



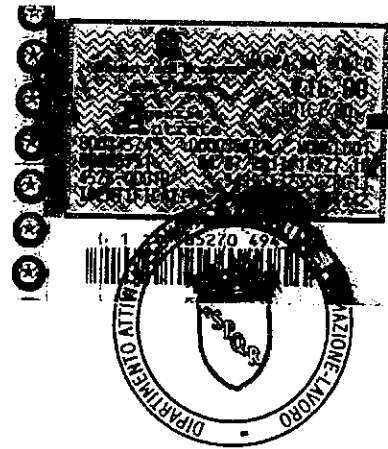
Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QH/1778/2013 del 02/lug/13

NUMERO PROTOCOLLO QH/52240/2013 del 02/lug/13

Rilascio autorizzazione di rimodulazione interna della superficie di vendita del Centro Commerciale denominato "Dima Shopping Bufalotta" (superficie di vendita mq. 13.161,81 di cui mq. 3002,00 settore alimentare e mq. 10.159,81 settore non alimentare) sito in Roma, via l. Baccini angolo via Niccodemi e contestuale presa d'atto del subentro della WCC Levante S.r.l. nella titolarità dell'autorizzazione di cui alla D. D. n. 275/03 e s.m.i.

FIRME	
Responsabile unico del procedimento	
IL DIRIGENTE	
Visto di conformità agli obiettivi programmatici. IL DIRETTORE	Menichini Marcello <small>Firmato digitalmente da Menichini Marcello MD: cMfT, o=non presente, cn=Menichini Marcello, serialNumber=ITAMCMC154NQM1501F, givenName=Marcello, sn=Menichini, o=Qualificati 1090833 Data: 2013.07.02 15:29:34 +0200'</small>
(D.lgs 267/2000) visto di regolarità contabile e copertura finanziaria	
Visto di regolarità contabile	





- con Determinazione Dirigenziale Dip.to VIII n. 275 del 12 marzo 2003 la Niccodemi S.r.l. è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 9 del Dlgs 114/98 e degli articoli 15 e 55 della L.R. 33/99, all'apertura di una grande struttura di vendita (centro commerciale intersettoriale - superficie complessiva di vendita mq. 8.761, di cui mq. 3.000 per settore alimentare e mq. 5.761 per settore non alimentare) in via I. Baccini angolo via Niccodemi;
- con Determinazione Dirigenziale Dip.to VIII n. 6058 del 15 dicembre 2005 la Niccodemi S.r.l. è stata autorizzata, sulla scorta di quanto sancito dall'art. 14 del Documento Programmatico Regionale sugli insediamenti commerciali, alla rimodulazione interna della superficie di vendita del centro commerciale in questione;
- con Determinazione Dirigenziale Dip.to VIII n. 5470 del 31 maggio 2006 è stato autorizzato, ai sensi degli articoli 28 e 29 della L.R. n. 33/99 e s.m.i., l'ampliamento da mq. 8.761 a mq. 13.398,29, di cui mq. 3.002 per settore alimentare e mq. 10.396,29 per settore non alimentare della grande struttura (centro commerciale intersettoriale - denominato Dima Shopping Bufalotta) sita in Roma, via Niccodemi angolo via I. Baccini;
- con Determinazione Dirigenziale Dip.to VIII n. 8486 del 14 novembre 2006 è stato preso atto, del subentro, a seguito di contratto di cessione di ramo d'azienda commerciale stipulato in data 8 settembre 2006 - prot. Dip.to VIII n. 75403 del 28 settembre 2006 - della società SUPERDIM S.r.l. alla società NICCODEMI S.r.l. nella titolarità dell'autorizzazione amministrativa rilasciata con Determinazione Dirigenziale Dip.to VIII n. 275 del 12 marzo 2003, e successive modifiche.
- con la predetta Determinazione Dirigenziale la Superdim S.r.l. è stata contestualmente autorizzata, sulla scorta di quanto sancito dall'art. 14 del Documento Programmatico Regionale sugli insediamenti commerciali, alla rimodulazione interna della superficie di vendita del centro commerciale in questione;
- con Determinazione Dirigenziale Dip.to VIII n. 887 del 18 marzo 2008 è stato preso atto, del subentro, a seguito di contratto di cessione di ramo d'azienda commerciale, autenticato a Roma in data 10 ottobre 2006, della società WCC Roma S.r.l. alla SUPERDIM S.r.l. nella titolarità dell'autorizzazione amministrativa rilasciata con Determinazione Dirigenziale Dip.to VIII n. 275 del 12 marzo 2003, come successivamente modificata;
- con Determinazione Dirigenziale n. 913 del 20 marzo 2008 è stata autorizzata la rimodulazione interna della superficie di vendita del Centro Commerciale denominato "Dima Shopping Bufalotta", sito in Roma, via Dario Niccodemi angolo via Ida Baccini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1147 del 02 maggio 2012, in seguito alla decadenza per mancata attivazione nei termini di legge della superficie di vendita pari a mq. 863,23 settore non alimentare, è stato autorizzato l'ampliamento della superficie di vendita a favore della WCC Roma S.r.l., ai sensi del punto 14 del Documento Programmatico Regionale sugli insediamenti commerciali di cui all'art. 11 L. R. 33/99, da mq. 12.535,06 (di cui mq. 3.000,50 settore alimentare e mq. 9.534,56 settore non alimentare) a mq. 13.161,81 (di cui mq. 3.002,00 settore alimentare e mq. 10.159,81 settore non alimentare) e contestualmente la rimodulazione interna della suddetta superficie come da allegato elenco contraddistinto dalla lettera "A"

