

TRIBUNALE DI SONDRIO

Fallimento

FALLIMENTO LA CASA DEL LEGNO S.R.L.

IN LIQUIDAZIONE

N. 08/2015 R.F.

**PERIZIA DI STIMA DELLA CENTRALE TERMICA A CIPPATO E MINI-RETE DI
TELERISCALDAMENTO**

Giudice Delegato: Dott. Luca Gianì

Curatore: Dott.ssa Anna Cavagnolo

Perito stimatore: Ing. Giacomo Bertolini

Aprile 2016

Fallimento n. 08/2015 R.F. – LA CASA DEL LEGNO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Capitolo 1 PREMESSE

Il sottoscritto Ing. Giacomo Bertolini nato a Morbegno il 27 Maggio 1976 con studio a Morbegno (SO) in Via Garibaldi n. 27, C.F. BRTGCM76E27F712D, P.IVA 00780620142, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sondrio al numero 562, è stato nominato in data 16 Dicembre 2015, dal Curatore Dott.ssa Anna Cavagnolo, perito per la stima del più probabile valore di mercato degli impianti per la produzione di energia elettrica all'attivo del Fallimento "La Casa del Legno S.r.l. in liquidazione" n. 08/2015 R.F. del Tribunale di Sondrio.

Il sottoscritto perito stimatore ing. Giacomo Bertolini, previa acquisizione della documentazione nonché previa effettuazione di sopralluoghi ed ispezioni dei beni, ha proceduto alla redazione del presente elaborato peritale.

Nella presente perizia, come da accordi con il Curatore Dott.ssa Anna Cavagnolo, il sottoscritto perito provvede alla stima della centrale termica a cippato e della connessa mini-rete di teleriscaldamento.

Capitolo 2 IDENTIFICAZIONE E UBICAZIONE DELL'IMPIANTO

Il bene oggetto della presente perizia è ubicato in via San Giuseppe 19 a Tirano (SO) e consiste in un impianto per la produzione di calore (acqua calda a 80°C) alimentato dagli scarti della lavorazione del legno e in una piccola rete di teleriscaldamento a cui sono allacciate sei utenze private.

Capitolo 3 ESTREMI AUTORIZZATIVI

A seguito delle ricerche effettuate consistenti nell'analisi della documentazione depositata presso il Comune di Tirano e di quella messa a disposizione della Procedura, risulta che la mini-rete di teleriscaldamento e l'allaccio alle utenze sono stati realizzati con regolare D.I.A. (Allegato A) del 12 Ottobre 2009.

La caldaia principale, le pompe di circolazione, le sicurezze, i vasi d'espansione, gli scambiatori di calore, ... risultano essere inseriti all'interno del volume edilizio della falegnameria "La Casa del legno" e ne costituiscono la centrale termica.

Non si è trovata traccia relativamente all'autorizzazione per la posa di una seconda caldaia (che dovrebbe essere di backup) e degli accumuli termici installati al di fuori della centrale termica.

Per quanto riguarda la somministrazione di energia termica alle utenze private sono stati recuperati i contratti che la regolamentano (Allegato B). In sostanza il calore, misurato alla sottostazione, viene erogato a un prezzo di 0,08 €/kWh indicizzato ISTAT e viene richiesto un consumo minimo annuo pari al 30% della potenzialità installata.

Capitolo 4 CARATTERISTICHE TECNICHE

L'impianto oggetto di perizia è una centrale termica alimentata direttamente dal silo di raccolta degli scarti di lavorazione della falegnameria "La Casa del legno".

La funzione principale della centrale termica era quella di alimentare gli impianti di riscaldamento e di processo della falegnameria, ma nel corso degli anni essendosi accorti che la potenzialità della caldaia aveva dei margini rispetto ai consumi è stata realizzata una piccola rete di teleriscaldamento che ha collegato le utenze private adiacenti (circa 300 kW in totale).

Dall'analisi delle fatture di somministrazione del calore si è potuto ricostruire un consumo medio annuo delle sei utenze allacciate pari a circa 250.000 kWh mentre di ben altra entità doveva essere il consumo della falegnameria e relativa esposizione che da una stima energetica poteva essere prossimo ai 2.000.000 kWh.

Capitolo 5 STATO DI CONSISTENZA

La centrale termica e la rete di teleriscaldamento risultano ad oggi funzionanti e rappresentano in questo momento l'unica fonte di riscaldamento per la falegnameria e per le sei utenze allacciate.

Si veda in proposito la documentazione fotografica allegata (Allegato C).

La caldaia marca Bano, avente una potenzialità di focolare di 850 kW, è ormai prossima alla fine della sua vita utile anche per un discorso normativo relativamente alle emissioni in atmosfera, mentre per quanto riguarda la caldaia di backup (marca: SCEAT potenzialità 850 kW) occorre verificare da un punto di vista urbanistico e normativo la sua attuale collocazione.

Capitolo 6 CRITERI DI VALUTAZIONE ECONOMICA

Dall'analisi dello stato di fatto si è potuto concludere che la centrale termica risulta essere fortemente integrata con la falegnameria sia per quanto riguarda la potenza installata che per la sua collocazione.

Ad oggi non è pensabile ipotizzare un suo funzionamento a servizio delle sole utenze private sia per ragioni tecniche, la potenza installata è sproporzionata, che per ragioni economiche: i proventi derivanti dalla somministrazione del calore sono circa € 20/25.000 a cui vanno sottratti i costi di gestione e quelli di fornitura del cippato/segatura/scarto di lavorazione.

Il valore dell'impianto è fortemente influenzato dalla ripresa dell'attività della falegnameria, per cui allo stato attuale si ritiene corretto applicare come criterio di stima la somma del valore dei singoli componenti detratto i costi di smontaggio e oneri di smaltimento e bonifica.

Capitolo 7 DETERMINAZIONE DEL GIUDIZIO DI STIMA

Si ritiene, soprattutto in considerazione della mancanza di documentazione, della complessità dei lavori di smontaggio e della vetustà di molti componenti, di assegnare un valore pari a **€ 15.000**.

Capitolo 8 CONCLUSIONI

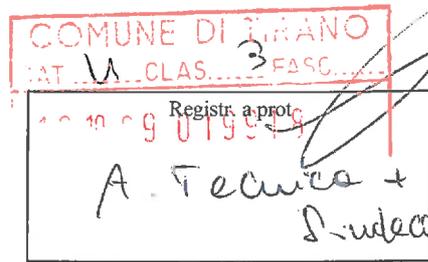
Le valutazioni tecniche ed economiche svolte hanno condotto alla determinazione di un valore pari a **€ 15.000**.

Morbegno, lì 20 Aprile 2016

Il Perito Estimatore

Ing. Giacomo Bertolini

*(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)*



Denuncia di Inizio Attivita'

REGIONE LOMBARDIA

LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12

AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI
TIRANO

Il sottoscritto **SALIGARI FRANCESCO** nato a Tirano il 14-11-1975, in qualità di legale rappresentante della ditta "**CASA DEL LEGNO SNC**", con sede in Tirano Via S. Giuseppe 10 - p. IVA 00567840145, proprietaria del mappali n 903-904-909-237-236, di fg. 32

Premesso che per l'esecuzione delle opere in oggetto si è già concordato il tracciato da seguire con i rispettivi proprietari dei fondi mappali 791-365-955-208-954-950-981-982-822 e 823

COMUNICA

che ai sensi dell'Art. 41 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12, trascorsi 30 giorni dall'assunzione della presente a protocollo comunale darà inizio ai lavori per esecuzione di impianto di teleriscaldamento con allacciamento dei vicini fabbricati alla centrale termica della "Casa del Legno SNC" mappale 904 di fg. 32. che saranno realizzati secondo elaborati grafici allegati a firma del Geom. **COMETTI GIOVANNI CLAUDIO** nato a Tirano il 11/12/1951 (C.F. CMT GNN 51T11 L175A), con studio tecnico in Tirano Piazza Marinoni 20, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Sondrio n. 545 che consistono in:

- 1) Scavo e posa delle tubazioni
- 2) Allacciamenti ai vari fabbricati
- 3) Reinterro e sistemazione del terreno

INTERVENTI SUBORDINATI A DOMANDA DI DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

ai sensi dell'art. 41, comma 1 **Legge Regionale del 11 Marzo 2005 n. 12.**

1. chi ha titolo per presentare istanza di permesso di costruire ha facoltà, alternativamente e per gli stessi interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia, di inoltrare al Comune DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ, fatta eccezione per gli interventi edificatori nelle aree destinate all'agricoltura, disciplinati dagli articoli 59 e 60

2. Nel caso di interventi assentiti in forza di PERMESSO DI COSTRUIRE è data facoltà all'interessato di presentare DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ per varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali denunce di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruire dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori.

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara che:

Il **progettista** dell'intervento sopraindicato è il geom. **COMETTI GIOVANNI CLAUDIO** nato a Tirano il 11/12/1951 (C.F. CMT GNN 51T11 L175A), con studio tecnico in Tirano Via S. Carlo 7, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Sondrio n. 545

Il **Direttore dei lavori** dell'intervento sopraindicato è il geom. **COMETTI GIOVANNI CLAUDIO** nato a Tirano il 11/12/1951 (C.F. CMT GNN 51T11 L175A), con studio tecnico in Tirano Via S. Carlo 7, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Sondrio n. 545

L' **Impresa esecutrice dei lavori** : I LAVORI SARANNO ESGUITI DALLA STESSA DITTA "LA CASA DEL LEGNO Snc", con sede in Tirano Via S. Giuseppe 10 - p. IVA 00567840145

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 22 del D.P.R. 380/2001, si allega alla presente quanto segue:

Relazione di ASSEVERAZIONE del Tecnico.

Relazione dettagliata delle opere da eseguire

Estratto planimetria mappale 1:1000 con evidenziato l'ubicazione dell'immobile.

Estratto di P.R.G.

Elaborati tecnici in scala 1/100 (piante, sezioni,):

Stato di Fatto,

Progetto,

Tavole di raffronto (opportunamente colorata rosso-verde)

Documentazione fotografica;

Prospetto di autodeterminazione del contributo di concessione:

Ricevuta di versamento del contributo di concessione:

A saldo in unica soluzione

Prima rata come da disposizioni comunali

Autorizzazione vincolo Ambientale _____ rilasciata il _____ dal Comune di _____

Autorizzazione vincolo idrogeologico N° _____ rilasciata il _____ da _____

Autorizzazione _____ N° _____ rilasciata il _____ da _____

Copia progetto vistato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco, in conformità al D.P.R. 689/59, D.P.R. 557/82, D.M. 16.02.1982;

Dichiarazione attestante l'esenzione dall'obbligo di progettazione degli impianti in base ai limiti dimensionali previsti dall'art. 4 D.P.R. 447/91;

Progetto di abolizione barriere architettoniche in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa L.R. 6/89;

Adattabilità

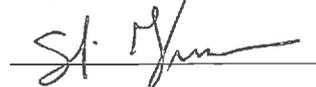
Visitabilità

Accessibilità

Altre documentazioni:

Data 12 OTT 2009

IL DENUNCIANTE





L'IMPRESA


LA CASA DEL LEGNO SRL
Via S. Giuseppe, 19 23037 TIRANO(SO)
Tel. 0342 702438 FAX 0342 711553
C. FISC./ P.IVA: 00567840145

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il Sottoscritto **COMETTI GIOVANNI CLAUDIO** nato a Tirano il 11/12/1951 (c.f. CMT GNN 51T11 L175A), con studio tecnico in Tirano Via S. Carlo 7, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Sondrio n. 545, regolarmente abilitato alla progettazione ed alla direzione lavori secondo la vigente normativa professionale, in qualità di tecnico incaricato alla progettazione delle seguenti opere: esecuzione di impianto di teleriscaldamento con allacciamento dei vicini fabbricati alla centrale termica della "Casa del Legno SNC" mappale 904 di fg. 32, indicate nella Denuncia di Inizio Attività e negli elaborati tecnici allegati, redige la presente relazione tecnica di asseverazione della conformità delle opere da realizzare, prescritta dall'art. 23, del D.P.R. 380/2001, pienamente consapevole delle responsabilità penali, civili e amministrative previste dalla legge per detta sottoscrizione, quale persona incaricata di un pubblico servizio,

ASSEVERA

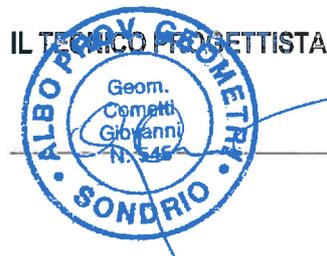
la conformità degli interventi indicati negli elaborati di progetto trasmessi con la denuncia di inizio attività in premessa meglio indicata, agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati e al Regolamento edilizio vigente.

In particolare, assevera, che i lavori previsti:

- a) **non sono** in contrasto con gli Strumenti Urbanistici adottati o approvati e ai Regolamenti Edilizi vigenti.
- b) **non sono** in contrasto con le norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- c) **non sono** assoggettati alle disposizioni di cui all'art.151 D.gls 490 del 29.10.1999 ex L. 1497/39;
- d) **non sono** assoggettati alle disposizioni di cui all'art.146 D.gls 490 del 29.10.1999 ex L. 431/85;
- e) **non sono** assoggettati alle disposizioni di cui alla L. 394 del 06.12.1991;

Letto, confermato e sottoscritto

Data 12 OTT 2009



COMUNE DI TIRANO
 CAT.....CLAS.....FASC.....
 13.10.09 019918
 ASSEGNATO.....
 SUBASSEGNATO.....

- STATO DI PROGETTO -

		Studio Tecnico Associato di : Geom. SERGIO CABASSI Geom. GIOVANNI CLAUDIO COMETTI Geom. ANTONINO CRUCITTI Arch. FILIPPO CRUCITTI			
C. Fisc. e P. I. V.A. 00709630149 TIRANO (SO) - Via S. Carlo 7 - tel. (0342) 701.344 e-mail studio@coprogetto .com					
LA CASA DEL LEGNO TIRANO		COLLEGAMENTO IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO FOGLIO 32 del Comune di Tirano			
committente		titolo del lavoro		progettista	
2581		RELAZIONE TECNICA		1: 2	
n. pratica		progettatore		scala	
data		aggiornamento		tavola	

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

OGGETTO: DIA per esecuzione di impianto di teleriscaldamento con allacciamento dei vicini fabbricati alla centrale termica della "Casa del Legno SNC" posta al piano interrato del fabbricato mappale 904 di fg. 32.

RICHIEDENTE: SALIGARI FRANCESCO nato a Tirano il 14-11-1975, legale rappresentante della ditta "CASA DEL LEGNO SNC", con sede in Tirano Via S. Giuseppe 10 - p. IVA 00567840145, proprietaria del mappali n 903-904-909-237-236, di fg. 32

La ditta richiedente, con la biomassa risultante dalla lavorazione del legno, da tempo alimenta un impianto di produzione calore, utilizzato fin'ora per il riscaldamento degli immobili di proprietà dei titolari dell'azienda.

Il notevole esubero della potenzialità dell'impianto rispetto alle esigenze personali è tale da poter soddisfare le richieste dei proprietari degli edifici vicini che, stanchi di attendere l'ampliamento della rete della TCVVV, ne hanno fatto richiesta.

Si precisa che la ditta "Casa del Legno SnC" è titolata a tale attività di vendita di calore, avendola fra gli scopi sociali.

L'intervento prevede pertanto l'esecuzione delle opere in sottosuolo necessarie per la realizzazione dell'impianto di teleriscaldamento.

Le tubazioni della colonna principale, con partenza dalla esistente centrale termica al piano interrato del fabbricato mapp. 904, si svilupperanno su terreni di proprietà della Ditta o dei suoi Titolari.

Le diramazioni per l'allacciamento dei fabbricati interessati, saranno posate nei terreni di proprietà degli interessati.

Le opere, come indicato nel particolare di progetto, consisteranno in:

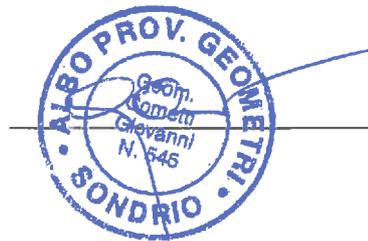
- 1) Scavo in sezione ristretta;
- 2) Posa delle tubazioni isolate e cavidotto per telecontrollo;
- 3) Reinterro ripristino superficiale nelle situazioni precedenti;

- 4) Allacciamenti ai vari fabbricati con installazione dei relativi scambiatori di calore;

Tutti gli impianti, saranno eseguiti secondo i relativi progetti redatti da Tecnici abilitati nei settori di competenza, nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza in materia di impianti termici ed elettrici.

Tirano li 2 OTT 2009

IL TECNICO



TRIBUNALE DI SONDRIO

Fallimento

FALLIMENTO LA CASA DEL LEGNO S.R.L.

IN LIQUIDAZIONE

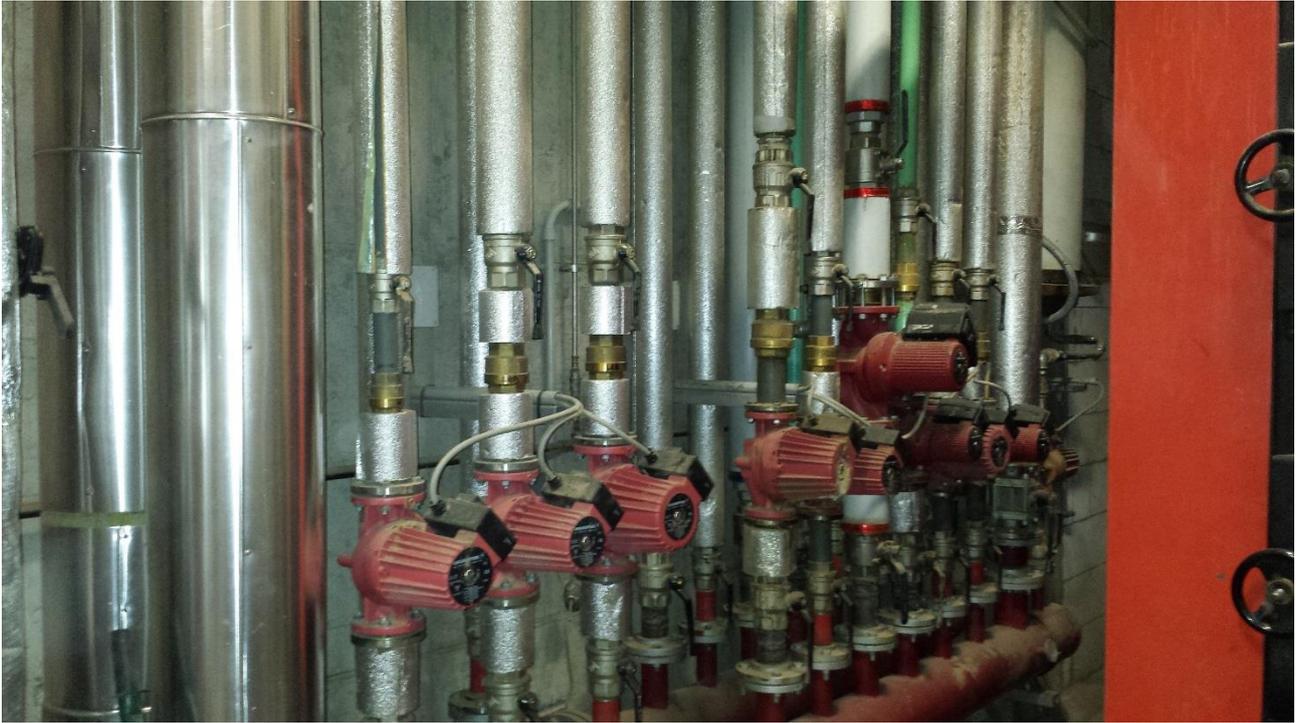
N. 08/2015 R.F.

