

Tribunale di Campobasso

Concordato Preventivo n. 2/2012

e

Concordato Preventivo n. 6/2012

Procedura di gara a pubblica per la cessione dei marchi d'impresa

"SURGELATI ARENA" marchio (figurativo) - "ARENA SURGELATI" (figurativo internazionale) - "ARENA SURGELATI " (figurativo) - "ARENA" (figurativo) (solo per prodotti surgelati o congelati – 10 C°) - "ARENA" (figurativo) (solo per prodotti freschi) - "FRESCO ARENA" (figurativo)

Regolamento

P R E M E S S A

- A)** Con Decreto del 19 febbraio 2013, depositato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Campobasso il 20 febbraio 2013 (cronologico n. 1074/2013) è stata omologata la domanda di concordato preventivo presentata dalla società Arena Agroindustrie Alimentari S.p.a. con sede in Bojano Loc. Pitti, iscritta presso la CCIAA di Campobasso, C.F. 01198670935, proprietaria dei marchi a suffisso ARENA relativi al settore del "surgelato".
- B)** Con Decreto del 25.11.2013, depositato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Campobasso il 26.11.2013 (cronologico n. 824/2013), è stata omologata la domanda di concordato preventivo presentata dalla società Arena Alimentari Freschi S.p.a. con sede in Bojano Loc. Pitti, iscritta presso la CCIAA di Campobasso, C.F. 01094010426, proprietaria dei marchi a suffisso ARENA relativi al settore del "fresco".
- C)** Nell'ambito dei piani concordatari sottoposti ai creditori è stata prevista la cessione separata dei marchi aziendali di proprietà delle società in concordato, ivi compreso il marchio POLLO ARENA già assegnato e ceduto.
- D)** Sono pervenute offerte finalizzate all'acquisto complessivo dei marchi, oggetto di una procedura di gara a licitazione privata, previo espletamento di un tentativo competitivo di vendita pubblica.
- E)** Agli esiti della gara a licitazione privata tenutasi in data 23.10.2015 i marchi sono stati assegnati, senza, tuttavia, giungere al perfezionamento del relativo atto notarile di cessione.
- F)** Successivamente all'assegnazione sono pervenute manifestazioni d'interesse all'acquisto, nonché un'offerta finalizzata all'acquisto con pagamento immediato del prezzo, opportunamente cauzionata;

G) La predetta assegnazione dei marchi a suffisso ARENA è stata revocata con provvedimento del Giudice delegato del 29.04.2016;

H) Il Liquidatore Giudiziale intende, quindi, bandire una gara competitiva pubblica per l'assegnazione dei seguenti marchi rientranti nel LOTTO UNICO: "SURGELATI ARENA" marchio (figurativo) - "ARENA SURGELATI" (figurativo internazionale) - "ARENA SURGELATI " (figurativo) - "ARENA" (figurativo) (solo per prodotti surgelati o congelati – 10 C°) - "ARENA" (figurativo) (solo per prodotti freschi) - "FRESCO ARENA" (figurativo), sulla base del regolamento appresso specificato;

I) Ai sensi del D.lgs n. 480 del 04.12.1992, il marchio è autonomamente cedibile anche al di fuori della cessione dell'azienda o di un ramo della stessa;

tutto ciò premesso, si bandisce la gara sulla base del seguente regolamento.

(Art. 1) Oggetto

Con la presente gara, ARENA AGROINDUSTRIE ALIMENTARI S.p.a. in concordato preventivo e ARENA ALIMENTARI FRESCHI S.p.a. in concordato preventivo, per mezzo del Liquidatore Giudiziale, dott. Ernesto D'Elisa, intendono cedere i marchi a suffisso ARENA facenti parte di un "**LOTTO UNICO**" comprendente i seguenti marchi del settore del "surgelato" e del "fresco":

- Marchio (figurativo) "SURGELATI ARENA" data 1° deposito 23.04.1969, numero domanda RM1969C022212, data ultimo rinnovo 06.10.2009, numero domanda ultimo rinnovo RM2009C005529 (n. registrazione 1295792), scadenza 06.10.2019, classe 29;
- Marchio (figurativo) "ARENA SURGELATI" data 1° deposito 24.11.2010, numero domanda RM2010C007102 (n. registrazione 1439669), scadenza 24.11.2020, classe 29-30-31. Si precisa che tale marchio sostituisce quello non rinnovato di cui alla domanda numero MI2000C009421 del 11.08.2000;