VISTO l'atto di fusione per incorporazione, a rogito del notaio Dott. Umberto Ajello di Milano, Repertorio n.



57217 - Raccolta n. 10137, sottoscritto in data 26 giugno 2012, con cui la WCC Roma S.r.l. è stata fusa con WCC Levante S.r.l. mediante incorporazione e per effetto del quale quest'ultima è subentrata ad ogni effetto di legge nella titolarità di tutti i rapporti giuridici afferenti il Centro Commerciale in oggetto.

PRESO ATTO che, con nota prot. QH n. 58441 del 15 novembre 2012, successivamente integrata con nota prot. QH n. 14763 del 21 febbraio 2013, la WCC Levante S.r.l., avente sede legale in Via Sardegna n. 23/A - 19126 La Spezia, ha comunicato che, in virtù dell'atto di fusione per incorporazione del 26 giugno 2012 è subentrata alla società WCC Roma S.r.l. nella titolarità della autorizzazione amministrativa relativamente agli esercizi di cui all'allegato "B" facenti parte del Centro Commerciale "Dima Shopping Bufalotta", sito in Roma, via Niccodemi angolo via Ida Baccini;

RISCONTRATO che, con la predetta nota, successivamente integrata in data 13 maggio 2013 - prot. QH n. 34798 - la WCC Levante S.r.l. ha prodotto la seguente documentazione al fine di comprovare la sussistenza dei requisiti oggettivi e soggettivi necessari per il subentro nella titolarità dell'autorizzazione amministrativa relativamente agli esercizi di cui all'allegato "B" e, precisamente:

- Certificato Prevenzione Incendi fascicolo n. 42 - prot. n. 0051825 del 28 luglio 2010 - rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma relativamente al Centro Commerciale sito in via della Bufalotta Snc, con validità fino al 01 luglio 2013;
- Dichiarazione da parte di Lee Charles Mackenzie, in qualità di amministratore e legale rappresentante della WCC Levante S.r.l. che *"il suddetto certificato Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma a nome WCC Roma S.r.l. in data 28 luglio 2010 ha validità sino al 01 luglio 2013 e sarà oggetto sia di rinnovo che voltura a nome WCC Levante S.r.l. entro i termini previsti per legge"*
- Voltura del Nulla Osta Impatto Acustico Ambientale, rilasciata dal Dipartimento X in data 20 luglio 2012 - prot. QL/2012/51152;

DATO ATTO che nella predetta nota 58441/2012 Lee Charles Mackenzie, in qualità di amministratore e legale rappresentante di WCC Levante S.r.l. *"consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 26 della L. 4.01.1968, n. 15 - precisa che rimangono ferme tutte le dichiarazioni ed autocertificazioni in precedenza rese ed, in particolare dichiara:*