**PERIZIA DI STIMA DELLA CENTRALE TERMICA A CIPPATO E MINI-RETE DI
TELERISCALDAMENTO**

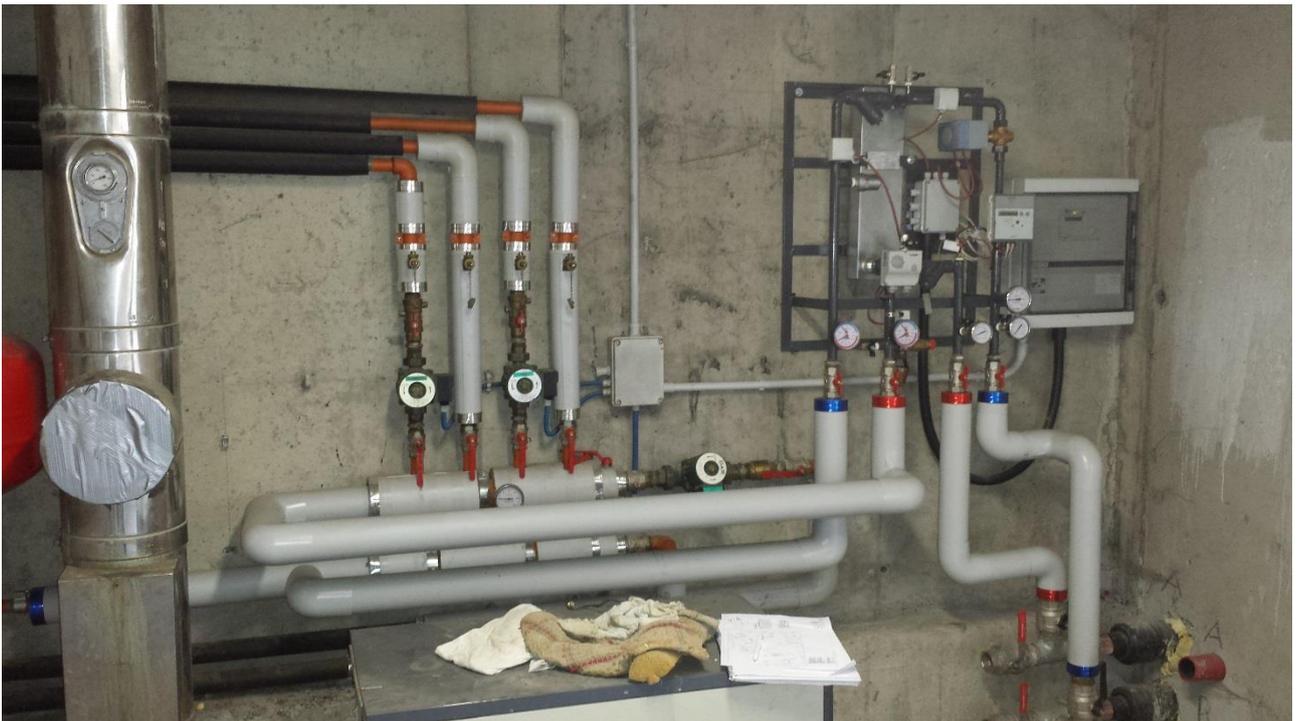
ALLEGATO C



Caldia Bano 850 kW



Collettore impianto riscaldamento



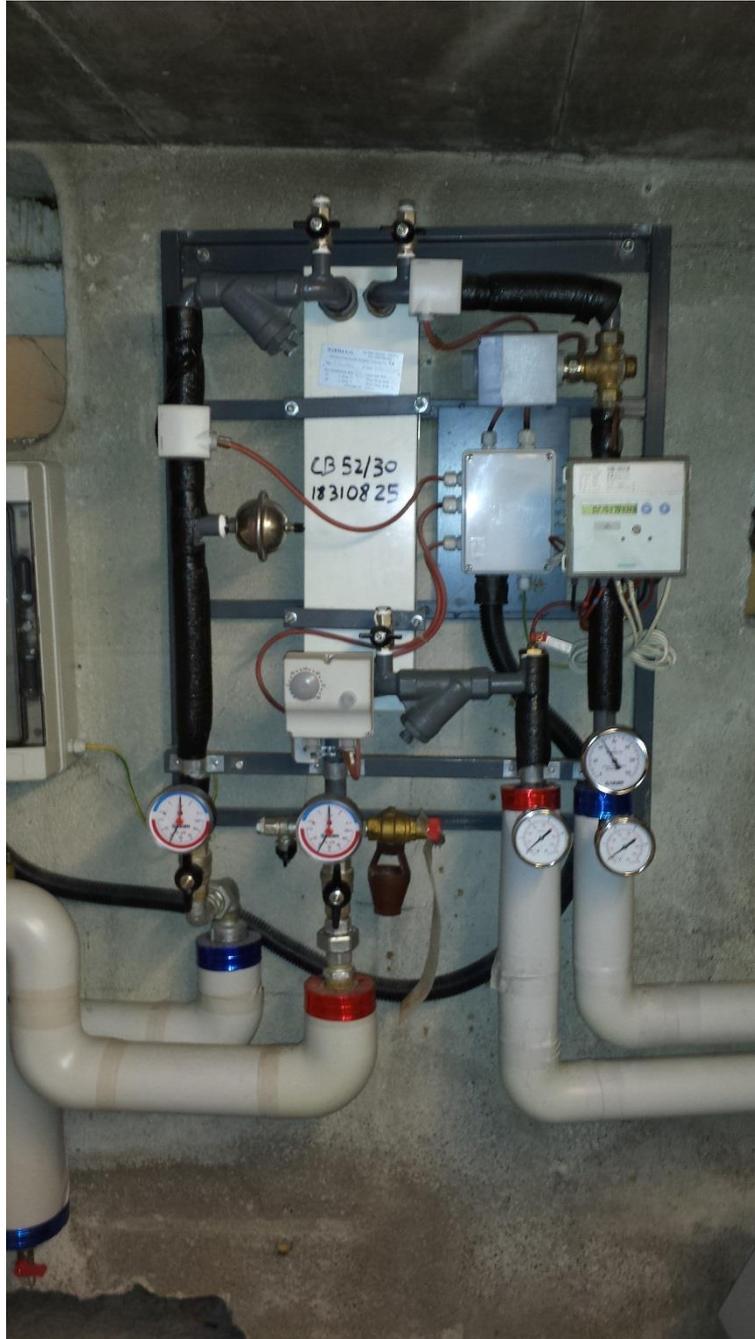
Sottostazione utenza Sostentamento del Clero della Diocesi di Como – 50 kW



Sottostazione utenza Fra.Ma. – 35 kW



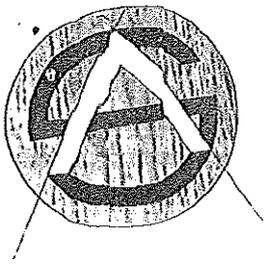
Sottostazione utenza Condominio Engadina - 100 kW



Sottostazione utenza - Roberto Saligari 35 kW



Sottostazione utenza Rognoni Franca – 35 kW



La casa del Legno s.r.l.

Via S. Giuseppe, 19 - 23037 Tirano (So)
Tel. 0342 702438 - Fax 0342 711553
e-mail: info@lacasadellegno.it

*La qualità del Legno
La serietà del Lavoro*

- Serramenti in legno
- Porte interne
- Serramenti in legno e alluminio
- Arredamenti su misura
- Progettazione di interni

CQOP - SCOA
CANTIERI QUALITÀ OPERAZIONI PROFESSIONALITÀ

CONTRATTO PER LA SOMMINISTRAZIONE D'ENERGIA TERMICA

Contratto n. 03-10

Tra la

"La Casa del Legno Srl" P.IVA. 00567840145
con sede legale in Via San Giuseppe 19 - 23037 TIRANO (SO) -
rappresentata dal Sig. Saligari Francesco
in seguito denominata La casa del Legno

e

Il Sig. Mascetti Ing. Pierluigi (CF: MSCPLG41M14C933H) in qualità di legale rappresentante dell'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Como, con sede in Como, Via Giovio, 34, (CF: 95060990132) in seguito denominato "Cliente".

SI CONVIENE

per l'immobile sito in Via San Giuseppe n. 47 in TIRANO, Foglio 32 mapp. n. 822-823, di stipulare il presente contratto secondo quanto in appresso riportato, accettato e sottoscritto.

Art. 1 - USO D'ENERGIA TERMICA

Il Cliente dichiara che l'energia termica fornita da La casa del Legno è destinata al riscaldamento dell'acqua per uso riscaldamento domestico e produzione di acqua calda sanitaria, così come meglio specificato all'art. 3 delle condizioni generali di somministrazione d'energia termica allegate. L'energia termica non potrà essere ceduta a terzi sotto qualsiasi forma, né essere utilizzata in fabbricati, locali od ambienti diversi da quelli indicati nel contratto di somministrazione.

Art. 2 - MODALITA' E CARATTERISTICHE DELLA SOMMINISTRAZIONE

2.1 Le condizioni generali di somministrazione d'Energia Termica allegate al presente contratto ne costituiscono parte integrante e vengono in questo comma esplicitamente e totalmente richiamate.

2.2 Le potenzialità della sottostazione sono le seguenti:

sottostazione: KW 50 uso riscaldamento e sanitario

Art. 3 - PREZZO DI SOMMINISTRAZIONE

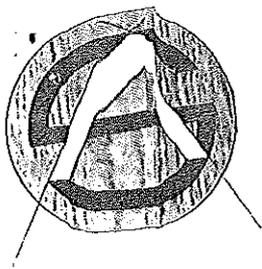
Il Cliente s'impegna a versare a La casa del Legno un importo, proporzionale ai prelievi effettivi d'energia termica per il servizio produzione calore e/o acqua calda sanitaria, ottenuto moltiplicando i kWh, rilevati dagli strumenti installati nelle sottostazioni per il prezzo base in vigore al 17 Febbraio 2010 e pari a 0,08 Euro/kWh, che aggiornato alla data del 26-03-2010 risulta essere 0.08 Euro/kWh per il servizio riscaldamento e per la produzione d'acqua calda sanitaria;

Tale prezzo verrà aggiornato secondo quanto indicato al successivo art. 5.

È prevista una fatturazione minima pari al 30% della potenzialità dello scambiatore: POTENZA kW 50 = quota minima 13.000 kWh, senza alcun pagamento di canone fisso.

Art. 4 - IMPOSTE E TASSE

Il prezzo di cui all'art. 3 è al netto di I.V.A 10%.



La casa del Legno s.r.l.

Via S. Giuseppe, 19 - 23037 Tirano (So)
Tel. 0342 702438 - Fax 0342 711553
e-mail: info@lacasadellegno.it

- Serramenti in legno
- Porte interne
- Serramenti in legno e alluminio
- Arredamenti su misura
- Progettazione di interni

CQOP SOA
Consorzio Nazionale per la Qualità e l'Affidabilità delle Prestazioni

*La qualità del Legno
La serietà del Lavoro*

Art. 5-AGGIORNAMENTO PREZZI

5.1 Il prezzo base di cui all'art.3 è soggetto annualmente ad aggiornamento, l'aggiornamento delle tariffe avverrà il 31 Dicembre di ogni anno.

5.2 Eventuali variazioni dei parametri che fossero disponibili solo successivamente all'emissione delle fatture di somministrazione, calore comporteranno i necessari congruagli.

Art. 6-IMPEGNO DI SERVITU'

6.1 Impegno di servitù di passaggio per eventuale spostamento dell'impianto a cause di costruzioni nuove sulla proprietà

Firma del Cliente



Firma del legale rappresentante La casa del Legno

LA CASA DEL LEGNO SRL
Via S. Giuseppe, 19 - 23037 TIRANO(SO)
Tel. 0342 702438 - Fax 0342 711553
P.IVA: 00567840145

Ai sensi dell'art. 1341 c.c., 2° comma il sottoscritto Cliente dichiara di ben conoscere e specificatamente approvare gli articoli 2, 3, 5 del presente Contratto.

Firma del Cliente



Firma del legale rappresentante La casa del Legno

LA CASA DEL LEGNO SRL
Via S. Giuseppe, 19 - 23037 TIRANO(SO)
Tel. 0342 702438 - Fax 0342 711553
C. FISC./ P.IVA: 00567840145

Richiesta di consenso al trattamento dei dati previsto al punto 4 dell'informativa ai sensi della Legge 675/96	
I dati da Lei forniti potranno essere trattati, anche ai sensi dell'art.2 e dell'art.3 nelle condizioni generali di somministrazione d'Energia Termica per la comunicazione d'informazioni commerciali relative a nuove offerte di prodotti e servizi di La casa del Legno o di altre società con le quali La casa del Legno abbia stipulato accordi commerciali, per verificare il livello della soddisfazione della clientela su prodotti e servizi, e, infine, per la tutela del credito, anche attraverso d'impiego di terzi, sotto il controllo delle autorità di settore, di sistemi di controllo e monitoraggio di crediti condivisi anche con altri, operatori licenziatari ai sensi del D.P.R. 318/97.	
Per esprimere il Suo consenso riguardo al trattamento dei dati sopra descritti firmi qui a fianco	Firma del Cliente

Dati del Cliente:

Nominativo: Istituto per il Sostentamento del Clero e Della Diocesi di Como

Codice Fiscale/P.IVA: 95060990132

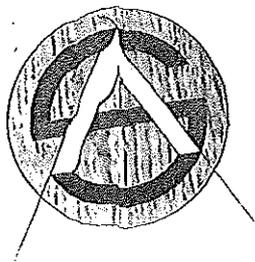
Indirizzo: Via Giovio n. 34 - Como

Recapito Telefonico: 031-306518

Indirizzo Recapito Fatture

Studio Reguesi - Tirano





La casa del Legno s.r.l.

Via S. Giuseppe, 19 - 23037 Tirano (So)
Tel. 0342 702438 - Fax 0342 711553
e-mail: info@lacasadellegno.it

- Serramenti in legno
- Porte interne
- Serramenti in legno e alluminio
- Arredamenti su misura
- Progettazione di interni

CQOP SOA
C.O.P. S.O.A. S.p.A. - S.p.A. - S.p.A.

*La qualità del Legno
La serietà del Lavoro*

Allegato: "Condizioni generali di somministrazione d'Energia Termica" richiamate agli art. 1 e 2.

CONDIZIONI GENERALI PER LA SOMMINISTRAZIONE D'ENERGIA TERMICA

ART. 1 OGGETTO DELLA SOMMINISTRAZIONE

La Casa Del Legno Srl si impegna a fornire al Cliente, e quest'ultimo a ritirare, calore tramite acqua calda per gli usi previsti dal contratto.

ART. 2 INIZIO E DURATA DEL CONTRATTO - FACOLTA' DI RECESSO

Il presente contratto ha la durata d'anni 1 (uno), salva diversa specificazione, con decorrenza dal 01 Luglio al 30 Giugno dell'anno successivo.

Il primo esercizio decorre dalla data in cui ha inizio per l'utenza la disponibilità di calore ed ha termine il 30 giugno dell'anno successivo.

Al fine della decorrenza del periodo annuale, viene assunta la data in cui ha inizio la disponibilità di calore, quale risulta dalla documentazione aziendale.

Il contratto, in mancanza di specifiche indicazioni contrarie, al termine di un anno si rinnoverà tacitamente di anno in anno, qualora non intervenga disdetta da una delle due parti mediante l'invio di lettera raccomandata da far pervenire almeno 8 mesi prima dalla scadenza originale o prorogata.

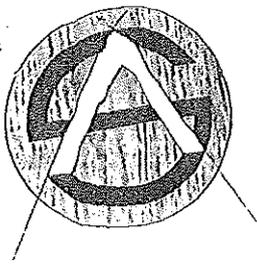
In caso di recesso l'utente dovrà pagare le quote fisse stabilite nel precontratto fino alla data di efficacia del recesso massimo.

ART. 3 USO DELL'ENERGIA TERMICA

- 3.1 L'energia termica verrà utilizzata sia per il riscaldamento ambienti e, ove previsto, per produzione di acqua calda sanitaria, tramite opportune sottostazioni di utenza. Lo scambiatore di calore è installato a cura de La Casa Del Legno Srl.
- 3.2 Non sarà in ogni caso possibile utilizzare calore per attività o impianti che non abbiano ottemperato a tutte le disposizioni previste dalle leggi, regolamenti e norme amministrative.
- 3.3 L'energia termica non potrà essere ceduta a terzi sotto qualsiasi forma, né essere utilizzata in fabbricati, locali od ambienti diversi da quelli indicati nel contratto di somministrazione.

ART. 4 MODALITA' DI SOMMINISTRAZIONE

- 4.1 La somministrazione del calore avverrà tramite sottostazioni di scambio tra il circuito primario, di proprietà de La Casa Del Legno Srl ed il circuito secondario, di proprietà del Cliente.
- 4.2 Sono di proprietà de La Casa Del Legno Srl per ciascuna sottostazione, il circuito primario, i contatori, lo scambiatore di calore, l'assorbitore (se previsto), il sistema di regolazione con la funzione di limitatore di temperatura e di portata (in base al segnale proveniente dal misuratore di energia termica).
La Casa del Legno Srl si riserva comunque di intervenire inserendo opportuni limitatori autoazionati in casi specifici.
- 4.3 Il buon funzionamento delle apparecchiature di cui al punto 4.2 deve essere comunque garantito al Cliente ed i relativi oneri di manutenzione sono a carico de La Casa Del Legno Srl, il cui personale ha, in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione, diritto di accedere alle suddette apparecchiature.
- 4.4 Il "punto di consegna" del servizio è il punto posto a valle dello scambiatore e/o assorbitore, di raccordo tra la tubazione de La Casa Del Legno Srl e quella del Cliente.
- 4.5 La Costruzione dell'impianto interno di distribuzione (circuito secondario) a valle del soprammenzionato punto di consegna e fino negli apparecchi erogatori finali, è di esclusiva competenza del Cliente, che dovrà farsi carico dei suoi possibili ampliamenti, della manutenzione ed eventuale sostituzione, ricorrendo ad installatori di propria fiducia.



La casa del Legno s.r.l.

