n. 275 del 12 marzo 2003 la Niccodemi S.r.l. è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 9 del Dlgs 114/98 e degli articoli 15 e 55 della L.R. 33/99, all'apertura di una grande struttura di vendita (centro commerciale intersettoriale - superficie complessiva di vendita mq. 8.761, di cui mq. 3.000 per settore alimentare e mq. 5.761 per settore non alimentare) in via I. Baccini angolo via Niccodemi;

DATO ATTO che, con successivi provvedimenti ed in ultima la Determinazione Dirigenziale n. 1778 del 02 luglio 2013, è stata rilasciata l'autorizzazione alla rimodulazione interna della superficie di vendita con contestuale presa d'atto del subentro della WCC Levante S.r.l. nella titolarità dell'autorizzazione di cui alla D.D. n. 275/03 e s.m.i. relativamente al Centro Commerciale (mq. 13.161,81 di cui mq. 3.002,00 per settore alimentare e mq. 10.159,81 per settore non alimentare) sito in Roma, via I. Baccini angolo via D. Niccodemi, già autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 275 del 12 marzo 2003 e s.m.i., come da allegato elenco contraddistinto dalla lettera "A".

DATO ATTO che con nota prot. n. QH/67778 del 24 settembre 2013, successivamente integrata con nota prot. n. QH/73072 del 11 ottobre 2013, la WCC Levante S.r.l., titolare dell'autorizzazione amministrativa all'apertura del Centro Commerciale in questione, in persona del legale rappresentante p.t., ha presentato istanza volta al rilascio dell'autorizzazione unica, ai sensi del D.P.R. 160/2010, di rimodulazione interna della superficie di vendita, con contestuale autorizzazione alla diversa ripartizione della superficie di vendita tra il settore merceologico alimentare ed il settore merceologico non alimentare della Grande Struttura di Vendita (Centro Commerciale denominato "Dima Shopping Bufalotta") rispetto a quanto autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 275 del 12 marzo 2013 e s.m.i..

DATO ATTO che la WCC Levante S.r.l., in sede di presentazione della predetta istanza, ha, tra l'altro, dichiarato:

- di essere in possesso dei requisiti morali di cui all'articolo 5, comma 2 del D.Lgs. 31.03.1998 n. 114;
- che una volta autorizzata la rimodulazione, sarà presentata la SCIA commerciale per l'attivazione delle superfici di vendita, così come trasformate, per ciascun locale commerciale.

EFFETTUATA l'istruttoria d'ufficio, mediante l'attivazione della conferenza dei servizi interni, ai sensi dell'art.14 e ss. della Legge 241/90 e s.m.i., svoltasi in data 16 ottobre 2013 sia sotto il profilo edilizio sia sotto il profilo commerciale, e conclusasi in pari data con esito positivo.

Richiamato il punto 14 del Documento Programmatico Regionale sugli insediamenti Commerciali approvato con D.C.R. Lazio n. 131/02, con il quale si dispone che la "trasformazione della tipologia di uno o più esercizi" e la "diversa ripartizione della superficie di vendita tra i due settori merceologici" componenti un centro commerciale già autorizzato "già definito Grande Struttura di Vendita" è soggetta a "nuova autorizzazione, ma non agli indici di cui...omissis..., nel rispetto del complesso normativo della Legge (rectius, L.R. n. 33/99) e senza necessità di deliberazione della Conferenza di Servizi (rectius, di cui all'art.29 della medesima L.R.)".

Tenuto conto che l'intervento proposto dalla WCC Levante s.r.l. rientra nella fattispecie sancita al punto 14 del precitato Documento programmatico regionale, e pertanto, può essere definito con atto dirigenziale.

VISTA la relazione asseverata del Progettista allegata alla S.C.I.A. edilizia per lavori di "Restauro e Risanamento Conservativo" riferito alle unità contraddistinte dai numeri "49N" e "50N", identificata come allegato "G" che forma parte integrante dell'istanza in oggetto;



VISTA la relazione asseverata del Progettista allegata alla S.C.I.A. edilizia per lavori di "Restauero e Risanamento Conservativo" riferito alle unità contraddistinte dai numeri "2MA e "2MB", identificata come allegato "F" che forma parte integrante dell'istanza in oggetto;

RITENUTO, pertanto di poter accogliere la richiesta avanzata dalla WCC LEVANTE S.r.l. volta al rilascio di autorizzazione unica, ex D.P.R. 160/2010, alla rimodulazione interna, anche sotto il profilo edilizio, ed alla diversa ripartizione della superficie di vendita tra il settore merceologico alimentare ed il settore merceologico non alimentare del Centro Commerciale "Dima Shopping Bufalotta" sito in Roma, via I. Baccini angolo via D. Niccodemi, già autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 275 del 12 marzo 2003 e s.m.i.