- *di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art.5, commi 2 e 4, del D.Lgs. 114/98 e che tali requisiti sono posseduti da tutti gli altri soggetti che operano in nome e per conto della società ... omissis...;*
- *che non sussistono nei propri confronti, né nei confronti dei soggetti che operano in nome e per conto della società ...omissis...cause di divieto, di decadenza o di sospensione de cui all'art. 10 della L. 31.05.1965 n. 575;*
- *di aver rispettato, con particolare riferimento al Centro Commerciale in oggetto, ogni regolamento e disposizione di legge applicabile;*
- *che con riferimento alle attività di vendita del settore alimentare, rimane fermo, relativamente al Centro Commerciale in questione, il preposto originariamente designato da WCC Roma S.r.l., nella persona del Signor Enzo Marchese, nato il 12.06.1943 a Leonessa (RI), Cod. Fisc. MRCNZE43H12E535S, il quale è in possesso di tutti i requisiti di legge, come dal medesimo resa e già agli atti".*

DATO ATTO che con la citata nota prot. QH n. 14763/2013 la WCC Levante S.r.l. ha richiesto, sulla scorta di quanto sancito dall'art. 14 del Documento Programmatico Regionale sugli insediamenti commerciali, la rimodulazione interna della superficie di vendita rispetto a quanto autorizzato come da allegato elenco contraddistinto dalla lettera "B"

DATO ATTO che, la WCC Levante S.r.l. dichiara, inoltre, che:

- *la superficie di vendita complessiva del Centro Commerciale, così come ampliata ed autorizzata nella Determina Dirigenziale n. 1147 del 2.05.2012, non subirà variazioni in aumento;*
- *la superficie di vendita a parcheggio di pertinenza del Centro Commerciale continuerà a soddisfare i parametri di legge;*
- *in esito alla rimodulazione oggetto della presente istanza, sarà sempre rispettato il rapporto tra superfici di vicinato e medie strutture di cui all'art. 24, comma 2, della L.R. 33/99*

DATO ATTO che con nota prot. QH n. 24751 del 03 aprile 2013 la WCC Levante S.r.l. dichiara che *"non sono state effettuate nel Centro Commerciale lavorazioni di tipo edile e la pratica di rimodulazione riguarda soltanto un trasferimento di mq di vendita"*

RISCONTRATO che, ai sensi del punto 14 del Documento Programmatico Regionale sugli insediamenti Commerciali di cui all'art. 11 L.R. 33/99, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 131 del 6 novembre 2002 e pubblicato in data 20 dicembre 2002 la "trasformazione della tipologia di uno o più esercizi" componenti un centro commerciale già autorizzato "già definito Grande Struttura di Vendita è soggetta a "nuova autorizzazione, ma non agli indici di cui...omissis..., nel rispetto del complesso normativo della Legge (rectius, L.R. n. 33/99) e senza necessità di deliberazione della Conferenza di Servizi".

RITENUTO, pertanto di poter accogliere, sulla base delle considerazioni sopra esposte, la richiesta avanzata dalla WCC Levante S.r.l - prot. QH n. 58441 del 15 novembre 2012, successivamente integrata con nota prot. QH n. 14763 del 21 febbraio 2013 - in ordine:

- al subentro nella titolarità dell'Autorizzazione Amministrativa di cui alla D.D. n. 275/03, e s.m.i. relativamente ai locali di cui all'allegato "C" costituenti la Galleria Commerciale del Centro Commerciale "Dima Shopping Bufalotta";
- alla rimodulazione interna della superficie di vendita complessiva del Centro Commerciale Integrato in questione, come da allegato elenco contraddistinto dalla lettera "B".

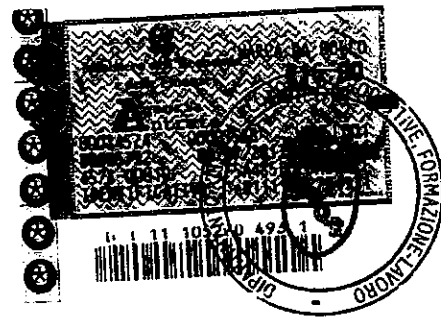
VISTO il D.Lgs. n. 114/98 e s.m.i..