Via S. Giuseppe, 19 - 23037 Tirano (So)
Tel. 0342 702438 - Fax 0342 711553
e-mail: info@lacasadellegno.it

- Serramenti in legno
- Porte interne
- Serramenti in legno e alluminio
- Arredamenti su misura
- Progettazione di interni

CQOP - SOA
C.O. 01/02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100

*La qualità del Legno
La serietà del Lavoro*

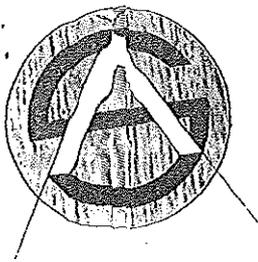
- 4.6 La tariffa di allacciamento comprende l'esecuzione dei seguenti lavori e forniture:
Scavi e rinterri della rete sino allo scambiatore di calore;
Fornitura e posa tubazioni;
Fornitura e posa in opera scambiatore di calore.
Non sono compresi nella tariffa di allacciamento e rimangono a carico dell'utente:
Adeguamenti dell'impianto idraulico di distribuzione interna;
Adeguamenti dell'impianto elettrico di distribuzione interna;
Verifica delle pompe e valvole esistenti ed apparecchiature di distribuzione dell'utente;
Boiler di accumulo acqua sanitaria (per le utenze dotate di impianto di distribuzione nel caso o non sia possibile utilizzare il boiler esistente per problemi tecnici o per vetustà).
- 4.7 Gli installatori di cui al punto 4.5 dovranno attenersi alle norme di legge vigenti con particolare riferimento alle norme UNI, ed a quelle dettate dall'esperienza e dalla buona tecnica del settore specifico; gli impianti e gli apparecchi utilizzatori del Cliente dovranno rispondere inoltre, se previsto, alle norme I.S.P.E.S.L. ed alle prescrizioni in materia di prevenzione infortuni.
- 4.8 La Casa Del Legno Srl ha facoltà di verificare il rispetto delle normative tecniche vigenti per gli impianti di utilizzazione realizzati a valle del punto di consegna e di richiederne i relativi elaborati progettuali.
- 4.9 Il Cliente deve farsi parte diligente preservare da manomissioni o danneggiamenti i contatori di calore, le apparecchiature e gli impianti de La Casa Del Legno Srl insistenti sulla sua proprietà: sarà pertanto ritenuto responsabile dei danni ascrivibili a sua colpa, incuria o manomissione e conseguentemente tenuto a rimborsare tutte le spese di riparazione del danno.
- 4.10 Il Cliente si impegna a garantire, in qualsiasi momento, l'accesso nelle sottostazioni di cui al punto 4.1, a personale de La Casa Del Legno Srl od a chi da essa demandato, ed a rispettare gli obblighi di servitù esistenti e sottoscritti con la "Convenzione fra La Casa Del Legno Srl e Soggetto Attuatore per la fornitura di Calore".

ART. 5 CONDIZIONI DI UTENZA

- 5.1 Gli utenti che vendono o cedono a qualsiasi titolo, abbandonando o dando in locazione i locali da essi occupati ove si trovano gli impianti termici in attività, devono – salvo diverse specificazioni – darne avviso sottoscritto a La Casa Del Legno Srl almeno 30 gg prima, indicando il recapito al quale la società dovrà inviare la chiusura contabile dell'utenza.
L'utente deve pagare i consumi registrati, anche se effettuati da terzi, ed ogni altra spesa o danni connessi o conseguenti all'uso dell'impianto fino al momento dell'effettiva chiusura della fornitura da parte de La Casa Del Legno Srl nonché i corrispettivi o quote fisse fino alla scadenza contrattuale ovvero sino alla data di attivazione dei medesimi locali in analoga fornitura.
La Casa Del Legno Srl cesserà senza ulteriore avviso l'erogazione nel più breve tempo possibile, compatibilmente con i propri programmi operativi e tenendo possibilmente conto delle indicazioni date dall'utente purché ciò non sia impedito da cause di forza maggiore o comunque da cause a lei non imputabili, incluse l'impossibilità di accedere ai locali.
L'utente non può cedere in nessun caso il contratto a terzi senza il consenso scritto de La Casa Del Legno Srl.
La Casa Del Legno Srl ha facoltà, dandone avviso, di cedere il contratto di somministrazione ad altra impresa autorizzata a distribuire calore e tecnicamente idonea al regolare svolgimento del servizio.
- 5.2 A seguito del risoluzione del contratto e/o in caso di mancato uso dell'Energia Termica entro il termine di 3 (tre) anni, La Casa Del Legno Srl potrà provvedere alla rimozione dei propri impianti.

ART. 6 CARATTERISTICHE DELLA SOMMINISTRAZIONE

- 6.1 La somministrazione oggetto del presente contratto è caratterizzata da una temperatura di mandata massima sul circuito primario della rete de La Casa Del Legno Srl, compensata linearmente in funzione della temperatura esterna nel campo da -10°C a + 5°C e oltre 5°C fissa, misurabile dalle apparecchiature poste sul circuito primario dello scambiatore di calore.



La casa del Legno s.r.l.

Via S. Giuseppe, 19 - 23037 Tirano (So)
Tel. 0342 702438 - Fax 0342 711553
e-mail: info@lacasadellegno.it

*La qualità del Legno
La serietà del Lavoro*

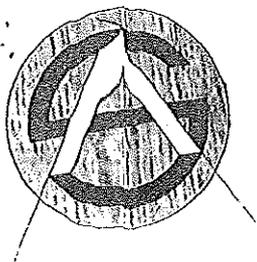
- Serramenti in legno
- Porte interne
- Serramenti in legno e alluminio
- Arredamenti su misura
- Progettazione di interni

CQOP-SCDA
C O O P E R A T O R I A S O C I E T A

- La Temperatura di mandata è di 85°C alla temperatura minima esterna di -10°C, e di $\geq 5^\circ\text{C}$ alla temperatura esterna $\geq + 5^\circ\text{C}$; su tali valori la tolleranza è $\pm 5^\circ\text{C}$.
Il salto termico di riferimento sul circuito secondario è di 17°C.
Gli impianti devono garantire una temperatura di ritorno alla rete de La Casa Del Legno Srl non superiore a 60°C $\pm 5^\circ\text{C}$ al fine di un ottimale gestione dell'impianto; diversamente La Casa Del Legno Srl potrà richiedere gli adeguamenti necessari al raggiungimento di tale valore.
- 6.2 L'energia termica è fornita al Cliente senza limitazione di orario, fatte salve le disposizioni di legge vigenti.
- 6.3 Cause di forza maggiore, guasti e incidenti, sollevano La Casa Del Legno Srl all'obbligo di somministrazione dell'energia termica.
- 6.4 In caso di interruzioni accidentali, parziali o totali, della fornitura di energia termica i tempi massimi per l'avvio dell'intervento di ripristino dell'erogazione saranno i seguenti:
- guasti agli impianti fuori terra (generatore di calore e apparecchiature delle sottocentrali: 6 ore;
 - guasti agli impianti interrati (circuito primario): 8 ore.
- I tempi di cui sopra sono validi per segnalazioni pervenute tra le ore 8.00 e le ore 18.00.
- La durata dell'intervento di ripristino della fornitura sarà comunque in relazione all'entità del guasto.
- 6.5 E' data facoltà a La Casa Del Legno Srl di interrompere la somministrazione di energia termica per proprie esigenze tecniche in modo programmato; le interruzioni di cui sopra saranno limitate allo stretto indispensabile e, salvo le urgenti necessità, verranno concordate con il Cliente onde consentire allo stesso di attivare i provvedimenti del caso. Di norma il preavviso per tali interventi sarà di almeno 7 giorni.

ART. 7 MISURE E RELATIVE APPARECCHIATURE

- 7.1 L'energia termica viene misurata e contabilizzata sul circuito primario degli scambiatori di calore e degli assorbitori da un sistema costituito da:
- Misuratore di portata dell'acqua del tipo ad ultrasuoni;
 - Sonda di temperatura sulla tubazione di mandata;
 - Sonda di temperatura sulla tubazione di ritorno;
 - Centralina elettronica per elaborazione dati;
- 7.2 Lo scambiatore e l'assorbitore rappresentano, di fatto, l'interfacciamento tra l'impianto de La Casa Del Legno Srl e quello del Cliente.
- 7.3 Le misurazioni saranno effettuate con i seguenti criteri:
- a) Misura del calore
 - b) Misura della portata
- la misura viene determinata da un contatore ad ultrasuoni o volumetrico (vedi punto 7.11).
- c) Misura di temperatura.
- Gli strumenti che rilevano le temperature sono del tipo ad immersione e/o contatto con precisione di $\pm 2^\circ\text{C}$.
- 7.4 Ogni tentativo d'alterazione della misura per sottrazione d'energia termica non previsto contrattualmente nonché, di sottrazione dell'acqua dal circuito primario potrà causare l'immediata sospensione della somministrazione, la revoca del presente contratto e l'avvio di un procedimento giudiziario.
- 7.5 Verrà considerata alterazione di misurazione d'energia termica la somministrazione dei sigilli posti sui contatori, limitatori di portata e di temperatura.
- 7.6 Il Cliente potrà richiedere la verifica dell'esattezza delle misurazioni.
Nel caso l'errore di misura superi il limite $\pm 3\%$ si procederà al conguaglio degli importi erroneamente addebitati limitatamente ai 12 mesi di prelievo che precedono la data in cui si è accertato l'errore di misurazione.
Viceversa se lo scarto rientra nei limiti di tolleranza sopra indicati, il Cliente rimborserà le spese sostenute per la verifica.



La casa del Legno s.r.l.

Via S. Giuseppe, 19 - 23037 Tirano (So)
Tel. 0342 702438 - Fax 0342 711553
e-mail: info@lacasadellegno.it

- Serramenti in legno
- Porte interne
- Serramenti in legno e alluminio
- Arredamenti su misura
- Progettazione di interni

COOP SOA
Cooperativa di Servizi

*La qualità del Legno
La serietà del Lavoro*

Su richiesta del Cliente, tale verifica potrà essere effettuata alla presenza di personale tecnico incaricato dal Cliente stesso.

La richiesta di verifica da parte del Cliente non dà diritto allo stesso di sospendere i pagamenti.

7.7

Analoga normativa vale per la verifica della temperatura dell'acqua calda.

Nel caso di misurazioni non attendibili o di contatore fermo, il consumo dell'utenza verrà determinato sulla base di un confronto fra gli stessi periodi dell'anno/i precedente/i, rapportandoli, per quanto attiene al riscaldamento ambientale, ai gradi giorno.

Nel primo anno di gestione potrà essere emessa fattura d'acconto che verrà conguagliata con l'anno successivo.

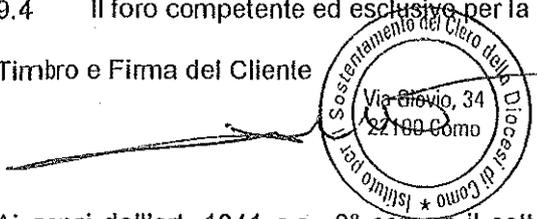
ART. 8 FATTURAZIONE

- 8.1 La fatturazione del prelievo d'energia termica sarà effettuata rispettando la cadenza mensile. Nel mese in cui il consumo risulti inferiore a 1000 Kwh, potrà essere emessa il mese successivo fatti esclusione per il mese di Giugno.
- 8.2 Il Cliente deve effettuare il pagamento della fattura entro 20 giorni dalla data di emissione della fattura stessa.
- 8.3 In caso di ritardo nel pagamento verranno addebitati gli interessi calcolati in ragione del T.U.R. (ex T.U.S.) maggiorato di 5 punti.
- 8.4 Trascorsi 30 giorni dalla scadenza del termine di pagamento La Casa Del Legno Srl ha il diritto di sospendere previo due solleciti di pagamento a distanza di quindici giorni, le erogazioni di calore disdettando il presente contratto di fornitura, senza obbligo di diffida, con addebito delle relative spese. E' altresì esonerata da qualsiasi responsabilità per danni che potessero derivare dalla sospensione del Servizio.
- 8.5 Reclami o contestazioni da parte del Cliente non danno in ogni caso diritto a dilazioni o sospensioni unilaterali di pagamento, le quali potranno essere attuate solo d'intesa con La Casa Del Legno Srl. La suddivisione dei corrispettivi spettanti a ciascun utilizzatore del servizio sarà comunque di competenza del Cliente con il quale è stato stipulato il contratto.

ART. 9 REGISTRAZIONE ED ELEZIONE DI DOMICILIO

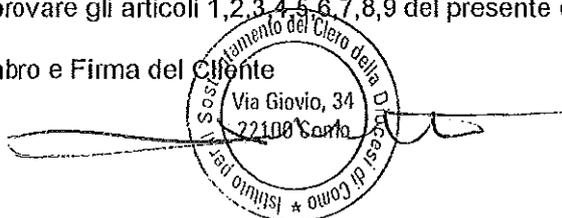
- 9.1 Il contratto verrà registrato solo il caso d'uso, a norma dell'art. 5 secondo comma della vigente legge sul registro (D.P.R. del 26.04.1986 n. 131) ed in tale caso le spese relative saranno a carico della parte richiedente la registrazione.
- 9.2 Le spese di bollo sono a carico dell'utente.
- 9.3 Le parti concordano il proprio domicilio nel comune d'erogazione del servizio oggetto del presente contratto.
- 9.4 Il foro competente ed esclusivo per la risoluzione di qualsiasi controversia è quello di Sondrio.

Timbro e Firma del Cliente



Ai sensi dell'art. 1341 c.c., 2° comma il sottoscritto Cliente dichiara di aver conosciuto e specificatamente approvato gli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 del presente contratto.

Timbro e Firma del Cliente



La Casa Del Legno Srl
Il Legale Rappresentante
LA CASA DEL LEGNO SRL
Via S. Giuseppe 19 - 23037 TIRANO(SO)
Tel. 0342 702438 - FAX 0342 711553
C. FISC. / P. IVA 0300000030

2

CONTRATTO PER LA SOMMINISTRAZIONE D'ENERGIA TERMICA

Contratto n. 06-2010

Tra la

"La Casa del Legno Srl" P.IVA. 00567840145
con sede legale in Via San Giuseppe 19 - 23037 TIRANO (SO) -
rappresentata dal Sig. Saligari Francesco
in seguito denominata La casa del Legno

e

Il Sig. Saligari Marco in qualità di **proprietario**, in seguito denominato "Cliente".

SI CONVIENE

per l'immobile sito in Via San Giuseppe, 25 in TIRANO di stipulare il presente contratto secondo quanto in appresso riportato, accettato e sottoscritto.

Art. 1 - USO D'ENERGIA TERMICA

Il Cliente dichiara che l'energia termica fornita da La casa del Legno è destinata al riscaldamento dell'acqua per uso riscaldamento domestico e produzione di acqua calda sanitaria, così come meglio specificato all'art. 3 delle condizioni generali di somministrazione d'energia termica allegate. L'energia termica non potrà essere ceduta a terzi sotto qualsiasi forma, né essere utilizzata in fabbricati, locali od ambienti diversi da quelli indicati nel contratto di somministrazione.

Art. 2 - MODALITA' E CARATTERISTICHE DELLA SOMMINISTRAZIONE

2.1 Le condizioni generali di somministrazione d'Energia Termica allegate al presente contratto ne costituiscono parte integrante e vengono in questo comma esplicitamente e totalmente richiamate.

2.2 Le potenzialità della sottostazione sono le seguenti:

sottostazione: KW 35 uso riscaldamento e sanitario

Art. 3 - PREZZO DI SOMMINISTRAZIONE

Il Cliente s'impegna a versare a La casa del Legno un importo, proporzionale ai prelievi effettivi d'energia termica per il servizio produzione calore e/o acqua calda sanitaria, ottenuto moltiplicando i kWh, rilevati dagli strumenti installati nelle sottostazioni per il prezzo base in vigore al **17 Febbraio 2010 e pari a 0,080 Euro/kWh**, che aggiornato alla data del 30 Dicembre 2010 risulta essere **0,0718 Euro/kWh** per il servizio riscaldamento e per la produzione d'acqua calda sanitaria;

Tale prezzo verrà aggiornato secondo quanto indicato al successivo art. 5.

È prevista una fatturazione minima pari al 30% della potenzialità dello scambiatore: **POTENZA kW 35 = quota minima 8.000 kWh**, senza alcun pagamento di canone fisso.

Art. 4 - IMPOSTE E TASSE

Il prezzo di cui all'art. 3 è al netto di I.V.A 10%.

Art. 5 - AGGIORNAMENTO PREZZI

5.1 Il prezzo base di cui all'art.3 è soggetto annualmente ad aggiornamento, l'aggiornamento delle tariffe avverrà il 31 Dicembre di ogni anno.

5.2 Eventuali variazioni dei parametri che fossero disponibili solo successivamente all'emissione delle fatture di somministrazione, calore competeranno i necessari conguagli.

Art. 6 - IMPEGNO DI SERVITU'

6.1 impegno di servitù di passaggio per eventuale spostamento dell'impianto a cause di costruzioni nuove sulla proprietà

Firma del Cliente

Firma del legale rappresentate La casa del Legno

Ai sensi dell'art. 1341 c.c., 2° comma il sottoscritto Cliente dichiara di ben conoscere e specificatamente approvare gli articoli 2, 3, 5 del presente Contratto.

Firma del Cliente

Firma del legale rappresentate La casa del Legno

Richiesta di consenso al trattamento dei dati previsto al punto 4 dell'informativa ai sensi della Legge 675/96	
I dati da Lei forniti potranno essere trattati, anche ai sensi dell'art.2 e dell'art.3 nelle condizioni generali di somministrazione d'Energia Termica per la comunicazione d'informazioni commerciali relative a nuove offerte di prodotti e servizi di La casa del Legno o di altre società con le quali La casa del Legno abbia stipulato accordi commerciali, per verificare il livello della soddisfazione della clientela su prodotti e servizi, e, infine, per la tutela del credito, anche attraverso d'impiego di terzi, sotto il controllo delle autorità di settore, di sistemi di controllo e monitoraggio di crediti condivisi anche con altri, operatori licenziatari ai sensi del D.P.R. 318/97.	Firma del Cliente
Per esprimere il Suo consenso riguardo al trattamento dei dati sopra descritti firmi qui a fianco	

Dati del Cliente:

Nominativo: Saligari Marco

Codice Fiscale/P.IVA: SLGMRC65L175Z

Indirizzo: Via San Giuseppe n. 25 23037 Tirano

Recapito Telefonico: _____

Indirizzo Recapito Fatture Via San Giuseppe n. 25 23037 Tirano

Allegato: "Condizioni generali di somministrazione d'Energia Termica" richiamate agli art. 1 e 2.

CONDIZIONI GENERALI PER LA SOMMINISTRAZIONE D'ENERGIA TERMICA

ART. 1 OGGETTO DELLA SOMMINISTRAZIONE

La Casa Del Legno Srl si impegna a fornire al Cliente, e quest'ultimo a ritirare, calore tramite acqua calda per gli usi previsti dal contratto.

ART. 2 INIZIO E DURATA DEL CONTRATTO - FACOLTA' DI RECESSO

Il presente contratto ha la durata d'anni 1 (uno), salva diversa specificazione, con decorrenza dal 01 Luglio al 30 Giugno dell'anno successivo.