- Marchio (figurativo internazionale) "ARENA SURGELATI" data 1° deposito 06.06.1990, numero domanda 554838, data ultimo rinnovo 16.12.2010, numero domanda ultimo rinnovo 2010/47 Gaz, scadenza 06.06.2020, classe 29-30-31;
- Marchio (figurativo) "ARENA" (solo per prodotti surgelati o congelati – 10 C°) data 1° deposito 14.01.1993, numero domanda RM1993C000075, data ultimo rinnovo 07.01.2013, numero domanda ultimo rinnovo RM2013C000058 (n. registrazione 1530293), scadenza 13.01.2023 classe 5-29-30-31;
- Marchio (figurativo) "ARENA" (solo per prodotti freschi), (sul marchio è presente un pegno a favore JP Morgan), data 1° deposito 14.01.1993, numero domanda RM1993C000075, data ultimo rinnovo 07.01.2013, numero domanda ultimo rinnovo RM2013C000058 (n. registrazione 1530293), classe 5-29-30-31;
- "FRESCO ARENA", data 1° deposito 14 marzo 1994, numero domanda RM1994C001058, data ultimo rinnovo 20 agosto 2014, numero domanda ultimo rinnovo RM2014C004437 (n. registrazione 1605211) scadenza 14 marzo 2024, classi 05, 29, 30 e 31.

(Art. 2) Prezzo e elementi dell'OFFERTA

Il prezzo base per il LOTTO UNICO è stabilito in **€ 1.680.000,00 oltre IVA**. L'offerta dovrà indicare almeno il predetto prezzo al netto dell'IVA, non verranno prese in considerazione e non verranno ammesse alla gara offerte inferiori al prezzo base;

(Art. 3) Proposta irrevocabile di acquisto

1. L'OFFERTA, da ritenersi irrevocabile per 30 giorni dalla presentazione, dovrà pervenire tassativamente in plico chiuso presso la **Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Campobasso sita in Viale Elena n. 1 – 86100 CAMPOBASSO, entro e non oltre le ore 12 del giorno 24.05.2016.**

2. Il lembo esterno del plico dovrà riportare una sigla di fantasia per l'individuazione da parte del proponente e la seguente dicitura: "Concordato Preventivo n. 2/2012 - Concordato Preventivo n. 6/2012 - *Offerta per la cessione dei marchi "ARENA"* gara 2016.

3. Il plico dovrà contenere:
 - a) L'OFFERTA predisposta sul modulo allegato "A";

 - b) Assegni circolari versati a titolo di cauzione pari al 30% del prezzo offerto, emessi per il 38% della somma in favore della procedura concordataria n. 2/2012 Arena Agroindustrie Alimentari S.p.a. e per il 62 % della somma in favore della procedura concordataria n. 6/2012 Arena Alimentari Freschi S.p.a.;

 - c) copia del presente regolamento, sottoscritta in ogni sua pagina ed in calce per accettazione;

 - d) visura camerale aggiornata della società e documento di identità del legale rappresentante;

 - e) dichiarazione in carta semplice sull'assenza di impedimento dell'offerente alla stipula dei contratti di compravendita dei marchi in oggetto. Al riguardo si precisa che, essendo la società Arena Agroindustrie Alimentari S.p.a. quotata presso il M.T.A., gestito da Borsa Italiana S.p.a., l'eventuale acquisto da parte di società collegate è soggetto ai rispettivi obblighi informativi previsti dal T.U.F..

(Art. 5) Apertura delle buste e gara tra gli offerenti

1. **In data 25 maggio 2016, presso il Tribunale di Campobasso, in Via Elena n. 1, alle ore 12:00**, dinanzi al Giudice delegato ed alla presenza dei responsabili delle procedure

interessate e degli offerenti che si presenteranno all'udienza, si procederà all'apertura delle buste contenenti le OFFERTE pervenute.

2. Saranno considerate OFFERTE validamente pervenute solo quelle conformi a quanto previsto nel presente regolamento
3. Ove fossero presenti più offerte validamente formulate, l'offerta più alta sarà posta a base dei successivi, eventuali, rilanci pari al 2% del prezzo più alto offerto.