RICHIAMATA la L.R. Lazio n. 33/99, come successivamente modificata ed integrata, ed, in particolare, gli articoli 28 e 29 della stessa.

VISTO il Documento Programmatico Regionale sugli Insediamenti Commerciali, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 131/02.

VISTO il D.Lgs. n. 267/00.

VISTO l'art. 34 comma 3 dello Statuto, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 122 del 17.07.2000.



Tutto ciò premesso,

Determina

1. di DARE ATTO che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di PRENDERE ATTO che, a seguito di contratto di atto di fusione per incorporazione stipulato in data 26 giugno 2012, la società WCC Levante S.r.l. è subentra alla società WCC Roma S.r.l. nella titolarità dell'autorizzazione amministrativa rilasciata con Determinazione Dirigenziale Dip.to VIII n. 275 del 12 marzo 2003, e s.m.i., relativamente agli esercizi di vendita di cui all'allegato "B", facenti parte del Centro Commerciale Intersettoriale denominato "Dima Shopping Center" sito in Roma, Via I. Baccini angolo Via Niccodemi;
3. di AUTORIZZARE la rimodulazione della superficie di vendita interna del Centro Commerciale in questione autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 275 del 12 marzo 2003 e s.m.i., come da allegato elenco contraddistinto dalla lettera "B";
 4. di confermare, per quanto ivi non espressamente modificato, il contenuto delle proprie precedenti determinazioni dirigenziali n. 275/03, n. 6058/05, n. 5470/06, n. 8486/06, n. 887/2008, n. 913/2008;
 5. di PRECISARE che il presente provvedimento non costituisce autorizzazione alla realizzazione di opere urbanistico-edilizie eventualmente rappresentate sugli elaborati grafici;
6. di DARE ATTO che l'attivazione degli esercizi di cui all'allegato "B" è subordinata al preventivo possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza, igiene e salute pubblica;
7. di DISPORRE la notifica/consegna del presente provvedimento alla WCC Roma S.r.l., avente sede legale in La Spezia, via Sardegna n. 23/a;
8. di DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso dinanzi al TAR Lazio entro il termine di sessanta giorni ovvero dinanzi al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dalla notificazione dello stesso;
 9. di DISPORRE, infine, l'inoltro di copia della presente determinazione alla Regione Lazio oltre che al Municipio su cui insiste la struttura in questione.

Esercizi di Vicinato - Piano Terra			
N. Loc.	Tipologia		Inquilino
	Alim.	Non Alim.	
1N	-	57,50	WCC Roma Srl
2N	-	47,53	WCC Roma Srl
3N	-	71,46	WCC Roma Srl
4N	-	129,92	WCC Roma Srl
5N	-	95,46	WCC Roma Srl
6N	-	78,24	WCC Roma Srl
7N	-	87,00	WCC Roma Srl
8N	-	57,73	WCC Roma Srl
9N	-	88,54	WCC Roma Srl
10N	-	67,18	WCC Roma Srl
11N	-	71,49	WCC Roma Srl
12N	-	48,07	WCC Roma Srl
13N	-	58,93	WCC Roma Srl
14N	-	119,32	WCC Roma Srl
15N	-	109,44	WCC Roma Srl
16N	-	142,82	WCC Roma Srl
17N	-	35,86	WCC Roma Srl
18N	-	38,97	WCC Roma Srl
19N	-	42,19	WCC Roma Srl
20N	-	33,65	WCC Roma Srl
21N	-	55,48	WCC Roma Srl
22N	-	50,75	WCC Roma Srl
23N	-	202,62	WCC Roma Srl
24N	-	62,06	WCC Roma Srl
25N	-	54,40	WCC Roma Srl
26N	-	113,50	WCC Roma Srl
27N	-	66,14	WCC Roma Srl
29N	-	64,20	WCC Roma Srl
30N	-	55,28	WCC Roma Srl
31N	-	54,61	WCC Roma Srl
32N-33N	-	114,28	WCC Roma Srl
34N	-	48,20	WCC Roma Srl
35N	-	58,16	WCC Roma Srl
36N	-	83,36	WCC Roma Srl
37N	-	137,72	WCC Roma Srl
38N	-	127,00	WCC Roma Srl
1R	0,50	-	WCC Roma Srl
2C	-	20,00	WCC Roma Srl
1Ma	-	58,65	WCC Roma Srl
1Mb	-	62,71	WCC Roma Srl
1Mc	-	249,00	WCC Roma Srl
2Ma	-	206,64	WCC Roma Srl
2Mb	-	204,00	WCC Roma Srl
2Mc	-	240,24	WCC Roma Srl
		0,50	3.870,30