Il primo esercizio decorre dalla data in cui ha inizio per l'utenza la disponibilità di calore ed ha termine il 30 giugno dell'anno successivo.

Al fine della decorrenza del periodo annuale, viene assunta la data in cui ha inizio la disponibilità di calore, quale risulta dalla documentazione aziendale.

Il contratto, in mancanza di specifiche indicazioni contrarie, al termine di un anno si rinnoverà tacitamente di anno in anno, qualora non intervenga disdetta da una delle due parti mediante l'invio di lettera raccomandata da far pervenire almeno 8 mesi prima dalla scadenza originale o prorogata.

In caso di recesso l'utente dovrà pagare le quote fisse stabilite nel precontratto fino alla data di efficacia del recesso massimo.

ART. 3 USO DELL'ENERGIA TERMICA

- 3.1 L'energia termica verrà utilizzata sia per il riscaldamento ambienti e, ove previsto, per produzione di acqua calda sanitaria, tramite opportune sottostazioni di utenza. Lo scambiatore di calore è installato a cura de La Casa Del Legno Srl.
- 3.2 Non sarà in ogni caso possibile utilizzare calore per attività o impianti che non abbiano ottemperato a tutte le disposizioni previste dalle leggi, regolamenti e norme amministrative.
- 3.3 L'energia termica non potrà essere ceduta a terzi sotto qualsiasi forma, né essere utilizzata in fabbricati, locali od ambienti diversi da quelli indicati nel contratto di somministrazione.

ART. 4 MODALITA' DI SOMMINISTRAZIONE

- 4.1 La somministrazione del calore avverrà tramite sottostazioni di scambio tra il circuito primario, di proprietà de La Casa Del Legno Srl ed il circuito secondario, di proprietà del Cliente.
- 4.2 Sono di proprietà de La Casa Del Legno Srl per ciascuna sottostazione, il circuito primario, i contatori, lo scambiatore di calore, l'assorbitore (se previsto), il sistema di regolazione con la funzione di limitatore di temperatura e di portata (in base al segnale proveniente dal misuratore di energia termica).
La Casa del Legno Srl si riserva comunque di intervenire inserendo opportuni limitatori autoazionati in casi specifici.
- 4.3 Il buon funzionamento delle apparecchiature di cui al punto 4.2 deve essere comunque garantito al Cliente ed i relativi oneri di manutenzione sono a carico de La Casa Del Legno Srl, il cui personale ha, in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione, diritto di accedere alle suddette apparecchiature.
- 4.4 Il "punto di consegna" del servizio è il punto posto a valle dello scambiatore e/o assorbitore, di raccordo tra la tubazione de La Casa Del Legno Srl e quella del Cliente.
- 4.5 La Costruzione dell'impianto interno di distribuzione (circuito secondario) a valle del soprammenzionato punto di consegna e fino negli apparecchi erogatori finali, è di esclusiva competenza del Cliente, che dovrà farsi carico dei suoi possibili ampliamenti, della manutenzione ed eventuale sostituzione, ricorrendo ad installatori di propria fiducia.

- 4.6 La tariffa di allacciamento comprende l'esecuzione dei seguenti lavori e forniture:
Scavi e rinterramenti della rete sino allo scambiatore di calore;
Fornitura e posa tubazioni;
Fornitura e posa in opera scambiatore di calore.
Non sono compresi nella tariffa di allacciamento e rimangono a carico dell'utente:
Adeguamenti dell'impianto idraulico di distribuzione interna;
Adeguamenti dell'impianto elettrico di distribuzione interna;
Verifica delle pompe e valvole esistenti ed apparecchiature di distribuzione dell'utente;
Boiler di accumulo acqua sanitaria (per le utenze dotate di impianto di distribuzione nel caso non sia possibile utilizzare il boiler esistente per problemi tecnici o per vetustà).
- 4.7 Gli installatori di cui al punto 4.5 dovranno attenersi alle norme di legge vigenti con particolare riferimento alle norme UNI, ed a quelle dettate dall'esperienza e dalla buona tecnica del settore specifico; gli impianti e gli apparecchi utilizzatori del Cliente dovranno rispondere inoltre, se previsto, alle norme I.S.P.E.S.L. ed alle prescrizioni in materia di prevenzione infortuni.
- 4.8 La Casa Del Legno Srl ha facoltà di verificare il rispetto delle normative tecniche vigenti per gli impianti di utilizzazione realizzati a valle del punto di consegna e di richiederne i relativi elaborati progettuali.
- 4.9 Il Cliente deve farsi parte diligente preservare da manomissioni o danneggiamenti i contatori di calore, le apparecchiature e gli impianti de La Casa Del Legno Srl insistenti sulla sua proprietà: sarà pertanto ritenuto responsabile dei danni ascrivibili a sua colpa, incuria o manomissione e conseguentemente tenuto a rimborsare tutte le spese di riparazione del danno.
- 4.10 Il Cliente si impegna a garantire, in qualsiasi momento, l'accesso nelle sottostazioni di cui al punto 4.1, a personale de La Casa Del Legno Srl od a chi da essa demandato, ed a rispettare gli obblighi di servitù esistenti e sottoscritti con la "Convenzione fra La Casa Del Legno Srl e Soggetto Attuatore per la fornitura di Calore".

ART. 5 CONDIZIONI DI UTENZA

- 5.1 Gli utenti che vendono o cedono a qualsiasi titolo, abbandonando o dando in locazione i locali da essi occupati ove si trovano gli impianti termici in attività, devono – salvo diverse specificazioni – darne avviso sottoscritto a La Casa Del Legno Srl almeno 30 gg prima, indicando il recapito al quale la società dovrà inviare la chiusura contabile dell'utenza.
L'utente deve pagare i consumi registrati, anche se effettuati da terzi, ed ogni altra spesa o danni connessi o conseguenti all'uso dell'impianto fino al momento dell'effettiva chiusura della fornitura da parte de La Casa Del Legno Srl nonché i corrispettivi o quote fisse fino alla scadenza contrattuale ovvero sino alla data di attivazione dei medesimi locali in analoga fornitura.
La Casa Del Legno Srl cesserà senza ulteriore avviso l'erogazione nel più breve tempo possibile, compatibilmente con i propri programmi operativi e tenendo possibilmente conto delle indicazioni date dall'utente purché ciò non sia impedito da cause di forza maggiore o comunque da cause a lei non imputabili, incluse l'impossibilità di accedere ai locali.
L'utente non può cedere in nessun caso il contratto a terzi senza il consenso scritto de La Casa Del Legno Srl.
La Casa Del Legno Srl ha facoltà, dandone avviso, di cedere il contratto di somministrazione ad altra impresa autorizzata a distribuire calore e tecnicamente idonea al regolare svolgimento del servizio.
- 5.2 A seguito del risoluzione del contratto e/o in caso di mancato uso dell'Energia Termica entro il termine di 3 (tre) anni, La Casa Del Legno Srl potrà provvedere alla rimozione dei propri impianti.

ART. 6 CARATTERISTICHE DELLA SOMMINISTRAZIONE

- 6.1 La somministrazione oggetto del presente contratto è caratterizzata da una temperatura di mandata massima sul circuito primario della rete de La Casa Del Legno Srl, compensata linearmente in funzione della temperatura esterna nel campo da -10°C a + 5°C e oltre 5°C fissa, misurabile dalle apparecchiature poste sul circuito primario dello scambiatore di calore.

La Temperatura di mandata è di 85°C alla temperatura minima esterna di -10°C, e di 75°C alla temperatura esterna $\geq + 5^\circ\text{C}$; su tali valori la tolleranza è $\pm 5^\circ\text{C}$.

Il salto termico di riferimento sul circuito secondario è di 17°C.

Gli impianti devono garantire una temperatura di ritorno alla rete de La Casa Del Legno Srl non superiore a 60°C $\pm 5^\circ\text{C}$ al fine di un ottimale gestione dell'impianto; diversamente La Casa Del Legno Srl potrà richiedere gli adeguamenti necessari al raggiungimento di tale valore.

6.2 L'energia termica è fornita al Cliente senza limitazione di orario, fatte salve le disposizioni di legge vigenti.

6.3 Cause di forza maggiore, guasti e incidenti, sollevano La Casa Del Legno Srl all'obbligo di somministrazione dell'energia termica.

6.4 In caso di interruzioni accidentali, parziali o totali, della fornitura di energia termica i tempi massimi per l'avvio dell'intervento di ripristino dell'erogazione saranno i seguenti:

- guasti agli impianti fuori terra (generatore di calore e apparecchiature delle sottocentrali: 6 ore;
- guasti agli impianti interrati (circuito primario): 8 ore.

I tempi di cui sopra sono validi per segnalazioni pervenute tra le ore 8.00 e le ore 18.00.

La durata dell'intervento di ripristino della fornitura sarà comunque in relazione all'entità del guasto.

6.5 E' data facoltà a La Casa Del Legno Srl di interrompere la somministrazione di energia termica per proprie esigenze tecniche in modo programmato; le interruzioni di cui sopra saranno limitate allo stretto indispensabile e, salvo le urgenti necessità, verranno concordate con il Cliente onde consentire allo stesso di attivare i provvedimenti del caso. Di norma il preavviso per tali interventi sarà di almeno 7-giorni.

ART. 7 MISURE E RELATIVE APPARECCHIATURE

7.1 L'energia termica viene misurata e contabilizzata sul circuito primario degli scambiatori di calore e degli assorbitori da un sistema costituito da:

- Misuratore di portata dell'acqua del tipo ad ultrasuoni;
- Sonda di temperatura sulla tubazione di mandata;
- Sonda di temperatura sulla tubazione di ritorno;
- Centralina elettronica per elaborazione dati;

7.2 Lo scambiatore e l'assorbitore rappresentano, di fatto, l'interfacciamento tra l'impianto de La Casa Del Legno Srl e quello del Cliente.

7.3 Le misurazioni saranno effettuate con i seguenti criteri:

- a) Misura del calore
 - b) Misura della portata
- la misura viene determinata da un contatore ad ultrasuoni o volumetrico (vedi punto 7.11).
- c) Misura di temperatura.

Gli strumenti che rilevano le temperature sono del tipo ad immersione e/o contatto con precisione di $\pm 2^\circ\text{C}$.

7.4 Ogni tentativo d'alterazione della misura per sottrazione d'energia termica non previsto contrattualmente nonché, di sottrazione dell'acqua dal circuito primario potrà causare l'immediata sospensione della somministrazione, la revoca del presente contratto e l'avvio di un procedimento giudiziario.

7.5 Verrà considerata alterazione di misurazione d'energia termica la somministrazione dei sigilli posti sui contatori, limitatori di portata e di temperatura.

7.6 Il Cliente potrà richiedere la verifica dell'esattezza delle misurazioni.

Nel caso l'errore di misura superi il limite $\pm 3\%$ si procederà al conguaglio degli importi erroneamente addebitati limitatamente ai 12 mesi di prelievo che precedono la data in cui si è accertato l'errore di misurazione.

Viceversa se lo scarto rientra nei limiti di tolleranza sopra indicati, il Cliente rimborserà le spese sostenute per la verifica.

Su richiesta del Cliente, tale verifica potrà essere effettuata alla presenza di personale tecnico incaricato dal Cliente stesso.

La richiesta di verifica da parte del Cliente non dà diritto allo stesso di sospendere i pagamenti.

7.7 Analoga normativa vale per la verifica della temperatura dell'acqua calda.

Nel caso di misurazioni non attendibili o di contatore fermo, il consumo dell'utenza verrà determinato sulla base di un confronto fra gli stessi periodi dell'anno/i precedente/i, rapportandoli, per quanto attiene al riscaldamento ambientale, ai gradi giorno.

Nel primo anno di gestione potrà essere emessa fattura d'acconto che verrà conguagliata con l'anno successivo.

ART. 8 FATTURAZIONE

8.1 La fatturazione del prelievo d'energia termica sarà effettuata rispettando la cadenza mensile: Nel mese in cui il consumo risulti inferiore a 1000 Kwh, potrà essere emessa il mese successivo fatti esclusione per il mese di Giugno.

8.2 Il Cliente deve effettuare il pagamento della fattura entro 20 giorni dalla data di emissione della fattura stessa.

8.3 In caso di ritardo nel pagamento verranno addebitati gli interessi calcolati in ragione del T.U.R. (ex T.U.S.) maggiorato di 5 punti.

8.4 **Trascorsi 30 giorni dalla scadenza del termine di pagamento La Casa Del Legno Srl ha il diritto di sospendere previo due solleciti di pagamento a distanza di quindici giorni, le erogazioni di calore disdettando il presente contratto di fornitura, senza obbligo di diffida, con addebito delle relative spese. E' altresì esonerata da qualsiasi responsabilità per danni che potessero derivare dalla sospensione del Servizio.**

8.5 Reclami o contestazioni da parte del Cliente non danno in ogni caso diritto a dilazioni o sospensioni unilaterali di pagamento, le quali potranno essere attuate solo d'intesa con La Casa Del Legno Srl. La suddivisione dei corrispettivi spettanti a ciascun utilizzatore del servizio sarà comunque di competenza del Cliente con il quale è stato stipulato il contratto.

ART. 9 REGISTRAZIONE ED ELEZIONE DI DOMICILIO

9.1 Il contratto verrà registrato solo in caso d'uso, a norma dell'art. 5 secondo comma della vigente legge sul registro (D.P.R. del 26.04.1986 n. 131) ed in tale caso le spese relative saranno a carico della parte richiedente la registrazione.

9.2 Le spese di bollo sono a carico dell'utente.

9.3 Le parti concordano il proprio domicilio nel comune d'erogazione del servizio oggetto del presente contratto.

9.4 Il foro competente ed esclusivo per la risoluzione di qualsiasi controversia è quello di Sondrio.

Timbro e Firma del Cliente

La Casa Del Legno Srl
Il Legale Rappresentante

Ai sensi dell'art. 1341 c.c., 2° comma il sottoscritto Cliente dichiara di ben conoscere e specificatamente approvare gli articoli 1,2,3,4,5,6,7,8,9 del presente contratto.

Timbro e Firma del Cliente

4

CONTRATTO PER LA SOMMINISTRAZIONE D'ENERGIA TERMICA

Contratto n. 1-2011

Tra la

"La Casa del Legno Srl" P.IVA. 00567840145
con sede legale in Via San Giuseppe 19 - 23037 TIRANO (SO) –
rappresentata dal Sig. Saligari Francesco
in seguito denominata La casa del Legno

e

Il Sig. Saligari Alessandra in qualità di proprietario, in seguito denominato "Cliente".

SI CONVIENE

per l'immobile sito in Via San Giuseppe, 23 in TIRANO di stipulare il presente contratto secondo quanto in appresso riportato, accettato e sottoscritto.

Art. 1 - USO D'ENERGIA TERMICA

Il Cliente dichiara che l'energia termica fornita da La casa del Legno è destinata al riscaldamento dell'acqua per uso riscaldamento domestico e produzione di acqua calda sanitaria, così come meglio specificato all'art. 3 delle condizioni generali di somministrazione d'energia termica allegate. L'energia termica non potrà essere ceduta a terzi sotto qualsiasi forma, né essere utilizzata in fabbricati, locali od ambienti diversi da quelli indicati nel contratto di somministrazione.

Art. 2 - MODALITA' E CARATTERISTICHE DELLA SOMMINISTRAZIONE

2.1 Le condizioni generali di somministrazione d'Energia Termica allegate al presente contratto ne costituiscono parte integrante e vengono in questo comma esplicitamente e totalmente richiamate.

2.2 Le potenzialità della sottostazione sono le seguenti:

sottostazione: KW 35 uso riscaldamento e sanitario

Art. 3 - PREZZO DI SOMMINISTRAZIONE

Il Cliente s'impegna a versare a La casa del Legno un importo, proporzionale ai prelievi effettivi d'energia termica per il servizio produzione calore e/o acqua calda sanitaria, ottenuto moltiplicando i kWh, rilevati dagli strumenti installati nelle sottostazioni per il prezzo base in vigore al **17 Febbraio 2010 e pari a 0,08 Euro/kWh**, che aggiornato alla data del 30 Dicembre 2011 risulta essere 0,080 Euro/kWh per il servizio riscaldamento e per la produzione d'acqua calda sanitaria;

Tale prezzo verrà aggiornato secondo quanto indicato al successivo art. 5.

È prevista una fatturazione minima pari al 30% della potenzialità dello scambiatore: **POTENZA KW 35 = quota minima 8.000 kWh**, senza alcun pagamento di canone fisso.

Art. 4 - IMPOSTE E TASSE

Il prezzo di cui all'art. 3 è al netto di I.V.A 10%.

Art. 5 - AGGIORNAMENTO PREZZI

5.1 Il prezzo base di cui all'art.3 è soggetto annualmente ad aggiornamento, l'aggiornamento delle tariffe avverrà il 31 Dicembre di ogni anno.

5.2 Eventuali variazioni dei parametri che fossero disponibili solo successivamente all'emissione delle fatture di somministrazione, calore comporteranno i necessari conguagli.

Art. 6 - IMPEGNO DI SERVITU'

6.1 impegno di servitù di passaggio per eventuale spostamento dell'impianto a cause di costruzioni nuove sulla proprietà

Firma del Cliente

Firma del legale rappresentate La casa del Legno

Ai sensi dell'art. 1341 c.c., 2° comma il sottoscritto Cliente dichiara di ben conoscere e specificatamente approvare gli articoli 2, 3, 5 del presente Contratto.

Firma del Cliente

Firma del legale rappresentate La casa del Legno

Richiesta di consenso al trattamento dei dati previsto al punto 4 dell'informativa ai sensi dalla Legge 675/96	
I dati da Lei forniti potranno essere trattati, anche ai sensi dell'art.2 e dell'art.3 nelle condizioni generali di somministrazione d'Energia Termica per la comunicazione d'informazioni commerciali relative a nuove offerte di prodotti e servizi di La casa del Legno o di altre società con le quali La casa del Legno abbia stipulato accordi commerciali, per verificare il livello della soddisfazione della clientela su prodotti e servizi, e, infine, per la tutela del credito, anche attraverso d'impiego di terzi, sotto il controllo delle autorità di settore, di sistemi di controllo e monitoraggio di crediti condivisi anche con altri, operatori licenziatari ai sensi del D.P.R. 318/97.	Firma del Cliente
Per esprimere il Suo consenso riguardo al trattamento dei dati sopra descritti firmi qui a fianco	

Dati del Cliente:

Nominativo: Saligari Alessandra

Codice Fiscale/P.IVA: SLGLSN63M48L175I

Indirizzo: Via San Giuseppe, 23 23037 Tirano

Recapito Telefonico: _____

Indirizzo Recapito Fatture Via San Giuseppe, 23 23037 Tirano

Allegato: "Condizioni generali di somministrazione d'Energia Termica" richiamate agli art. 1 e 2.

CONDIZIONI GENERALI PER LA SOMMINISTRAZIONE D'ENERGIA TERMICA

ART. 1 OGGETTO DELLA SOMMINISTRAZIONE

La Casa Del Legno Srl si impegna a fornire al Cliente, e quest'ultimo a ritirare, calore tramite acqua calda per gli usi previsti dal contratto.

