

TRIBUNALE DI BRESCIA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 182/2016: SUPERSOLAIO – S.R.L. -

GIUDICE DELEGATO: DOTT. SSA AGNESE

CURATORE: DOTT. RICCARDA ALGHISI

INTEGRAZIONE PERIZIA DI STIMA

La presente relazione integra e modifica la perizia di stima in atti datata 13.10.2016;

a seguito di approfondimenti è emerso che già all'epoca del rilascio delle prime concessioni edilizie (anno 2000) l'allora vigente prg prevedeva l'obbligo di piantumazione con cortine d'alberi d'alto fusto lungo il perimetro del lotto; tale obbligo non è stato rispettato nella costruzione, così come non risulta essere stata fisicamente realizzata la superficie da destinare a verde (10%) essendo i piazzali stati interamente pavimentati;

a fronte di tale situazione l'onere per il reperimento e la realizzazione delle superficie a verde e della piantumazione sarà a carico dell'aggiudicatario; tale onere da portare in decurtazione dal prezzo è così stimabile:

- taglio della pavimentazione lungo il perimetro del lotto lunghezza circa 500 ml per ricavare aiuola per messa a dimora piante
ml.500 x €/ml. 68 = € 34.000



V^o agl. str. ed
El Curatore -
Bs, 13.01.2017
MCD