Esercizi di Vicinato - Primo Piano			
N. Loc.	Tipologia		Inquilino
	Alim.	Non Alim.	
40N	-	72,09	WCC Roma Srl
41N	-	89,87	WCC Roma Srl
42N	-	71,19	WCC Roma Srl
43Na	-	21,98	WCC Roma Srl
44N	-	66,33	WCC Roma Srl
49N	-	71,11	WCC Roma Srl
50N	-	74,42	WCC Roma Srl
51N	-	81,95	WCC Roma Srl
3R	0,50	-	WCC Roma Srl
4R	0,50	-	WCC Roma Srl
6R	0,50	-	WCC Roma Srl
		1,50	548,94

Medie Strutture - Primo Piano			
N. Loc.	Tipologia		Inquilino
	Alim.	Non Alim.	
4M	-	1.421,57	WCC Roma Srl
5M	-	683,00	WCC Roma Srl
		0,00	2.104,57

Grande Struttura			
N. Loc.	Tipologia		Inquilino
	Alim.	Non Alim.	
1A	3.000,00	1.139,00	S.S.C. S.r.l.
		3.000,00	1.139,00

	Sup. di vendita utilizzata			Intestatario
	Alim.	Non Alim.	Totale	
E.V.	0,50	3.870,30	3.870,80	WCC Roma Srl
M.S.	0,00	2.497,00	2.497,00	WCC Roma Srl
E.V.	1,50	548,94	550,44	WCC Roma Srl
M.S.	0,00	2.104,57	2.104,57	WCC Roma Srl
G.S.	3.000,00	1.139,00	4.139,00	S.S.C. S.r.l.
		3.002,00	10.159,31	
				13.161,31

13.398,29	DD 913 del 20/03/2008
3.002,00	mq. alim / non alim (DD 913 del 20/03/2008)
863,23	sup. decaduta
13.151,31	mq. C.C. con ampliamento 5%
3.002,00	mq. alim / non alim del C.C.
4.139,00	sup. intestata a S.S.C. S.r.l.
3.000,00	mq. alim / non alim S.S.C. S.r.l.
9.022,81	sup. intestata a WCC Roma S.r.l.
2,00	mq. alim / non alim WCC Roma S.r.l.
0,00	mq. sospesi a WCC Roma S.r.l.
0,00	mq. sospesi a S.S.C. S.r.l.

Medie Strutture - Piano Terra			
N. Loc.	Tipologia		Inquilino
	Alim.	Non Alim.	
3M	-	2.497,00	WCC Roma Srl
		0,00	2.497,00