VISTO il D. Lgs. 114/98 e s.m.i..

VISTO il D.P.R. n.160/2010;

RICHIAMATA la L.R. Lazio n. 33/99, come successivamente modificata ed integrata, ed, in particolare, gli articoli 28 e 29 della stessa.

VISTO il D.L. n. 223/2006 convertito, con modificazioni, nella Legge 4 agosto 2006, n. 248, artt. 3, 4 e 11;

VISTO il Documento Programmatico Regionale per l'insediamento delle attività commerciali su aree private, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 131/02.

VISTO il D.P.R. 445/00;

VISTO l'art. 34 comma 3 dello Statuto, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 122 del 17.07.2000 e s.m.i..

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

VISTO il DPR in 380/2001 e s.m.i.,

Per quanto in premessa,

Determina

1. di RILASCIARE, sulla scorta dei pareri espressi nel corso dell'istruttoria condotta ai sensi del D.P.R. 160/2010, ed ai sensi del punto 14 del Documento Programmatico Regionale sugli Insediamenti Commerciali approvato con D.C.R.L. n. 131/02, a favore della WCC LEVANTE S.r.l., in persona del legale rappresentante p.t., AUTORIZZAZIONE alla rimodulazione interna, anche sotto il profilo edilizio, ed alla diversa ripartizione della superficie di vendita tra il settore merceologico alimentare ed il settore merceologico non alimentare del Centro Commerciale "Dima Shopping Bufalotta " sito in Roma, via I. Baccini angolo via D. Niccodemi, come da planimetria riportante il prot. n. QH/67778 del 24 settembre 2013 e come da elenco contraddistinto dalla lettera "B", costituenti e parte integrante del presente



provvedimento;

2. l'efficacia della presente autorizzazione è subordinata alla effettiva realizzazione delle opere edilizie conformemente alle S.C.I.A., richiamate in premessa e asseverate dal Tecnico di parte. La relativa comunicazione di fine lavori dovrà essere inoltrata al Dipartimento Sviluppo Economico - Attività Produttive Formazione e Lavoro - U.O. SUAP;
3. la regolare attivazione degli esercizi di vendita interessati dal presente provvedimento è comunque subordinata al possesso dei requisiti oggettivi sanciti dalla normativa vigente in materia, pena l'applicazione della sanzione prevista all'art. 22 comma 6 D.Lgs. n. 114/98;

Il presente provvedimento sarà notificato a mezzo Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) alla società WCC Levante s.r.l., quale intestataria dell'autorizzazione amministrativa inerente il Centro Commerciale "Dima Shopping Bufalotta", in virtù di Determinazione Dirigenziale n. 275 del 12 marzo 2003 e s.m.i.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso dinanzi al TAR Lazio entro il termine di sessanta giorni ovvero dinanzi al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dalla notificazione dello stesso.

Copia della presente determinazione sarà inoltrata alla Regione Lazio oltre che al Municipio territorialmente competente, al quale è demandata la conseguente attività di controllo.

Sono comunque fatti salvi i diritti dei terzi.



ROMA CAPITALE

Riservato alla
Ragioneria Generale

IL DIRIGENTE

Nicastro Francesca
Romana

Firmato digitalmente da Nicastro Francesca
Romana
DN: c=IT, o=non presente, cn=Nicastro Francesca
Romana, serialNumber=TEKCSFNC701EA1H501Z,
givenName=Francesca Romana, sn=Nicastro,
dnQualifier=10356030
Data: 2013.11.21 13:58:12 +01'00'

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
all. A WCC LEVANTE.xls
all. B WCC LEVANTE.xls