ART. 2 INIZIO E DURATA DEL CONTRATTO – FACOLTA' DI RECESSO

Il presente contratto ha la durata d'anni 1 (uno), salva diversa specificazione, con decorrenza dal 01 Luglio al 30 Giugno dell'anno successivo.

Il primo esercizio decorre dalla data in cui ha inizio per l'utenza la disponibilità di calore ed ha termine il 30 giugno dell'anno successivo.

Al fine della decorrenza del periodo annuale, viene assunta la data in cui ha inizio la disponibilità di calore, quale risulta dalla documentazione aziendale.

Il contratto, in mancanza di specifiche indicazioni contrarie, al termine di un anno si rinnoverà tacitamente di anno in anno, qualora non intervenga disdetta da una delle due parti mediante l'invio di lettera raccomandata da far pervenire almeno **8 mesi** prima dalla scadenza originale o prorogata.

In caso di recesso l'utente dovrà pagare le quote fisse stabilite nel precontratto fino alla data di efficacia del recesso massimo.

ART. 3 USO DELL'ENERGIA TERMICA

- 3.1 L'energia termica verrà utilizzata sia per il riscaldamento ambienti e, ove previsto, per produzione di acqua calda sanitaria, tramite opportune sottostazioni di utenza. Lo scambiatore di calore è installato a cura de La Casa Del Legno Srl.
- 3.2 Non sarà in ogni caso possibile utilizzare calore per attività o impianti che non abbiano ottemperato a tutte le disposizioni previste dalle leggi, regolamenti e norme amministrative.
- 3.3 L'energia termica non potrà essere ceduta a terzi sotto qualsiasi forma, né essere utilizzata in fabbricati, locali od ambienti diversi da quelli indicati nel contratto di somministrazione.

ART. 4 MODALITA' DI SOMMINISTRAZIONE

- 4.1 La somministrazione del calore avverrà tramite sottostazioni di scambio tra il circuito primario, di proprietà de La Casa Del Legno Srl ed il circuito secondario, di proprietà del Cliente.
- 4.2 Sono di proprietà de La Casa Del Legno Srl per ciascuna sottostazione, il circuito primario, i contatori, lo scambiatore di calore, l'assorbitore (se previsto), il sistema di regolazione con la funzione di limitatore di temperatura e di portata (in base al segnale proveniente dal misuratore di energia termica).
La Casa del Legno Srl si riserva comunque di intervenire inserendo opportuni limitatori autoazionati in casi specifici.
- 4.3 Il buon funzionamento delle apparecchiature di cui al punto 4.2 deve essere comunque garantito al Cliente ed i relativi oneri di manutenzione sono a carico de La Casa Del Legno Srl, il cui personale ha, in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione, diritto di accedere alle suddette apparecchiature.
- 4.4 Il "punto di consegna" del servizio è il punto posto a valle dello scambiatore e/o assorbitore, di raccordo tra la tubazione de La Casa Del Legno Srl e quella del Cliente.
- 4.5 La Costruzione dell'impianto interno di distribuzione (circuito secondario) a valle del soprammenzionato punto di consegna e fino negli apparecchi erogatori finali, è di esclusiva competenza del Cliente, che dovrà farsi carico dei suoi possibili ampliamenti, della manutenzione ed eventuale sostituzione, ricorrendo ad installatori di propria fiducia.

- 4.6 La tariffa di allacciamento comprende l'esecuzione dei seguenti lavori e forniture:
Scavi e rinterrati della rete sino allo scambiatore di calore;
Fornitura e posa tubazioni;
Fornitura e posa in opera scambiatore di calore.
Non sono compresi nella tariffa di allacciamento e rimangono a carico dell'utente:
Adeguamenti dell'impianto idraulico di distribuzione interna;
Adeguamenti dell'impianto elettrico di distribuzione interna;
Verifica delle pompe e valvole esistenti ed apparecchiature di distribuzione dell'utente;
Boiler di accumulo acqua sanitaria (per le utenze dotate di impianto di distribuzione nel caso non sia possibile utilizzare il boiler esistente per problemi tecnici o per vetustà).
- 4.7 Gli installatori di cui al punto 4.5 dovranno attenersi alle norme di legge vigenti con particolare riferimento alle norme UNI, ed a quelle dettate dall'esperienza e dalla buona tecnica del settore specifico; gli impianti e gli apparecchi utilizzatori del Cliente dovranno rispondere inoltre, se previsto, alle norme I.S.P.E.S.L. ed alle prescrizioni in materia di prevenzione infortuni.
- 4.8 La Casa Del Legno Srl ha facoltà di verificare il rispetto delle normative tecniche vigenti per gli impianti di utilizzazione realizzati a valle del punto di consegna e di richiederne i relativi elaborati progettuali.
- 4.9 Il Cliente deve farsi parte diligente preservare da manomissioni o danneggiamenti i contatori di calore, le apparecchiature e gli impianti de La Casa Del Legno Srl insistenti sulla sua proprietà: sarà pertanto ritenuto responsabile dei danni ascrivibili a sua colpa, incuria o manomissione e conseguentemente tenuto a rimborsare tutte le spese di riparazione del danno.
- 4.10 Il Cliente si impegna a garantire, in qualsiasi momento, l'accesso nelle sottostazioni di cui al punto 4.1, a personale de La Casa Del Legno Srl od a chi da essa demandato, ed a rispettare gli obblighi di servitù esistenti e sottoscritti con la "Convenzione fra La Casa Del Legno Srl e Soggetto Attuatore per la fornitura di Calore".

ART. 5 CONDIZIONI DI UTENZA

- 5.1 Gli utenti che vendono o cedono a qualsiasi titolo, abbandonando o dando in locazione i locali da essi occupati ove si trovano gli impianti termici in attività, devono – salvo diverse specificazioni – darne avviso sottoscritto a La Casa Del Legno Srl almeno 30 gg prima, indicando il recapito al quale la società dovrà inviare la chiusura contabile dell'utenza.
L'utente deve pagare i consumi registrati, anche se effettuati da terzi, ed ogni altra spesa o danni connessi o conseguenti all'uso dell'impianto fino al momento dell'effettiva chiusura della fornitura da parte de La Casa Del Legno Srl nonché i corrispettivi o quote fisse fino alla scadenza contrattuale ovvero sino alla data di attivazione dei medesimi locali in analoga fornitura.
La Casa Del Legno Srl cesserà senza ulteriore avviso l'erogazione nel più breve tempo possibile, compatibilmente con i propri programmi operativi e tenendo possibilmente conto delle indicazioni date dall'utente purché ciò non sia impedito da cause di forza maggiore o comunque da cause a lei non imputabili, incluse l'impossibilità di accedere ai locali.
L'utente non può cedere in nessun caso il contratto a terzi senza il consenso scritto de La Casa Del Legno Srl.
La Casa Del Legno Srl ha facoltà, dandone avviso, di cedere il contratto di somministrazione ad altra impresa autorizzata a distribuire calore e tecnicamente idonea al regolare svolgimento del servizio.
- 5.2 A seguito del risoluzione del contratto e/o in caso di mancato uso dell'Energia Termica entro il termine di 3 (tre) anni, La Casa Del Legno Srl potrà provvedere alla rimozione dei propri impianti.

ART. 6 CARATTERISTICHE DELLA SOMMINISTRAZIONE

- 6.1 La somministrazione oggetto del presente contratto è caratterizzata da una temperatura di mandata massima sul circuito primario della rete de La Casa Del Legno Srl, compensata linearmente in funzione della temperatura esterna nel campo da -10°C a + 5°C e oltre 5°C fissa, misurabile dalle apparecchiature poste sul circuito primario dello scambiatore di calore.

La Temperatura di mandata è di 85°C alla temperatura minima esterna di -10°C, e di 75°C alla temperatura esterna $\geq + 5^\circ\text{C}$; su tali valori la tolleranza è $\pm 5^\circ\text{C}$.

Il salto termico di riferimento sul circuito secondario è di 17°C.

Gli impianti devono garantire una temperatura di ritorno alla rete de La Casa Del Legno Srl non superiore a 60°C $\pm 5^\circ\text{C}$ al fine di un ottimale gestione dell'impianto; diversamente La Casa Del Legno Srl potrà richiedere gli adeguamenti necessari al raggiungimento di tale valore.

6.2 L'energia termica è fornita al Cliente senza limitazione di orario, fatte salve le disposizioni di legge vigenti.

6.3 Cause di forza maggiore, guasti e incidenti, sollevano La Casa Del Legno Srl all'obbligo di somministrazione dell'energia termica.

6.4 In caso di interruzioni accidentali, parziali o totali, della fornitura di energia termica i tempi massimi per l'avvio dell'intervento di ripristino dell'erogazione saranno i seguenti:

- guasti agli impianti fuori terra (generatore di calore e apparecchiature delle sottocentrali: 6 ore;

- guasti agli impianti interrati (circuito primario): 8 ore.

I tempi di cui sopra sono validi per segnalazioni pervenute tra le ore 8.00 e le ore 18.00.

La durata dell'intervento di ripristino della fornitura sarà comunque in relazione all'entità del guasto.

6.5 E' data facoltà a La Casa Del Legno Srl di interrompere la somministrazione di energia termica per proprie esigenze tecniche in modo programmato; le interruzioni di cui sopra saranno limitate allo stretto indispensabile e, salvo le urgenti necessità, verranno concordate con il Cliente onde consentire allo stesso di attivare i provvedimenti del caso. Di norma il preavviso per tali interventi sarà di almeno 7 giorni.

ART. 7 MISURE E RELATIVE APPARECCHIATURE

7.1 L'energia termica viene misurata e contabilizzata sul circuito primario degli scambiatori di calore e degli assorbitori da un sistema costituito da:

- Misuratore di portata dell'acqua del tipo ad ultrasuoni;
- Sonda di temperatura sulla tubazione di mandata;
- Sonda di temperatura sulla tubazione di ritorno;
- Centralina elettronica per elaborazione dati;

7.2 Lo scambiatore e l'assorbitore rappresentano, di fatto, l'interfacciamento tra l'impianto de La Casa Del Legno Srl e quello del Cliente.

7.3 Le misurazioni saranno effettuate con i seguenti criteri:

a) Misura del calore

b) Misura della portata

- la misura viene determinata da un contatore ad ultrasuoni o volumetrico (vedi punto 7.11).

c) Misura di temperatura.

Gli strumenti che rilevano le temperature sono del tipo ad immersione e/o contatto con precisione di $\pm 2^\circ\text{C}$.

7.4 Ogni tentativo d'alterazione della misura per sottrazione d'energia termica non previsto contrattualmente nonché, di sottrazione dell'acqua dal circuito primario potrà causare l'immediata sospensione della somministrazione, la revoca del presente contratto e l'avvio di un procedimento giudiziario.

7.5 Verrà considerata alterazione di misurazione d'energia termica la somministrazione dei sigilli posti sui contatori, limitatori di portata e di temperatura.

7.6 Il Cliente potrà richiedere la verifica dell'esattezza delle misurazioni.

Nel caso l'errore di misura superi il limite $\pm 3\%$ si procederà al conguaglio degli importi erroneamente addebitati limitatamente ai 12 mesi di prelievo che precedono la data in cui si è accertato l'errore di misurazione.

Viceversa se lo scarto rientra nei limiti di tolleranza sopra indicati, il Cliente rimborserà le spese sostenute per la verifica.

Su richiesta del Cliente, tale verifica potrà essere effettuata alla presenza di personale tecnico incaricato dal Cliente stesso.

La richiesta di verifica da parte del Cliente non dà diritto allo stesso di sospendere i pagamenti.

7.7 Analoga normativa vale per la verifica della temperatura dell'acqua calda.

Nel caso di misurazioni non attendibili o di contatore fermo, il consumo dell'utenza verrà determinato sulla base di un confronto fra gli stessi periodi dell'anno/i precedente/i, rapportandoli, per quanto attiene al riscaldamento ambientale, ai gradi giorno.

Nel primo anno di gestione potrà essere emessa fattura d'acconto che verrà conguagliata con l'anno successivo.

ART. 8 FATTURAZIONE

8.1 La fatturazione del prelievo d'energia termica sarà effettuata rispettando la cadenza mensile. Nel mese in cui il consumo risulti inferiore a 1000 Kwh, potrà essere emessa il mese successivo fatti esclusione per il mese di Giugno.

8.2 Il Cliente deve effettuare il pagamento della fattura entro 20 giorni dalla data di emissione della fattura stessa.

8.3 In caso di ritardo nel pagamento verranno addebitati gli interessi calcolati in ragione del T.U.R. (ex T.U.S.) maggiorato di 5 punti.

8.4 **Trascorsi 30 giorni dalla scadenza del termine di pagamento La Casa Del Legno Srl ha il diritto di sospendere previo due solleciti di pagamento a distanza di quindici giorni, le erogazioni di calore disdettando il presente contratto di fornitura, senza obbligo di diffida, con addebito delle relative spese. E' altresì esonerata da qualsiasi responsabilità per danni che potessero derivare dalla sospensione del Servizio.**

8.5 Reclami o contestazioni da parte del Cliente non danno in ogni caso diritto a dilazioni o sospensioni unilaterali di pagamento, le quali potranno essere attuate solo d'intesa con La Casa Del Legno Srl. La suddivisione dei corrispettivi spettanti a ciascun utilizzatore del servizio sarà comunque di competenza del Cliente con il quale è stato stipulato il contratto.

ART. 9 REGISTRAZIONE ED ELEZIONE DI DOMICILIO

9.1 Il contratto verrà registrato solo in caso d'uso, a norma dell'art. 5 secondo comma della vigente legge sul registro (D.P.R. del 26.04.1986 n. 131) ed in tale caso le spese relative saranno a carico della parte richiedente la registrazione.

9.2 Le spese di bollo sono a carico dell'utente.

9.3 Le parti concordano il proprio domicilio nel comune d'erogazione del servizio oggetto del presente contratto.

9.4 Il foro competente ed esclusivo per la risoluzione di qualsiasi controversia è quello di Sondrio.

Timbro e Firma del Cliente

La Casa Del Legno Srl
Il Legale Rappresentante

Ai sensi dell'art. 1341 c.c., 2° comma il sottoscritto Cliente dichiara di ben conoscere e specificatamente approvare gli articoli 1,2,3,4,5,6,7,8,9 del presente contratto.

Timbro e Firma del Cliente

①

CONTRATTO PER LA SOMMINISTRAZIONE D'ENERGIA TERMICA

Contratto n.7-2010

Tra la

"La Casa del Legno Srl" P.IVA. 00567840145
con sede legale in Via San Giuseppe.19 - 23037 TIRANO (SO) -
rappresentata dal Sig. **Saligari Francesco**
in seguito denominata La casa del Legno

e

Il Sig. Saligari Roberto in qualità di **proprietario**, in seguito denominato "Cliente".

SI CONVIENE

per l'immobile sito in **Via San Giuseppe, 21** in TIRANO di stipulare il presente contratto secondo quanto in appresso riportato, accettato e sottoscritto.

Art. 1 - USO D'ENERGIA TERMICA

Il Cliente dichiara che l'energia termica fornita da La casa del Legno è destinata al riscaldamento dell'acqua per uso riscaldamento domestico e produzione di acqua calda sanitaria, così come meglio specificato all'art. 3 delle condizioni generali di somministrazione d'energia termica allegate. L'energia termica non potrà essere ceduta a terzi sotto qualsiasi forma, né essere utilizzata in fabbricati, locali od ambienti diversi da quelli indicati nel contratto di somministrazione.

Art. 2 - MODALITA' E CARATTERISTICHE DELLA SOMMINISTRAZIONE

2.1 Le condizioni generali di somministrazione d'Energia Termica allegate al presente contratto ne costituiscono parte integrante e vengono in questo comma esplicitamente e totalmente richiamate.

2.2 Le potenzialità della sottostazione sono le seguenti:

sottostazione: KW 35 uso riscaldamento e sanitario

Art. 3 - PREZZO DI SOMMINISTRAZIONE

Il Cliente s'impegna a versare a La casa del Legno un importo, proporzionale ai prelievi effettivi d'energia termica per il servizio produzione calore e/o acqua calda sanitaria, ottenuto moltiplicando i kWh, rilevati dagli strumenti installati nelle sottostazioni per il prezzo base in vigore al **17 Febbraio 2010 e pari a 0,08 Euro/kWh**, che aggiornato alla data del **30 Dicembre 2010** risulta essere **0.080 Euro/kWh** per il servizio riscaldamento e per la produzione d'acqua calda sanitaria;

Tale prezzo verrà aggiornato secondo quanto indicato al successivo art. 5.

È prevista una fatturazione minima pari al 30% della potenzialità dello scambiatore: **POTENZA kW 35 = quota minima 8.000 kWh**, senza alcun pagamento di canone fisso.

Art. 4 - IMPOSTE E TASSE

Il prezzo di cui all'art. 3 è al netto di I.V.A 10%.

Art. 5 - AGGIORNAMENTO PREZZI

5.1 Il prezzo base di cui all'art.3 è soggetto annualmente ad aggiornamento, l'aggiornamento delle tariffe avverrà il 31 Dicembre di ogni anno.

5.2 Eventuali variazioni dei parametri che fossero disponibili solo successivamente all'emissione delle fatture di somministrazione, calore comporteranno i necessari conguagli.

Art. 6 - IMPEGNO DI SERVITU'

6.1 impegno di servitù di passaggio per eventuale spostamento dell'impianto a cause di costruzioni nuove sulla proprietà

Firma del Cliente

Firma del legale rappresentate La casa del Legno

Ai sensi dell'art. 1341 c.c., 2° comma il sottoscritto Cliente dichiara di ben conoscere e specificatamente approvare gli articoli 2, 3, 5 del presente Contratto.

Firma del Cliente

Firma del legale rappresentate La casa del Legno

Richiesta di consenso al trattamento dei dati previsto al punto 4 dell'informativa ai sensi della Legge 675/96	
I dati da Lei forniti potranno essere trattati, anche ai sensi dell'art.2 e dell'art.3 nelle condizioni generali di somministrazione d'Energia Termica per la comunicazione d'informazioni commerciali relative a nuove offerte di prodotti e servizi di La casa del Legno o di altre società con le quali La casa del Legno abbia stipulato accordi commerciali, per verificare il livello della soddisfazione della clientela su prodotti e servizi, e, infine, per la tutela del credito, anche attraverso d'impiego di terzi, sotto il controllo delle autorità di settore, di sistemi di controllo e monitoraggio di crediti condivisi anche con altri, operatori licenziatari ai sensi del D.P.R. 318/97.	Firma del Cliente
Per esprimere il Suo consenso riguardo al trattamento dei dati sopra descritti firmi qui a fianco	

Dati del Cliente:

Nominativo: Trasporti Saligari Roberto

Codice Fiscale/P.IVA: 00727320145

Indirizzo: Via San Giuseppe, 21 23037 Tirano

Recapito Telefonico: _____

Indirizzo Recapito Fatture Via San Giuseppe, 21 23037 Tirano

Allegato: "Condizioni generali di somministrazione d'Energia Termica" richiamate agli art. 1 e 2.