Esercizi di Vicinato - Piano Terra			
N. Loc.	Tipologia		Intestatario
	Alim.	Non Alim.	
1N	-	57,50	WCC Roma Srl
2N	-	47,53	WCC Roma Srl
3N	-	71,46	WCC Roma Srl
4N	-	129,92	WCC Roma Srl
5N	-	95,46	WCC Roma Srl
6N	-	78,24	WCC Roma Srl
7N	-	87,00	WCC Roma Srl
8N	-	57,73	WCC Roma Srl
9N	-	88,54	WCC Roma Srl
10N	-	67,18	WCC Roma Srl
11N	-	71,49	WCC Roma Srl
12N	-	48,07	WCC Roma Srl
13N	-	58,93	WCC Roma Srl
14N	-	119,32	WCC Roma Srl
15N	-	109,44	WCC Roma Srl
16N	-	142,82	WCC Roma Srl
17N	-	35,86	WCC Roma Srl
18N	-	38,97	WCC Roma Srl
19N	-	42,19	WCC Roma Srl
20N	-	33,65	WCC Roma Srl
21N	-	55,48	WCC Roma Srl
22N	-	50,75	WCC Roma Srl
23N	-	202,62	WCC Roma Srl
24N	-	62,06	WCC Roma Srl
25N	-	54,40	WCC Roma Srl
26N	-	113,50	WCC Roma Srl
27N	-	66,14	WCC Roma Srl
29N	-	64,20	WCC Roma Srl
30N	-	55,28	WCC Roma Srl
31N	-	54,61	WCC Roma Srl
32N-33N	-	114,28	WCC Roma Srl
34N	-	48,20	WCC Roma Srl
35N	-	58,16	WCC Roma Srl
36N	-	83,36	WCC Roma Srl
37N	-	137,72	WCC Roma Srl
38N	-	127,00	WCC Roma Srl
39N	-	5,00	WCC Roma Srl
1R	0,50	-	WCC Roma Srl
2C	-	20,00	WCC Roma Srl
1Ma	-	58,65	WCC Roma Srl
1Mb	-	62,71	WCC Roma Srl
1Mc	-	249,00	WCC Roma Srl
2Ma	-	206,64	WCC Roma Srl
2Mb	-	204,00	WCC Roma Srl
2Mc	-	240,24	WCC Roma Srl
	0,50	3.875,30	

Esercizi di Vicinato - Primo Piano			
N. Loc.	Tipologia		Intestatario
	Alim.	Non Alim.	
40N	-	72,09	WCC Roma Srl
41N	-	84,87	WCC Roma Srl
42N	-	71,19	WCC Roma Srl
43Na	-	21,98	WCC Roma Srl
44N	-	66,33	WCC Roma Srl
49N	-	71,11	WCC Roma Srl
50N	-	74,42	WCC Roma Srl
51N	-	81,95	WCC Roma Srl
3R	0,50	-	WCC Roma Srl
4R	0,50	-	WCC Roma Srl
6R	0,50	-	WCC Roma Srl
	1,50	3.994	

Medie Strutture - Primo Piano			
N. Loc.	Tipologia		Intestatario
	Alim.	Non Alim.	
4M	-	1.421,57	WCC Roma Srl
5M	-	683,00	WCC Roma Srl
	0,00	2.104,57	

Grande Struttura			
N. Loc.	Tipologia		Intestatario
	Alim.	Non Alim.	
1A	3000,00	1.139,00	S.S.C. S.r.l.
	3.000,00	1.139,00	

Sup. di vendita utilizzata					
	Alim.	Non Alim.	Totale	Intestatario	
E V	0,50	3.875,30	3.875,80	WCC Roma Srl	Piano Terra
M S	0,00	2.497,00	2.497,00	WCC Roma Srl	Piano Terra
E V	1,50	543,94	545,44	WCC Roma Srl	Primo Piano
M S	0,00	2.104,57	2.104,57	WCC Roma Srl	Primo Piano
G S	3.000,00	1.139,00	4.139,00	S.S.C. S.r.l.	
	3.002,00	10.159,81			

	13.161,81	mq. Autorizzati	
	3.002,00	10.159,81	mq. alim / non alim del C.C.
	4.139,00	sup. intestata a S.S.C. S.r.l.	
	3.000,00	1.139,00	mq. alim / non alim S.S.C. S.r.l.
	9.022,81	sup. intestata a WCC Roma S.r.l.	
	2,00	9.020,81	mq. alim / non alim WCC Roma S.r.l.
	0,00	mq. sospesi a WCC Roma S.r.l.	
	0,00	mq. sospesi a S.S.C. S.r.l.	

Medie Strutture - Piano Terra			
N. Loc.	Tipologia		Intestatario
	Alim.	Non Alim.	
3M	-	2.497,00	WCC Roma Srl
	0,00	2.497,00	

Il sottoscritto ALESSIA SPADACCA
consegna in data odierna la determinazione d'ingenziale
n. 1778 del 02/02/13 prot. 52242 al
Sig. MIRCONARONA in qualità di PERCIPAT
della N.C. ISVANTE SA
Roma 00102/13
Firma di chi consegna l'atto Firma di chi riceve l'atto
Alessia Spadacca Mirconarona