C.C. Dima Shopping Bufalotta
Via Ida Baccini, angolo via Dario Niccodemi - Roma

Esercizi di Vicinato - Piano Terra

N. Loc.	Tipologia		Intestatario
	Alim.	Non Alim.	
1N	-	57,50	WCC Levante Srl
2N	-	47,53	WCC Levante Srl
3N	-	71,46	WCC Levante Srl
4N	-	129,92	WCC Levante Srl
5N	-	95,46	WCC Levante Srl
6N	-	78,24	WCC Levante Srl
7N	-	87,00	WCC Levante Srl
8N	-	57,73	WCC Levante Srl
9N	-	88,54	WCC Levante Srl
10N	-	67,18	WCC Levante Srl
11N	-	71,49	WCC Levante Srl
12N	-	48,07	WCC Levante Srl
13N	-	58,93	WCC Levante Srl
14N	-	119,32	WCC Levante Srl
15N	-	109,44	WCC Levante Srl
16N	-	142,82	WCC Levante Srl
17N	-	35,86	WCC Levante Srl
18N	-	38,97	WCC Levante Srl
19N	-	42,19	WCC Levante Srl
20N	-	33,65	WCC Levante Srl
21N	-	55,48	WCC Levante Srl
22N	-	50,75	WCC Levante Srl
23N	-	202,62	WCC Levante Srl
24N	-	62,06	WCC Levante Srl
25N	-	54,40	WCC Levante Srl
26N	-	113,50	WCC Levante Srl
27N	-	66,14	WCC Levante Srl
29N	-	64,20	WCC Levante Srl
30N	-	55,28	WCC Levante Srl
31N	-	54,61	WCC Levante Srl
32N-33N	-	114,28	WCC Levante Srl
34N	-	48,20	WCC Levante Srl
35N	-	58,16	WCC Levante Srl
36N	-	83,36	WCC Levante Srl
37N	-	137,72	WCC Levante Srl
38N	-	127,00	WCC Levante Srl
39N	-	5,00	WCC Levante Srl
1R	0,50	-	WCC Levante Srl
2C	-	20,00	WCC Levante Srl
1Ma	-	58,65	WCC Levante Srl
1Mb	-	62,71	WCC Levante Srl
1Mc	-	249,00	WCC Levante Srl
2Ma	-	206,64	WCC Levante Srl
2Mb	-	204,00	WCC Levante Srl
2Mc	-	240,24	WCC Levante Srl
0;50		3.875;30	

Esercizi di Vicinato - Primo Piano

Allegato "A"

N. loc.	Alim.	Non Alim.	Intestatario
40N	-	72,09	WCC Levante Srl
41N	-	84,87	WCC Levante Srl
42N	-	71,19	WCC Levante Srl
43Na	-	21,98	WCC Levante Srl
44N	-	66,33	WCC Levante Srl
49N	-	71,11	WCC Levante Srl
50N	-	74,42	WCC Levante Srl
51N	-	81,95	WCC Levante Srl
3R	0,50	-	WCC Levante Srl
4R	0,50	-	WCC Levante Srl
6R	0,50	-	WCC Levante Srl
1;50		543;94	

Medie Strutture - Primo Piano

N. loc.	Alim.	Non Alim.	Intestatario
4M	-	1.421,57	WCC Levante Srl
5M	-	683,00	WCC Levante Srl
0;00		2.104;57	

Grande Struttura

N. Loc.	Tipologia		Intestatario
	Alim.	Non Alim.	
1A	3000,00	1.139,00	S.S.C. S.r.l.
3.000;00		1.139;00	

Sup. di vendita utilizzata

	Alim.	Non Alim.	Totale	Intestatario
E.V.	0,50	3.875,30	3.875,80	WCC Levante Srl
M.S.	0,00	2.497,00	2.497,00	WCC Levante Srl
E.V.	1,50	543,94	545,44	WCC Levante Srl
M.S.	0,00	2.104,57	2.104,57	WCC Levante Srl
G.S.	3.000,00	1.139,00	4.139,00	S.S.C. S.r.l.
3.002,00		10.159,81		

Piano Terra
Piano Terra
Primo Piano
Primo Piano

13.161;81

13.161;81	mq. Autorizzati
3.002,00	mq. alim / non alim del C.C.
4.139,00	sup. intestata a S.S.C. S.r.l.
3.000,00	mq. alim / non alim S.S.C. S.r.l.
9.022,81	sup. intestata a WCC Levante S.r.l.
2,00	mq. alim / non alim WCC levante S.r.l.
0,00	mq. sospesi a WCC Levante S.r.l.
0,00	mq. sospesi a S.S.C. S.r.l.