CONDIZIONI GENERALI PER LA SOMMINISTRAZIONE D'ENERGIA TERMICA

ART. 1 OGGETTO DELLA SOMMINISTRAZIONE

La Casa Del Legno Srl si impegna a fornire al Cliente, e quest'ultimo a ritirare, calore tramite acqua calda per gli usi previsti dal contratto.

ART. 2 INIZIO E DURATA DEL CONTRATTO – FACOLTA' DI RECESSO

Il presente contratto ha la durata d'anni 1 (uno), salva diversa specificazione, con decorrenza dal 01 Luglio al 30 Giugno dell'anno successivo.

Il primo esercizio decorre dalla data in cui ha inizio per l'utenza la disponibilità di calore ed ha termine il 30 giugno dell'anno successivo.

Al fine della decorrenza del periodo annuale, viene assunta la data in cui ha inizio la disponibilità di calore, quale risulta dalla documentazione aziendale.

Il contratto, in mancanza di specifiche indicazioni contrarie, al termine di un anno si rinnoverà tacitamente di anno in anno, qualora non intervenga disdetta da una delle due parti mediante l'invio di lettera raccomandata da far pervenire almeno 8 mesi prima dalla scadenza originale o prorogata.

In caso di recesso l'utente dovrà pagare le quote fisse stabilite nel precontratto fino alla data di efficacia del recesso massimo.

ART. 3 USO DELL'ENERGIA TERMICA

- 3.1 L'energia termica verrà utilizzata sia per il riscaldamento ambienti e, ove previsto, per produzione di acqua calda sanitaria, tramite opportune sottostazioni di utenza. Lo scambiatore di calore è installato a cura de La Casa Del Legno Srl.
- 3.2 Non sarà in ogni caso possibile utilizzare calore per attività o impianti che non abbiano ottemperato a tutte le disposizioni previste dalle leggi, regolamenti e norme amministrative.
- 3.3 L'energia termica non potrà essere ceduta a terzi sotto qualsiasi forma, né essere utilizzata in fabbricati, locali od ambienti diversi da quelli indicati nel contratto di somministrazione.

ART. 4 MODALITA' DI SOMMINISTRAZIONE

- 4.1 La somministrazione del calore avverrà tramite sottostazioni di scambio tra il circuito primario, di proprietà de La Casa Del Legno Srl ed il circuito secondario, di proprietà del Cliente.
- 4.2 Sono di proprietà de La Casa Del Legno Srl per ciascuna sottostazione, il circuito primario, i contatori, lo scambiatore di calore, l'assorbitore (se previsto), il sistema di regolazione con la funzione di limitatore di temperatura e di portata (in base al segnale proveniente dal misuratore di energia termica).
La Casa del Legno Srl si riserva comunque di intervenire inserendo opportuni limitatori autoazionati in casi specifici.
- 4.3 Il buon funzionamento delle apparecchiature di cui al punto 4.2 deve essere comunque garantito al Cliente ed i relativi oneri di manutenzione sono a carico de La Casa Del Legno Srl, il cui personale ha, in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione, diritto di accedere alle suddette apparecchiature.
- 4.4 Il "punto di consegna" del servizio è il punto posto a valle dello scambiatore e/o assorbitore, di raccordo tra la tubazione de La Casa Del Legno Srl e quella del Cliente.
- 4.5 La Costruzione dell'impianto interno di distribuzione (circuito secondario) a valle del soprammenzionato punto di consegna e fino negli apparecchi erogatori finali, è di esclusiva competenza del Cliente, che dovrà farsi carico dei suoi possibili ampliamenti, della manutenzione ed eventuale sostituzione, ricorrendo ad installatori di propria fiducia.

- 4.6 La tariffa di allacciamento comprende l'esecuzione dei seguenti lavori e forniture:
Scavi e rinterrati della rete sino allo scambiatore di calore;
Fornitura e posa tubazioni;
Fornitura e posa in opera scambiatore di calore.
Non sono compresi nella tariffa di allacciamento e rimangono a carico dell'utente:
Adeguamenti dell'impianto idraulico di distribuzione interna;
Adeguamenti dell'impianto elettrico di distribuzione interna;
Verifica delle pompe e valvole esistenti ed apparecchiature di distribuzione dell'utente;
Boiler di accumulo acqua sanitaria (per le utenze dotate di impianto di distribuzione nel caso non sia possibile utilizzare il boiler esistente per problemi tecnici o per vetustà).
- 4.7 Gli installatori di cui al punto 4.5 dovranno attenersi alle norme di legge vigenti con particolare riferimento alle norme UNI, ed a quelle dettate dall'esperienza e dalla buona tecnica del settore specifico; gli impianti e gli apparecchi utilizzatori del Cliente dovranno rispondere inoltre, se previsto, alle norme I.S.P.E.S.L. ed alle prescrizioni in materia di prevenzione infortuni.
- 4.8 La Casa Del Legno Srl ha facoltà di verificare il rispetto delle normative tecniche vigenti per gli impianti di utilizzazione realizzati a valle del punto di consegna e di richiederne i relativi elaborati progettuali.
- 4.9 Il Cliente deve farsi parte diligente preservare da manomissioni o danneggiamenti i contatori di calore, le apparecchiature e gli impianti de La Casa Del Legno Srl insistenti sulla sua proprietà: sarà pertanto ritenuto responsabile dei danni ascrivibili a sua colpa, incuria o manomissione e conseguentemente tenuto a rimborsare tutte le spese di riparazione del danno.
- 4.10 Il Cliente si impegna a garantire, in qualsiasi momento, l'accesso nelle sottostazioni di cui al punto 4.1, a personale de La Casa Del Legno Srl od a chi da essa demandato, ed a rispettare gli obblighi di servitù esistenti e sottoscritti con la "Convenzione fra La Casa Del Legno Srl e Soggetto Attuatore per la fornitura di Calore".

ART. 5 CONDIZIONI DI UTENZA

- 5.1 Gli utenti che vendono o cedono a qualsiasi titolo, abbandonando o dando in locazione i locali da essi occupati ove si trovano gli impianti termici in attività, devono – salvo diverse specificazioni – darne avviso sottoscritto a La Casa Del Legno Srl almeno 30 gg prima, indicando il recapito al quale la società dovrà inviare la chiusura contabile dell'utenza.
L'utente deve pagare i consumi registrati, anche se effettuati da terzi, ed ogni altra spesa o danni connessi o conseguenti all'uso dell'impianto fino al momento dell'effettiva chiusura della fornitura da parte de La Casa Del Legno Srl nonché i corrispettivi o quote fisse fino alla scadenza contrattuale ovvero sino alla data di attivazione dei medesimi locali in analoga fornitura.
La Casa Del Legno Srl cesserà senza ulteriore avviso l'erogazione nel più breve tempo possibile, compatibilmente con i propri programmi operativi e tenendo possibilmente conto delle indicazioni date dall'utente purché ciò non sia impedito da cause di forza maggiore o comunque da cause a lei non imputabili, incluse l'impossibilità di accedere ai locali.
L'utente non può cedere in nessun caso il contratto a terzi senza il consenso scritto de La Casa Del Legno Srl.
La Casa Del Legno Srl ha facoltà, dandone avviso, di cedere il contratto di somministrazione ad altra impresa autorizzata a distribuire calore e tecnicamente idonea al regolare svolgimento del servizio.
- 5.2 A seguito del risoluzione del contratto e/o in caso di mancato uso dell'Energia Termica entro il termine di 3 (tre) anni, La Casa Del Legno Srl potrà provvedere alla rimozione dei propri impianti.

ART. 6 CARATTERISTICHE DELLA SOMMINISTRAZIONE

- 6.1 La somministrazione oggetto del presente contratto è caratterizzata da una temperatura di mandata massima sul circuito primario della rete de La Casa Del Legno Srl, compensata linearmente in funzione della temperatura esterna nel campo da -10°C a + 5°C e oltre 5°C fissa, misurabile dalle apparecchiature poste sul circuito primario dello scambiatore di calore.

La Temperatura di mandata è di 85°C alla temperatura minima esterna di -10°C, e di 75°C alla temperatura esterna $\geq + 5^\circ\text{C}$; su tali valori la tolleranza è $\pm 5^\circ\text{C}$.

Il salto termico di riferimento sul circuito secondario è di 17°C.

Gli impianti devono garantire una temperatura di ritorno alla rete de La Casa Del Legno Srl non superiore a 60°C $\pm 5^\circ\text{C}$ al fine di un ottimale gestione dell'impianto; diversamente La Casa Del Legno Srl potrà richiedere gli adeguamenti necessari al raggiungimento di tale valore.

6.2 L'energia termica è fornita al Cliente senza limitazione di orario, fatte salve le disposizioni di legge vigenti.

6.3 Cause di forza maggiore, guasti e incidenti, sollevano La Casa Del Legno Srl all'obbligo di somministrazione dell'energia termica.

6.4 In caso di interruzioni accidentali, parziali o totali, della fornitura di energia termica i tempi massimi per l'avvio dell'intervento di ripristino dell'erogazione saranno i seguenti:

- guasti agli impianti fuori terra (generatore di calore e apparecchiature delle sottocentrali: 6 ore;

- guasti agli impianti interrati (circuito primario): 8 ore.

I tempi di cui sopra sono validi per segnalazioni pervenute tra le ore 8.00 e le ore 18.00.

La durata dell'intervento di ripristino della fornitura sarà comunque in relazione all'entità del guasto.

6.5 E' data facoltà a La Casa Del Legno Srl di interrompere la somministrazione di energia termica per proprie esigenze tecniche in modo programmato; le interruzioni di cui sopra saranno limitate allo stretto indispensabile e, salvo le urgenti necessità, verranno concordate con il Cliente onde consentire allo stesso di attivare i provvedimenti del caso. Di norma il preavviso per tali interventi sarà di almeno 7 giorni.

ART. 7 MISURE E RELATIVE APPARECCHIATURE

7.1 L'energia termica viene misurata e contabilizzata sul circuito primario degli scambiatori di calore e degli assorbitori da un sistema costituito da:

- Misuratore di portata dell'acqua del tipo ad ultrasuoni;
- Sonda di temperatura sulla tubazione di mandata;
- Sonda di temperatura sulla tubazione di ritorno;
- Centralina elettronica per elaborazione dati;

7.2 Lo scambiatore e l'assorbitore rappresentano, di fatto, l'interfacciamento tra l'impianto de La Casa Del Legno Srl e quello del Cliente.

7.3 Le misurazioni saranno effettuate con i seguenti criteri:

a) Misura del calore

b) Misura della portata

- la misura viene determinata da un contatore ad ultrasuoni o volumetrico (vedi punto 7.11).

c) Misura di temperatura.

Gli strumenti che rilevano le temperature sono del tipo ad immersione e/o contatto con precisione di $\pm 2^\circ\text{C}$.

7.4 Ogni tentativo d'alterazione della misura per sottrazione d'energia termica non previsto contrattualmente nonché, di sottrazione dell'acqua dal circuito primario potrà causare l'immediata sospensione della somministrazione, la revoca del presente contratto e l'avvio di un procedimento giudiziario.

7.5 Verrà considerata alterazione di misurazione d'energia termica la somministrazione dei sigilli posti sui contatori, limitatori di portata e di temperatura.

7.6 Il Cliente potrà richiedere la verifica dell'esattezza delle misurazioni.

Nel caso l'errore di misura superi il limite $\pm 3\%$ si procederà al conguaglio degli importi erroneamente addebitati limitatamente ai 12 mesi di prelievo che precedono la data in cui si è accertato l'errore di misurazione.

Viceversa se lo scarto rientra nei limiti di tolleranza sopra indicati, il Cliente rimborserà le spese sostenute per la verifica.

Su richiesta del Cliente, tale verifica potrà essere effettuata alla presenza di personale tecnico incaricato dal Cliente stesso.

La richiesta di verifica da parte del Cliente non dà diritto allo stesso di sospendere i pagamenti.

7.7

Analoga normativa vale per la verifica della temperatura dell'acqua calda.

Nel caso di misurazioni non attendibili o di contatore fermo, il consumo dell'utenza verrà determinato sulla base di un confronto fra gli stessi periodi dell'anno/i precedente/i, rapportandoli, per quanto attiene al riscaldamento ambientale, ai gradi giorno.

Nel primo anno di gestione potrà essere emessa fattura d'acconto che verrà conguagliata con l'anno successivo.

ART. 8 FATTURAZIONE

- 8.1 La fatturazione del prelievo d'energia termica sarà effettuata rispettando la cadenza mensile. Nel mese in cui il consumo risulti inferiore a 1000 Kwh, potrà essere emessa il mese successivo fatti esclusione per il mese di Giugno.
- 8.2 Il Cliente deve effettuare il pagamento della fattura entro 20 giorni dalla data di emissione della fattura stessa.
- 8.3 In caso di ritardo nel pagamento verranno addebitati gli interessi calcolati in ragione del T.U.R. (ex T.U.S.) maggiorato di 5 punti.
- 8.4 Trascorsi 30 giorni dalla scadenza del termine di pagamento La Casa Del Legno Srl ha il diritto di sospendere previo due solleciti di pagamento a distanza di quindici giorni, le erogazioni di calore disdettando il presente contratto di fornitura, senza obbligo di diffida, con addebito delle relative spese. E' altresì esonerata da qualsiasi responsabilità per danni che potessero derivare dalla sospensione del Servizio.
- 8.5 Reclami o contestazioni da parte del Cliente non danno in ogni caso diritto a dilazioni o sospensioni unilaterali di pagamento, le quali potranno essere attuate solo d'intesa con La Casa Del Legno Srl. La suddivisione dei corrispettivi spettanti a ciascun utilizzatore del servizio sarà comunque di competenza del Cliente con il quale è stato stipulato il contratto.

ART. 9 REGISTRAZIONE ED ELEZIONE DI DOMICILIO

- 9.1 Il contratto verrà registrato solo in caso d'uso, a norma dell'art. 5 secondo comma della vigente legge sul registro (D.P.R. del 26.04.1986 n. 131) ed in tale caso le spese relative saranno a carico della parte richiedente la registrazione.
- 9.2 Le spese di bollo sono a carico dell'utente.
- 9.3 Le parti concordano il proprio domicilio nel comune d'erogazione del servizio oggetto del presente contratto.
- 9.4 Il foro competente ed esclusivo per la risoluzione di qualsiasi controversia è quello di Sondrio.

Timbro e Firma del Cliente

La Casa Del Legno Srl
Il Legale Rappresentante

Ai sensi dell'art. 1341 c.c., 2° comma il sottoscritto Cliente dichiara di ben conoscere e specificatamente approvare gli articoli 1,2,3,4,5,6,7,8,9 del presente contratto.

Timbro e Firma del Cliente

CONTRATTO PER LA SOMMINISTRAZIONE D'ENERGIA TERMICA

Contratto n.4-2010

Tra la

"La Casa del Legno S.r.l." P.IVA. 00567840145

con sede legale in Via San Giuseppe 19 - 23037 TIRANO (SO) -
rappresentata dal Sig. **Saligari Francesco**
in seguito denominata La casa del Legno

e

L'immobiliare San Giuseppe S.r.l. con sede in Via Cavour 15 - 21013- Gallarate (VA) C.F. P. IVA
02280520020 in qualità di **proprietario**, dell'immobile sito in Tirano (SO) via San Giuseppe s.n. denominato
"Residenza Engadina" rappresentata dal Sig. Schiano Fulvio in qualità di Amministratore delegato in seguito
denominato "Cliente".

PREMESSO

- che al momento della stipula del presente contratto non è ancora stato formalmente e con propria autonomia giuridica istituito il Condominio del complesso immobiliare attualmente in fase di ultimazione sito in Via San Giuseppe s.n. in Tirano (SO).
- che il suddetto Condominio verrà denominato "Residenza Engadina";
- che le parti convengono e concordano che al momento della formalizzazione giuridica del Condominio "Residenza Engadina", quest'ultimo subentrerà automaticamente, immediatamente ed in toto quale parte del seguente contratto al posto della "Immobiliare San Giuseppe s.r.l.", assumendo diritti, obblighi ed oneri in esso contenuti;
- che, pertanto, contestualmente al subentro del suddetto Condominio, nei confronti dell'Immobiliare San Giuseppe s.r.l. cesserà ogni vincolo e/o obbligo di qualsiasi natura previsto nel presente contratto.

SI CONVIENE

per il complesso immobiliare denominato Residenza Engadina sito in **Via San Giuseppe s.n. in TIRANO** di stipulare il presente contratto secondo quanto in appresso riportato, accettato e sottoscritto.

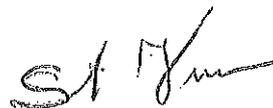
Art. 1 - USO D'ENERGIA TERMICA

Il Cliente dichiara che l'energia termica fornita da La casa del Legno è destinata al riscaldamento dell'acqua per uso riscaldamento domestico, di tutte le parti comuni, interne ed esterne facenti parte del complesso immobiliare sito in Tirano (SO) via San Giuseppe s.n. denominato "Residenza Engadina" e produzione di acqua calda sanitaria, così come meglio specificato all'art. 3 delle condizioni generali di somministrazione d'energia termica allegate. L'energia termica non potrà essere ceduta a terzi sotto qualsiasi forma, né essere utilizzata in fabbricati, locali od ambienti diversi da quelli indicati nel contratto di somministrazione.

Art. 2 - MODALITA' E CARATTERISTICHE DELLA SOMMINISTRAZIONE

2.1 - Le condizioni generali di somministrazione d'Energia Termica allegate al presente contratto ne costituiscono parte integrante e vengono in questo comma esplicitamente e totalmente richiamate.

2.2 - Le potenzialità della sottostazione sono le seguenti:
sottostazione: KW 100 uso riscaldamento e sanitario.



Art. 3 - PREZZO DI SOMMINISTRAZIONE

Il Cliente s'impegna a versare a La casa del Legno un importo, proporzionale ai prelievi effettivi d'energia termica per il servizio produzione calore e/o acqua calda sanitaria, ottenuto moltiplicando i kWh rilevati dagli strumenti installati nelle sottostazioni per il prezzo base fissato in **0,08 Euro/kWh** per il servizio riscaldamento e per la produzione d'acqua calda sanitaria;

Tale prezzo verrà aggiornato secondo quanto indicato al successivo art. 5.

È prevista una fatturazione minima pari al 26 % della potenzialità dello scambiatore: **POTENZA kW 100 = quota minima 26.000 kWh**, senza alcun pagamento di canone fisso.

Art. 4 - IMPOSTE E TASSE

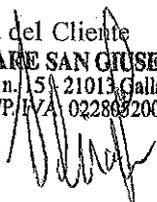
Il prezzo di cui all'art. 3 è al netto di I.V.A 10%

Art. 5 - AGGIORNAMENTO PREZZI

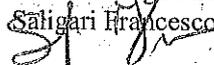
5.1 - Il prezzo base di cui all'art.3 è soggetto annualmente ad aggiornamento nel misura del 75% dell'indice ISTAT ; l'aggiornamento delle tariffe avverrà il 31 Dicembre di ogni anno.