(Art. 6) Aggiudicazione

1. Esaurita la fase degli eventuali rilanci, verrà proclamato l'aggiudicatario.
2. La comunicazione dell'aggiudicazione avverrà con con PEC ed avrà efficacia di accettazione della proposta pervenuta.
3. La Procedura in persona del Liquidatore Giudiziale avrà piena ed insindacabile facoltà di accettare o meno le offerte pervenute, compresa la migliore, di sospendere la procedura competitiva e/o di revocarla in qualsiasi momento e di procedere eventualmente a trattative separate, anche con soggetti diversi dagli offerenti. Gli offerenti, con la sottoscrizione del presente regolamento rinunciano espressamente ad ogni pretesa, anche di risarcimento e/o di indennizzo, nonché per responsabilità precontrattuale, con riferimento all'esercizio, da parte del Liquidatore Giudiziale, delle facoltà di cui al presente comma.
4. Ai soggetti offerenti non risultati aggiudicatari sarà restituita la cauzione nei 15 (quindici) giorni successivi alla gara.

(Art. 7) Trasferimento della proprietà dei marchi e pagamento del prezzo e degli oneri accessori

1. Il Liquidatore Giudiziale convocherà l'aggiudicatario a mezzo PEC, unitamente al legale rappresentante della società Arena Agroindustrie Alimentari S.p.a. ed al legale rappresentante della società Arena Alimentari Freschi S.p.a. di fronte al Notaio scelto dalla Procedura al fine di sottoscrivere il relativo atto di cessione al massimo entro i 15 giorni successivi alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.
2. Il pagamento integrale del prezzo, comprensivo della relativa IVA, dovrà avvenire entro la data prevista per l'atto notarile indicato al precedente punto 1. L'importo corrisposto a titolo di cauzione sarà imputato in conto del prezzo offerto. Il trasferimento della proprietà, libera da gravami, avverrà all'atto della stipula.
3. L'aggiudicatario sarà tenuto inoltre a corrispondere tutti gli oneri accessori, tutte le spese notarili e ogni altro onere di natura tributaria e non tributaria (a titolo esemplificativo, l'imposta sul valore aggiunto) eventualmente gravanti sulle cessioni.

(Art. 8) Adempimenti successivi all'acquisto

Tutti gli adempimenti successivi all'acquisto, quali ad esempio l'esecuzione delle trascrizioni e/o comunicazioni e/o registrazioni necessari per mantenere i diritti di privativa e per rendere opponibile ai terzi l'intervenuta cessione sono a carico, così come i relativi oneri, degli aggiudicatari del lotto.

(Art. 9) Inadempimento dell'aggiudicatario

In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario degli obblighi assunti con l'offerta e con il presente regolamento, la Procedura avrà diritto di incamerare l'intera cauzione, fatto salvo in ogni caso il diritto della Procedura di agire per l'adempimento e/o per il risarcimento del danno.

(Art. 10) Esclusioni di garanzia

1. La cessione dei marchi oggetto del lotto, da intendersi quale cessione avente natura "forzosa", è proposta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui detti marchi si trovano al momento della cessione.
2. Con la sottoscrizione del presente regolamento, gli aggiudicatari acquirenti esonerano la Procedura ed il Liquidatore Giudiziale da qualunque responsabilità in ordine ai contenuti e alla completezza delle informazioni fornite in sede di gara; manlevano la Procedura ed il Liquidatore Giudiziale da qualsiasi pretesa di risarcimento e/o di indennizzo avanzata da terzi in relazione all'utilizzo dei marchi ceduti.

(Art. 11) Legge applicabile, giurisdizione e foro competente

1. La procedura competitiva, nonché i diritti e gli obblighi del Liquidatore Giudiziale, della società Arena Agroindustrie Alimentari S.p.a. e dei partecipanti alla procedura selettiva, sono integralmente regolati dalla legge italiana ed in conformità ad essa dovranno essere interpretati.
2. Per ogni controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione e/o esecuzione del presente regolamento, degli altri atti di gara e dei successivi atti di cessione: la giurisdizione è devoluta esclusivamente al giudice italiano; il Foro competente è esclusivamente quello di Campobasso.

(Art. 12) Disposizioni finali

1. La premessa e gli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente regolamento.

2. Il presente regolamento non costituisce un'offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.*, o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex artt. 94 e successivi del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003*.

Letto, confermato e sottoscritto per accettazione del contenuto ed impegno al suo rispetto.

Data: _____

Luogo: _____

FIRMA
