

TRIBUNALE DI BRESCIA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 182/2016: SUPERSOLAIO – S.R.L. -

GIUDICE DELEGATO: DOTT. SSA AGNESE

CURATORE: DOTT. RICCARDA ALGHISI

INTEGRAZIONE PERIZIA DI STIMA

La presente relazione integra e modifica la perizia di stima in atti datata 13.10.2016;

a seguito di approfondimenti è emerso che già all'epoca del rilascio delle prime concessioni edilizie (anno 2000) l'allora vigente prg prevedeva l'obbligo di piantumazione con cortine d'alberi d'alto fusto lungo il perimetro del lotto; tale obbligo non è stato rispettato nella costruzione, così come non risulta essere stata fisicamente realizzata la superficie da destinare a verde (10%) essendo i piazzali stati interamente pavimentati;

a fronte di tale situazione l'onere per il reperimento e la realizzazione delle superficie a verde e della piantumazione sarà a carico dell'aggiudicatario; tale onere da portare in decurtazione dal prezzo è così stimabile:

- taglio della pavimentazione lungo il perimetro del lotto lunghezza circa 500 ml per ricavare aiuola per messa a dimora piante
ml.500 x €/ml. 68 = € 34.000



V^o agl. str. ed
al Curatore -
Bs, 13.01.2017
MCD



- demolizione pavimentazione in cls mq. $500 + 1300 = 10\%$ lotto =
 $1800 \times \text{€/mq } 20 = \text{€ } 36.000$
- scavo cm.30 mq. $1800 \times 0,30 \times \text{€/mc. } 12 = \text{€ } 6.500$
- carico e trasporto macerie a discarica
 $\text{mc. } 360 \times \text{€/mc } 40 = \text{€ } 14.400$
- onere di discarica mc. $720 \times \text{€/mc. } 18 = \text{€ } 13.000$
- fornitura e posa terra vegetale mc. $900 \times \text{€/mc. } 21 = \text{€ } 18.900$
- fornitura piante interasse ml. 5 n. $100 \times \text{€/cad. } 50 = \text{€ } 5.000$
- messa a dimora alberi n. $100 \times \text{€/cad } 65 = \text{€ } 6.500$
- formazione prato mq. $1300 \times \text{€/mq } 3 = \text{€ } 3.900$

per un totale arrotondato di **€ 140.000**

Il valore di realizzo stimato in € 1.300.000 deve quindi essere ridotto a:

€ 1.160.000

Brescia, 12.01.2017