Tirano il 30 giugno 2011

Firma del Cliente
IMMOBILIARE SAN GIUSEPPE S.R.L.
Via Cavour n. 15 - 21013 Gallarate (VA)
C.F./P. IVA: 02280520020



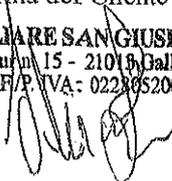
Il legale rappresentante della Soc.
La Casa Del Legno S.r.l.
Saligari Francesco



Ai sensi dell'art. 1341 c.c., 2° come il sottoscritto Cliente dichiara di ben conoscere e specificatamente approvare la premessa e gli articoli 1,2,3,4,5 del presente Contratto.

Tirano il 30 giugno 2011

Firma del Cliente
IMMOBILIARE SAN GIUSEPPE S.R.L.
Via Cavour n. 15 - 21013 Gallarate (VA)
C.F./P. IVA: 02280520020



Il legale rappresentante della Soc.
La Casa Del Legno S.r.l.
Saligari Francesco



Richiesta di consenso al trattamento dei dati previsto al punto 4 dell'informativa ai sensi della Legge 675/96	
I dati da Lei forniti potranno essere trattati, anche ai sensi dell'art.2 e dell'art.3 nelle condizioni generali di somministrazione d'Energia Termica per la comunicazione d'informazioni commerciali relative a nuove offerte di prodotti e servizi di La casa del Legno o di altre società con le quali La casa del Legno abbia stipulato accordi commerciali, per verificare il livello della soddisfazione della clientela su prodotti e servizi, e, infine, per la tutela del credito, anche attraverso d'impiego di terzi, sotto il controllo delle autorità di settore, di sistemi di controllo e monitoraggio di crediti condivisi anche con altri, operatori licenziatari ai sensi del D.P.R. 318/97.	IMMOBILIARE SAN GIUSEPPE S.R.L. Via Cavour n. 15 - 21013 Gallarate (VA) C.F.P. IVA: 02280520020 Firma del Cliente
Per esprimere il Suo consenso riguardo al trattamento dei dati sopra descritti firmi qui a fianco	

Dati del Cliente:

Nominativo: Immobiliare San Giuseppe

Codice Fiscale/P.IVA: 02280520020

Indirizzo: Via Cavour n. 15 - 21013 - Gallarate - Varese

Recapito Telefonico: 0342 - 705 476

Indirizzo Recapito Fatture: Via San Giuseppe s.n. - 23030 - Tirano

Allegato: "Condizioni generali di somministrazione d'Energia Termica" richiamate agli art. 1 e 2.

CONDIZIONI GENERALI PER LA SOMMINISTRAZIONE D'ENERGIA TERMICA

ART. 1 OGGETTO DELLA SOMMINISTRAZIONE

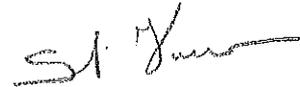
La Casa Del Legno Srl si impegna a fornire al Cliente, e quest'ultimo a ritirare, calore tramite acqua calda per gli usi previsti dal contratto.

ART. 2 INIZIO E DURATA DEL CONTRATTO – FACOLTA' DI RECESSO

- 2.1 Il presente contratto di somministrazione del calore ha la durata di **anni 20**, salva diversa specificazione, con decorrenza dal 30 ottobre 2010 al 29 ottobre dell'anno 2030.
Il primo esercizio decorre dalla data in cui ha inizio per l'utenza la disponibilità di calore ed ha termine il 30 giugno dell'anno successivo.
Ai fini della decorrenza del periodo annuale, viene assunta la data in cui ha inizio per l'utente la disponibilità di calore, quale risulta dalla documentazione aziendale.
Il contratto, in mancanza di specifiche indicazioni contrarie, al termine di 20 anni si rinnoverà tacitamente di anno in anno. Il Cliente può esercitare il diritto di recesso dopo **5 anni** inviando disdetta mediante l'invio di lettera raccomandata da far pervenire almeno 8 mesi prima della scadenza del quinquennio.
In caso di recesso, l'utente dovrà pagare le quote fisse stabilite nel precontratto sino alla data di efficacia del recesso medesimo.
- 2.2 In caso di risoluzione anticipata del contratto per sopravvenuta impossibilità, totale e definitiva, di somministrazione del calore da parte del Fornitore, il Fornitore stesso si impegna fin d'ora ed a sue spese a provvedere alla sostituzione del servizio previsto nel presente contratto, con quello di altra impresa autorizzata a distribuire il calore e tecnicamente idonea al regolare svolgimento del servizio, curandone tutti gli aspetti contrattuali e tecnici affinché non vi siano interruzioni o disservizi. La somministrazione del calore da parte dell'impresa subentrante dovrà avvenire alle stesse condizioni tariffarie, modalità e tipologia previste nel presente contratto. In alternativa si impegna alla realizzazione di idoneo impianto ad energia rinnovabile, alle stesse condizioni del presente contratto, atto a garantire almeno la conservazione dell'attuale classe energetica delle varie unità abitative di cui è composto l'edificio. I relativi oneri di progettazione, realizzazione e messa in servizio saranno a totale carico dell'attuale Fornitore, previa accettazione della tipologia proposta da parte del Cliente. La comunicazione, da parte del Fornitore al Cliente, della risoluzione del contratto e del nominativo dell'impresa subentrante dovrà avvenire mediante l'invio di lettera raccomandata da far pervenire almeno 8 mesi prima della prevista cessazione del servizio. E' comunque facoltà del Cliente non accettare l'impresa subentrante o il nuovo impianto alternativo ad energia rinnovabile. In tal caso il Fornitore originario è liberato da ogni obbligo e vincolo e non potrà essere avanzata da ambo le parti alcuna pretesa di danni diretti o indiretti.

ART. 3 USO DELL'ENERGIA TERMICA

- 3.1 L'energia termica verrà utilizzata sia per il riscaldamento ambienti, di tutte le parti comuni, interne ed esterne facenti parte del complesso immobiliare e, ove previsto, per produzione di acqua calda sanitaria, tramite opportune sottostazioni di utenza. Lo scambiatore di calore è installato a cura de La Casa Del Legno Srl.
- 3.2 Non sarà in ogni caso possibile utilizzare calore per attività o impianti che non abbiano ottemperato a tutte le disposizioni previste dalle leggi, regolamenti e norme amministrative.
- 3.3 L'energia termica non potrà essere ceduta a terzi sotto qualsiasi forma, né essere utilizzata in fabbricati, locali od ambienti diversi da quelli indicati nel contratto di somministrazione.

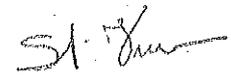


ART. 4 MODALITA' DI SOMMINISTRAZIONE

- 4.1 La somministrazione del calore avverrà tramite sottostazioni di scambio tra il circuito primario, di proprietà de La Casa Del Legno Srl ed il circuito secondario, di proprietà del Cliente.
- 4.2 Sono di proprietà de La Casa Del Legno Srl per ciascuna sottostazione, il circuito primario, i contatori, lo scambiatore di calore, l'assorbitore (se previsto), il sistema di regolazione con la funzione di limitatore di temperatura e di portata (in base al segnale proveniente dal misuratore di energia termica).
La Casa del Legno Srl si riserva comunque di intervenire inserendo opportuni limitatori autoazionati in casi specifici.
- 4.3 Il buon funzionamento delle apparecchiature di cui al punto 4.2 deve essere comunque garantito al Cliente ed i relativi oneri di manutenzione sono a carico de La Casa Del Legno Srl, il cui personale ha, in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione, diritto di accedere alle suddette apparecchiature.
- 4.4 Il "punto di consegna" del servizio è il punto posto a valle dello scambiatore e/o assorbitore, di raccordo tra la tubazione de La Casa Del Legno Srl e quella del Cliente.
- 4.5 La costruzione dell'impianto interno di distribuzione (circuito secondario) a valle del soprammenzionato punto di consegna e fino negli apparecchi erogatori finali, è di esclusiva competenza del Cliente, che dovrà farsi carico dei suoi possibili ampliamenti, della manutenzione ed eventuale sostituzione, ricorrendo ad installatori di propria fiducia.
- 4.6 La tariffa di allacciamento comprende l'esecuzione dei seguenti lavori e forniture:
Scavi e rinterri della rete sino allo scambiatore di calore;
Fornitura e posa tubazioni;
Fornitura e posa in opera scambiatore di calore.
Non sono compresi nella tariffa di allacciamento e rimangono a carico dell'utente:
Adeguamenti dell'impianto idraulico di distribuzione interna;
Adeguamenti dell'impianto elettrico di distribuzione interna;
Verifica delle pompe e valvole esistenti ed apparecchiature di distribuzione dell'utente;
Boiler di accumulo acqua sanitaria (per le utenze dotate di impianto di distribuzione nel caso non sia possibile utilizzare il boiler esistente per problemi tecnici o per vetustà).
- 4.7 Gli installatori di cui al punto 4.5 dovranno attenersi alle norme di legge vigenti con particolare riferimento alle norme UNI, ed a quelle dettate dall'esperienza e dalla buona tecnica del settore specifico; gli impianti e gli apparecchi utilizzatori del Cliente dovranno rispondere inoltre, se previsto, alle norme I.S.P.E.S.L. ed alle prescrizioni in materia di prevenzione infortuni.
- 4.8 La Casa Del Legno Srl ha facoltà di verificare il rispetto delle normative tecniche vigenti per gli impianti di utilizzazione realizzati a valle del punto di consegna e di richiederne i relativi elaborati progettuali.
- 4.9 Il Cliente deve farsi parte diligente, preservare da manomissioni o danneggiamenti i contatori di calore, le apparecchiature e gli impianti de La Casa Del Legno Srl insistenti sulla sua proprietà; sarà pertanto ritenuto responsabile dei danni ascrivibili a sua colpa, incuria o manomissione e conseguentemente tenuto a rimborsare tutte le spese di riparazione del danno.
- 4.10 Il Cliente si impegna a garantire, in qualsiasi momento, l'accesso nelle sottostazioni di cui al punto 4.1, a personale de La Casa Del Legno Srl od a chi da essa demandato.

ART. 5 CONDIZIONI DI UTENZA

- 5.1 L'utente deve pagare i consumi registrati, anche se effettuati da terzi, ed ogni altra spesa o danni connessi o conseguenti all'uso dell'impianto fino al momento dell'effettiva chiusura della fornitura da parte de La Casa Del Legno Srl nonché i corrispettivi o quote fisse fino alla scadenza contrattuale ovvero sino alla data di attivazione dei medesimi locali in analoga fornitura.
Il Cliente non può cedere in nessun caso il contratto a terzi senza il consenso scritto de La Casa Del Legno Srl.
La Casa Del Legno Srl ha facoltà, dandone avviso, di cedere il contratto di somministrazione ad altra impresa autorizzata a distribuire calore e tecnicamente idonea al regolare svolgimento del servizio secondo quanto previsto all'art. 2 del presente contratto e alle medesime condizioni economiche previste nel presente contratto.
- 5.2 A seguito della risoluzione del contratto secondo quanto previsto all'art. 2 e/o in caso di mancato uso dell'Energia Termica entro il termine di 3 (tre) anni, La Casa Del Legno Srl potrà provvedere alla rimozione dei propri impianti.



ART. 6 CARATTERISTICHE DELLA SOMMINISTRAZIONE

- 6.1 La somministrazione oggetto del presente contratto è caratterizzata da una temperatura di mandata massima sul circuito primario della rete de La Casa Del Legno Srl, compensata linearmente in funzione della temperatura esterna nel campo da -10°C a + 5°C e oltre 5°C fissa, misurabile dalle apparecchiature poste sul circuito primario dello scambiatore di calore.
La Temperatura di mandata è di 85°C alla temperatura minima esterna di -10°C, e di 75°C alla temperatura esterna $\geq + 5^\circ\text{C}$; su tali valori la tolleranza è $\pm 5^\circ\text{C}$.
Il salto termico di riferimento sul circuito secondario è di 17°C.
Gli impianti devono garantire una temperatura di ritorno alla rete de La Casa Del Legno Srl non superiore a 60°C $\pm 5^\circ\text{C}$ al fine di un ottimale gestione dell'impianto; diversamente La Casa Del Legno Srl potrà richiedere gli adeguamenti necessari al raggiungimento di tale valore.
- 6.2 L'energia termica è fornita al Cliente senza limitazione di orario, fatte salve le disposizioni di legge vigenti.
- 6.3 Cause di forza maggiore, guasti e incidenti, sollevano La Casa Del Legno Srl all'obbligo di somministrazione dell'energia termica.
- 6.4 In caso di interruzioni accidentali, parziali o totali, della fornitura di energia termica i tempi massimi per l'avvio dell'intervento di ripristino dell'erogazione saranno i seguenti:
- guasti agli impianti fuori terra (generatore di calore e apparecchiature delle sottocentrali): 6 ore.
 - guasti agli impianti interrati (circuito primario): 8 ore.
- I tempi di cui sopra sono validi per segnalazioni pervenute tra le ore 8.00 e le ore 18.00.
La durata dell'intervento di ripristino della fornitura sarà comunque in relazione all'entità del guasto.
- 6.5 E' data facoltà a La Casa Del Legno Srl di interrompere la somministrazione di energia termica per proprie esigenze tecniche in modo programmato; le interruzioni di cui sopra saranno limitate allo stretto indispensabile e, salvo le urgenti necessità, verranno concordate con il Cliente onde consentire allo stesso di attivare i provvedimenti del caso. Di norma il preavviso per tali interventi sarà di almeno 30 giorni.

ART. 7 MISURE E RELATIVE APPARECCHIATURE

- 7.1 L'energia termica viene misurata e contabilizzata sul circuito primario degli scambiatori di calore e degli assorbitori da un sistema costituito da:
- Misuratore di portata dell'acqua del tipo ad ultrasuoni;
 - Sonda di temperatura sulla tubazione di mandata;
 - Sonda di temperatura sulla tubazione di ritorno;
 - Centralina elettronica per elaborazione dati;
- 7.2 Lo scambiatore e l'assorbitore rappresentano, di fatto, l'interfacciamento tra l'impianto de La Casa Del Legno Srl e quello del Cliente.
- 7.3 Le misurazioni saranno effettuate con i seguenti criteri:
- a) Misura del calore
 - b) Misura della portata
- la misura viene determinata da un contatore ad ultrasuoni o volumetrico (vedi punto 7.11).
- c) Misura di temperatura.
- Gli strumenti che rilevano le temperature sono del tipo ad immersione e/o contatto con precisione di $\pm 2^\circ\text{C}$.
- 7.4 Ogni tentativo d'alterazione della misura per sottrazione d'energia termica non previsto contrattualmente nonché, di sottrazione dell'acqua dal circuito primario, se provato, potrà causare l'avvio di un procedimento giudiziario.
- 7.5 Verrà considerata alterazione di misurazione d'energia termica la manomissione dei sigilli posti sui contatori, limitatori di portata e di temperatura.
- 7.6 Il Cliente potrà richiedere la verifica dell'esattezza delle misurazioni.
Nel caso l'errore di misura superi il limite $\pm 3\%$ si procederà al conguaglio degli importi erroneamente addebitati limitatamente ai 12 mesi di prelievo che precedono la data in cui si è accertato l'errore di misurazione.
Viceversa se lo scarto rientra nei limiti di tolleranza sopra indicati, il Cliente rimborserà le spese sostenute per la verifica.
Su richiesta del Cliente, tale verifica potrà essere effettuata alla presenza di personale tecnico incaricato dal Cliente stesso.
- 7.7 La richiesta di verifica da parte del Cliente non dà diritto allo stesso di sospendere i pagamenti.
Analogamente vale per la verifica della temperatura dell'acqua calda.
Nel caso di misurazioni non attendibili o di contatore fermo, il consumo dell'utenza verrà determinato sulla base di un confronto fra gli stessi periodi dell'anno/i precedente/i, rapportandoli, per quanto attiene al riscaldamento ambientale, ai gradi giorno.



ART. 8 FATTURAZIONE

- 8.1 La fatturazione del prelievo d'energia termica sarà effettuata rispettando la cadenza mensile. Nel mese in cui il consumo risulti inferiore a 1000 Kwh, potrà essere emessa il mese successivo fatta esclusione per il mese di Giugno.
- 8.2 Il Cliente deve effettuare il pagamento della fattura entro 60 giorni dalla data di emissione della fattura stessa.
- 8.3 In caso di ritardo nel pagamento verranno addebitati gli interessi calcolati in ragione del T.U.R. (ex T.U.S.) maggiorato di 3,5 punti.
- 8.4 - Trascorsi 60 giorni dalla scadenza del termine di pagamento La Casa Del Legno Srl ha il diritto di sospendere previo due solleciti di pagamento a distanza di trenta giorni, le erogazioni di calore sino al pagamento di quanto dovuto. E' altresì esonerata da qualsiasi responsabilità per danni che potessero derivare dalla sospensione del Servizio.
- 8.5 Reclami o contestazioni da parte del Cliente non danno in ogni caso diritto a dilazioni o sospensioni unilaterali di pagamento, le quali potranno essere attuate solo d'intesa con La Casa Del Legno Srl. La suddivisione dei corrispettivi spettanti a ciascun utilizzatore del servizio sarà comunque di competenza del Cliente con il quale è stato stipulato il contratto.

ART. 9 REGISTRAZIONE ED ELEZIONE DI DOMICILIO

- 9.1 Il contratto verrà registrato solo in caso d'uso, a norma dell'art. 5 secondo comma della vigente legge sul registro (D.P.R. del 26.04.1986 n. 131) ed in tale caso le spese relative saranno a carico della parte richiedente la registrazione.
- 9.2 Le spese di bollo sono a carico dell'utente.
- 9.3 Le parti concordano il proprio domicilio nel comune d'erogazione del servizio oggetto del presente contratto.
- 9.4 Il foro competente ed esclusivo per la risoluzione di qualsiasi controversia è quello di Sondrio.

ART. 10 RICHIESTE DI INFORMAZIONI E RECLAMI DEL CLIENTE

Il cliente può ottenere informazioni presso gli uffici commerciali del Fornitore ed inoltrare richieste di chiarimento o eventuali reclami scritti, i quali saranno evasi sollecitamente da parte del Fornitore senza addebito al cliente di alcun costo aggiuntivo.

ART. 11 COMUNICAZIONI

Le comunicazioni dirette alla clientela saranno validamente effettuate dal Fornitore mediante lettera raccomandata all'ultimo indirizzo indicato dal Cliente.

ART. 12 STANDARD DI QUALITA' DELLE PRESTAZIONI

La Casa del Legno s.r.l., nel gestire l'attività di erogazione del servizio di Teleriscaldamento ai clienti, si impegna a rispettare gli standard di qualità (eguaglianza, imparzialità, continuità, partecipazione, efficienza, informazione agli utenti, chiarezza e comprensibilità dei messaggi, adozione di standard, ecc.) secondo i principi fondamentali previsti dalla Direttiva del presidente del Consiglio dei Ministri 227 gennaio 1994 "Principi sull'erogazione dei servizi pubblici" e delle norme successivamente intervenute.