Medie Strutture - Piano Terra

N. Loc.	Tipologia		Intestatario
	Alim.	Non Alim.	
3M	-	2.497,00	WCC Levante Srl
0;00		2.497;00	

C.C. Dima Shopping Bufalotta
Via Ida Baccini, angolo via Dario Niccodemi - Roma

Esercizi di Vicinato - Piano Terra

N. Loc.	Tipologia		Intestatario
	Alim.	Non Alim.	
1N	-	57,50	WCC Levante Srl
2N	-	47,53	WCC Levante Srl
3N	-	71,46	WCC Levante Srl
4N	-	129,92	WCC Levante Srl
5N	2,46	93,00	WCC Levante Srl
6N	-	78,24	WCC Levante Srl
7N	-	87,00	WCC Levante Srl
8N	-	57,73	WCC Levante Srl
9N	-	88,54	WCC Levante Srl
10N	-	67,18	WCC Levante Srl
11N	-	71,49	WCC Levante Srl
12N	-	48,07	WCC Levante Srl
13N	-	58,93	WCC Levante Srl
14N	-	119,32	WCC Levante Srl
15N	-	109,44	WCC Levante Srl
16N	-	142,82	WCC Levante Srl
17N	-	35,86	WCC Levante Srl
18N	-	38,97	WCC Levante Srl
19N	-	42,19	WCC Levante Srl
20N	-	33,65	WCC Levante Srl
21N	-	55,48	WCC Levante Srl
22N	25,00	25,75	WCC Levante Srl
23N	-	202,62	WCC Levante Srl
24N	-	62,06	WCC Levante Srl
25N	-	54,40	WCC Levante Srl
26N	-	113,50	WCC Levante Srl
27N	-	66,14	WCC Levante Srl
29N	-	64,20	WCC Levante Srl
30N	-	55,28	WCC Levante Srl
31N	-	54,61	WCC Levante Srl
32N-33N	-	114,28	WCC Levante Srl
34N	-	48,20	WCC Levante Srl
35N	-	58,16	WCC Levante Srl
36N	-	83,36	WCC Levante Srl
37N	-	137,72	WCC Levante Srl
38N	-	127,00	WCC Levante Srl
39N	-	5,00	WCC Levante Srl
1R	0,50	-	WCC Levante Srl
2C	-	20,00	WCC Levante Srl
1Ma	-	58,65	WCC Levante Srl
1Mb	-	62,71	WCC Levante Srl
1Mc	-	249,00	WCC Levante Srl
2Mc	-	240,24	WCC Levante Srl
27,96	3.437,20		

Esercizi di Vicinato - Primo Piano

Allegato "B"

N. loc.	Alim.	Non Alim.	Intestatario
40N	-	72,09	WCC Levante Srl
41N	-	84,87	WCC Levante Srl
42N	-	71,19	WCC Levante Srl
43Na	-	55,00	WCC Levante Srl
44N	-	66,33	WCC Levante Srl
50N	-	55,00	WCC Levante Srl
51N	-	81,95	WCC Levante Srl
52N	0,50	57,51	WCC Levante Srl
4R	0,50	-	WCC Levante Srl
6R	0,50	-	WCC Levante Srl
1,50	543,94		

Medie Strutture - Primo Piano

N. loc.	Alim.	Non Alim.	Intestatario
4M	-	1.421,57	WCC Levante Srl
5M	-	683,00	WCC Levante Srl
0,00	2.104,57		

Grande Struttura

N. Loc.	Tipologia		Intestatario
	Alim.	Non Alim.	
1A	3000,00	1.139,00	S.S.C. S.r.l.
3.000,00	1.139,00		

Medie Strutture - Piano Terra

N. Loc.	Tipologia		Intestatario
	Alim.	Non Alim.	
3M	-	2.497,00	WCC Levante Srl
6M	-	410,64	WCC Levante Srl
0,00	2.907,64		

Sup. di vendita utilizzata

	Alim.	Non Alim.	Totale	Intestatario
E.V.	27,96	3.437,20	3.465,16	WCC Levante Srl
M.S.	0,00	2.907,64	2.907,64	WCC Levante Srl
E.V.	1,50	543,94	545,44	WCC Levante Srl
M.S.	0,00	2.104,57	2.104,57	WCC Levante Srl
G.S.	3.000,00	1.139,00	4.139,00	S.S.C. S.r.l.
3.029,46	10.132,35			

Piano Terra
Piano Terra
Primo Piano
Primo Piano

13.161,81

13.161,81	mq. Autorizzati
3.029,46	mq. alim / non alim del C.C.
4.139,00	sup. intestata a S.S.C. S.r.l.
3.000,00	mq. alim / non alim S.S.C. S.r.l.
9.022,81	sup. intestata a WCC Levante S.r.l.
29,46	mq. alim / non alim WCC levante S.r.l.