Tirano il 30 giugno 2011

Firma del Cliente
IMMOBILIARE SAN GIUSEPPE S.R.L.
Via Cavour n. 15 - 21014 Gallarate (VA)
C.F./P. IVA: 02280520020

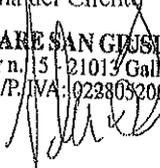
Il legale rappresentante della Soc.
La Casa Del Legno S.r.l
Saligari Francesco

Ai sensi dell'art. 1341 c.c., 2° comma il sottoscritto Cliente dichiara di ben conoscere e specificatamente approvare gli articoli 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 del presente contratto.

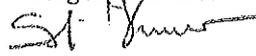
Tirano il 30 giugno 2011

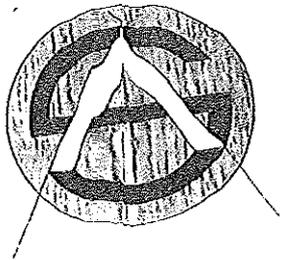
Firma del Cliente

IMMOBILIARE SAN GIUSEPPE S.R.L.
Via Cavour n. 15 - 21013 Gallarate (VA)
C.F./P. IVA: 022380520020



Il legale rappresentante della Soc.
La Casa Del Legno S.r.l
Saligari Francesco





La casa del Legno s.r.l.

Via S. Giuseppe, 19 - 23037 Tirano (So)
Tel. 0342 702438 - Fax 0342 711553
e-mail: info@lacasadellegno.it

- Serramenti in legno
- Porte interne
- Serramenti in legno e alluminio
- Arredamenti su misura
- Progettazione di interni

CQOP SCSA
CONSORZIO QUALITÀ CANTIERI E SERVIZI

*La qualità del Legno
La serietà del Lavoro*

CONTRATTO PER LA SOMMINISTRAZIONE D'ENERGIA TERMICA

Contratto n.01-10

Tra la

"La Casa del Legno Srl" P.IVA. 00567840145
con sede legale in Via San Giuseppe 19 - 23037 TIRANO (SO) -
rappresentata dal Sig. Saligari Francesco
in seguito denominata La casa del Legno

e la

"Fra.ma. Srl" P.IVA. 00809400146
con sede legale in Via San Giuseppe 19 - 23037 TIRANO (SO) -
rappresentata dal Sig. Saligari Matteo in qualità di proprietario,
in seguito denominato "Cliente".

SI CONVIENE

per l'immobile sito in Via San Giuseppe n. 37 in TIRANO di stipulare il presente contratto secondo quanto in appresso riportato, accettato e sottoscritto.

Art. 1 - USO D'ENERGIA TERMICA

Il Cliente dichiara che l'energia termica fornita da La casa del Legno è destinata al riscaldamento dell'acqua per uso riscaldamento domestico e produzione di acqua calda sanitaria, così come meglio specificato all'art. 3 delle condizioni generali di somministrazione d'energia termica allegate. L'energia termica non potrà essere ceduta a terzi sotto qualsiasi forma, né essere utilizzata in fabbricati, locali od ambienti diversi da quelli indicati nel contratto di somministrazione.

Art. 2 - MODALITA' E CARATTERISTICHE DELLA SOMMINISTRAZIONE

2.1 Le condizioni generali di somministrazione d'Energia Termica allegate al presente contratto ne costituiscono parte integrante e vengono in questo comma esplicitamente e totalmente richiamate.

2.2 Le potenzialità della sottostazione sono le seguenti:
sottostazione: KW 35 uso riscaldamento e sanitario

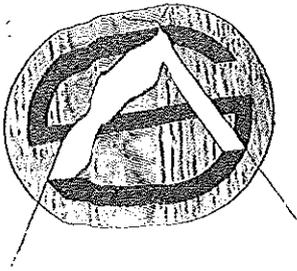
Art. 3 - PREZZO DI SOMMINISTRAZIONE

Il Cliente s'impegna a versare a La casa del Legno un importo, proporzionale ai prelievi effettivi d'energia termica per il servizio produzione calore e/o acqua calda sanitaria, ottenuto moltiplicando i kWh, rilevati dagli strumenti installati nelle sottostazioni per il prezzo base in vigore al 17 Febbraio 2010 e pari a 0,08 Euro/kWh, che aggiornato data del 17-02-2010 risulta essere 0,08 Euro/kWh per il servizio riscaldamento e per la produzione d'acqua calda sanitaria; Tale prezzo verrà aggiornato secondo quanto indicato al successivo art. 5.

È prevista una fatturazione minima pari al 30% della potenzialità dello scambiatore: POTENZA kW 35 = quota minima 8.000 kWh, senza alcun pagamento di canone fisso.

Art. 4 - IMPOSTE E TASSE

Il prezzo di cui all'art. 3 è al netto di I.V.A. 10%.



La casa del Legno s.r.l.

Via S. Giuseppe, 19 - 23037 Tirano (So)
Tel. 0342 702438 - Fax 0342 711553
e-mail: info@lacasadellegno.it

- Serramenti in legno
- Porte interne
- Serramenti in legno e alluminio
- Arredamenti su misura
- Progettazione di interni

CCQP SCDA
CASA CANTIERI QUALITÀ PRODOTTORE

*La qualità del Legno
La serietà del Lavoro*

Art. 5 - AGGIORNAMENTO PREZZI

5.1 Il prezzo base di cui all'art.3 è soggetto annualmente ad aggiornamento, l'aggiornamento delle tariffe avverrà il 31 Dicembre di ogni anno.

5.2 Eventuali variazioni dei parametri che fossero disponibili solo successivamente all'emissione delle fatture di somministrazione, calore comporteranno i necessari congrui.

Art. 6 - IMPEGNO DI SERVITU'

6.1 Impegno di servitù di passaggio per eventuale spostamento dell'impianto a cause di costruzioni nuove sulla proprietà

Firma del Cliente

FRA.MA s.r.l.
Via S. Giuseppe, 19
23037 TIRANO (SO)
P. IVA: 00809400146

Al sensi dell'art. 159 c.f. 2, come il sottoscritto Cliente dichiara di ben conoscere e specificamente approvare gli articoli 2, 3, 5 del presente Contratto.

Firma del legale rappresentante La casa del Legno

LA CASA DEL LEGNO SRL
Via S. Giuseppe, 19 23037 TIRANO(SO)
Tel. 0342 702438 - FAX 0342 711553

C. FISC./ P.IVA: 00567840145

Firma del Cliente

FRA.MA s.r.l.
Via S. Giuseppe, 19
23037 TIRANO (SO)
P. IVA: 00809400146

Firma del legale rappresentante La casa del Legno

LA CASA DEL LEGNO SRL
Via S. Giuseppe, 19 23037 TIRANO(SO)
Tel. 0342 702438 - FAX 0342 711553

C. FISC./ P.IVA: 00567840145

Richiesta di consenso al trattamento dei dati previsto ai punto 4 dell'informativa ai sensi dalla Legge 675/96

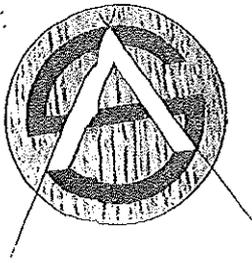
I dati da Lei forniti potranno essere trattati, anche ai sensi dell'art.2 e dell'art.3 nelle condizioni generali di somministrazione d'Energia Termica per la comunicazione d'informazioni commerciali relative a nuove offerte di prodotti e servizi di La casa del Legno o di altre società con le quali La casa del Legno abbia stipulato accordi commerciali, per verificare il livello della soddisfazione della clientela su prodotti e servizi, e, infine, per la tutela del credito, anche attraverso d'impiego di terzi, sotto il controllo delle autorità di settore, di sistemi di controllo e monitoraggio di crediti condivisi anche con altri operatori licenziatari ai sensi del D.P.R. 318/97.

Per esprimere il Suo consenso riguardo al trattamento dei dati sopra descritti firmi di fianco

FRA.MA s.r.l.
Via S. Giuseppe, 19
23037 TIRANO (SO)
P. IVA: 00809400146

Dati del Cliente:

Nominativo: FRA.MA. SRL
Codice Fiscale/P.IVA: 00809400146
Indirizzo: Via San Giuseppe n. 19
Recapito Telefonico: 0342-702438
Indirizzo Recapito Fatture: idem



La casa del Legno s.r.l.

Via S. Giuseppe, 19 - 23037 Tirano (So)
Tel. 0342 702438 - Fax 0342 711553
e-mail: info@lacasadellegno.it

- Serramenti in legno
- Porte interne
- Serramenti in legno e alluminio
- Arredamenti su misura
- Progettazione di interni

CQOP = SCOA
CONTRATTI DI SOMMINISTRAZIONE TERMICA

*La qualità del Legno
La serietà del Lavoro*

Allegato: "Condizioni generali di somministrazione d'Energia Termica" richiamate agli art. 1 e 2.

CONDIZIONI GENERALI PER LA SOMMINISTRAZIONE D'ENERGIA TERMICA

ART. 1 OGGETTO DELLA SOMMINISTRAZIONE

La Casa Del Legno Srl si impegna a fornire al Cliente, e quest'ultimo a ritirare, calore tramite acqua calda per gli usi previsti dal contratto.

ART. 2 INIZIO E DURATA DEL CONTRATTO - FACOLTA' DI RECESSO

Il presente contratto ha la durata d'anni 1 (uno), salva diversa specificazione, con decorrenza dal 01 Luglio al 30 Giugno dell'anno successivo.

Il primo esercizio decorre dalla data in cui ha inizio per l'utenza la disponibilità di calore ed ha termine il 30 giugno dell'anno successivo.

Al fine della decorrenza del periodo annuale, viene assunta la data in cui ha inizio la disponibilità di calore, quale risulta dalla documentazione aziendale.

Il contratto, in mancanza di specifiche indicazioni contrarie, al termine di un anno si rinnoverà tacitamente di anno in anno, qualora non intervenga disdetta da una delle due parti mediante l'invio di lettera raccomandata da far pervenire almeno 8 mesi prima dalla scadenza originale o prorogata.

In caso di recesso l'utente dovrà pagare le quote fisse stabilite nel precontratto fino alla data di efficacia del recesso massimo.

ART. 3 USO DELL'ENERGIA TERMICA

- 3.1 L'energia termica verrà utilizzata sia per il riscaldamento ambienti e, ove previsto, per produzione di acqua calda sanitaria, tramite opportune sottostazioni di utenza. Lo scambiatore di calore è installato a cura de La Casa Del Legno Srl.
- 3.2 Non sarà in ogni caso possibile utilizzare calore per attività o impianti che non abbiano ottemperato a tutte le disposizioni previste dalle leggi, regolamenti e norme amministrative.
- 3.3 L'energia termica non potrà essere ceduta a terzi sotto qualsiasi forma, né essere utilizzata in fabbricati, locali od ambienti diversi da quelli indicati nel contratto di somministrazione.

ART. 4 MODALITA' DI SOMMINISTRAZIONE

- 4.1 La somministrazione del calore avverrà tramite sottostazioni di scambio tra il circuito primario, di proprietà de La Casa Del Legno Srl ed il circuito secondario, di proprietà del Cliente.
- 4.2 Sono di proprietà de La Casa Del Legno Srl per ciascuna sottostazione, il circuito primario, i contatori, lo scambiatore di calore, l'assorbitore (se previsto), il sistema di regolazione con la funzione di limitatore di temperatura e di portata (in base al segnale proveniente dal misuratore di energia termica).
La Casa del Legno Srl si riserva comunque di intervenire inserendo opportuni limitatori autoazionati in casi specifici.
- 4.3 Il buon funzionamento delle apparecchiature di cui al punto 4.2 deve essere comunque garantito al Cliente ed i relativi oneri di manutenzione sono a carico de La Casa Del Legno Srl, il cui personale ha, in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione, diritto di accedere alle suddette apparecchiature.
- 4.4 Il "punto di consegna" del servizio è il punto posto a valle dello scambiatore e/o assorbitore, di raccordo tra la tubazione de La Casa Del Legno Srl e quella del Cliente.
- 4.5 La Costruzione dell'impianto interno di distribuzione (circuito secondario) a valle del soprammenzionato punto di consegna e fino negli apparecchi erogatori finali, è di esclusiva competenza del Cliente, che dovrà farsi carico dei suoi possibili ampliamenti, della manutenzione ed eventuale sostituzione, ricorrendo ad installatori di propria fiducia.



La casa del Legno s.r.l.

Via S. Giuseppe, 19 - 23037 Tirano (So)
Tel. 0342 702438 - Fax 0342 711553
e-mail: info@lacasadellegno.it

- Serramenti in legno
- Porte interne
- Serramenti in legno e alluminio
- Arredamenti su misura
- Progettazione di interni

CQOP S.O.A.
Consorzio Nazionale per la Qualità e l'Efficienza Progettuali

*La qualità del Legno
La serietà del Lavoro*

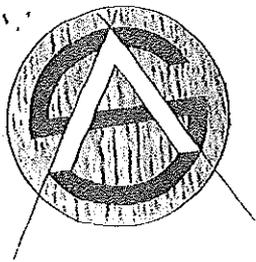
- 4.6 La tariffa di allacciamento comprende l'esecuzione dei seguenti lavori e forniture:
Scavi e rinterri della rete sino allo scambiatore di calore;
Fornitura e posa tubazioni;
Fornitura e posa in opera scambiatore di calore.
Non sono compresi nella tariffa di allacciamento e rimangono a carico dell'utente:
Adeguamenti dell'impianto idraulico di distribuzione interna;
Adeguamenti dell'impianto elettrico di distribuzione interna;
Verifica delle pompe e valvole esistenti ed apparecchiature di distribuzione dell'utente;
Boiler di accumulo acqua sanitaria (per le utenze dotate di impianto di distribuzione nel caso non sia possibile utilizzare il boiler esistente per problemi tecnici o per vetustà).
- 4.7 Gli installatori di cui al punto 4.5 dovranno attenersi alle norme di legge vigenti con particolare riferimento alle norme UNI, ed a quelle dettate dall'esperienza e dalla buona tecnica del settore specifico; gli impianti e gli apparecchi utilizzatori del Cliente dovranno rispondere inoltre, se previsto, alle norme I.S.P.E.S.L. ed alle prescrizioni in materia di prevenzione infortuni.
- 4.8 La Casa Del Legno Srl ha facoltà di verificare il rispetto delle normative tecniche vigenti per gli impianti di utilizzazione realizzati a valle del punto di consegna e di richiederne i relativi elaborati progettuali.
- 4.9 Il Cliente deve farsi parte diligente preservare da manomissioni o danneggiamenti i contatori di calore, le apparecchiature e gli impianti de La Casa Del Legno Srl insistenti sulla sua proprietà: sarà pertanto ritenuto responsabile dei danni ascrivibili a sua colpa, incuria o manomissione e conseguentemente tenuto a rimborsare tutte le spese di riparazione del danno.
- 4.10 Il Cliente si impegna a garantire, in qualsiasi momento, l'accesso nelle sottostazioni di cui al punto 4.1, a personale de La Casa Del Legno Srl od a chi da essa demandato, ed a rispettare gli obblighi di servitù esistenti e sottoscritti con la "Convenzione fra La Casa Del Legno Srl e Soggetto Attuatore per la fornitura di Calore".

ART. 5 CONDIZIONI DI UTENZA

- 5.1 Gli utenti che vendono o cedono a qualsiasi titolo, abbandonando o dando in locazione i locali da essi occupati ove si trovano gli impianti termici in attività, devono - salvo diverse specificazioni - darne avviso sottoscritto a La Casa Del Legno Srl almeno 30 gg prima, indicando il recapito al quale la società dovrà inviare la chiusura contabile dell'utenza.
L'utente deve pagare i consumi registrati, anche se effettuati da terzi, ed ogni altra spesa o danni connessi o conseguenti all'uso dell'impianto fino al momento dell'effettiva chiusura della fornitura da parte de La Casa Del Legno Srl nonché i corrispettivi o quote fisse fino alla scadenza contrattuale ovvero sino alla data di attivazione dei medesimi locali in analoga fornitura.
La Casa Del Legno Srl cesserà senza ulteriore avviso l'erogazione nel più breve tempo possibile, compatibilmente con i propri programmi operativi e tenendo possibilmente conto delle indicazioni date dall'utente purché ciò non sia impedito da cause di forza maggiore o comunque da cause a lei non imputabili, incluse l'impossibilità di accedere ai locali.
L'utente non può cedere in nessun caso il contratto a terzi senza il consenso scritto de La Casa Del Legno Srl.
La Casa Del Legno Srl ha facoltà, dandone avviso, di cedere il contratto di somministrazione ad altra impresa autorizzata a distribuire calore e tecnicamente idonea al regolare svolgimento del servizio.
- 5.2 A seguito del risoluzione del contratto e/o in caso di mancato uso dell'Energia Termica entro il termine di 3 (tre) anni, La Casa Del Legno Srl potrà provvedere alla rimozione dei propri impianti.

ART. 6 CARATTERISTICHE DELLA SOMMINISTRAZIONE

- 6.1 La somministrazione oggetto del presente contratto è caratterizzata da una temperatura di mandata massima sul circuito primario della rete de La Casa Del Legno Srl, compensata linearmente in funzione della temperatura esterna nel campo da -10°C a + 5°C e oltre 5°C fissa, misurabile dalle apparecchiature poste sul circuito primario dello scambiatore di calore.



La casa del Legno s.r.l.

Via S. Giuseppe, 19 - 23037 Tirano (So)
Tel. 0342 702438 - Fax 0342 711553
e-mail: info@lacasadellegno.it

*La qualità del Legno
La serietà del Lavoro*

- ⊗ Serramenti in legno
- ⊗ Porte interne
- ⊗ Serramenti in legno e alluminio
- ⊗ Arredamenti su misura
- ⊗ Progettazione di interni

CQOP = SOA
CANTIERI QUALITÀ
CANTIERI QUALITÀ

La Temperatura di mandata è di 85°C alla temperatura minima esterna di -10°C, e di 75°C alla temperatura esterna $\geq + 5^\circ\text{C}$; su tali valori la tolleranza è $\pm 5^\circ\text{C}$.

Il salto termico di riferimento sul circuito secondario è di 17°C.

Gli impianti devono garantire una temperatura di ritorno alla rete de La Casa Del Legno Srl non superiore a 60°C $\pm 5^\circ\text{C}$ al fine di un ottimale gestione dell'impianto; diversamente La Casa Del Legno Srl potrà richiedere gli adeguamenti necessari al raggiungimento di tale valore.

- 6.2 L'energia termica è fornita al Cliente senza limitazione di orario, fatte salve le disposizioni di legge vigenti.
- 6.3 Cause di forza maggiore, guasti e incidenti, sollevano La Casa Del Legno Srl all'obbligo di somministrazione dell'energia termica.
- 6.4 In caso di interruzioni accidentali, parziali o totali, della fornitura di energia termica i tempi massimi per l'avvio dell'intervento di ripristino dell'erogazione saranno i seguenti:
- guasti agli impianti fuori terra (generatore di calore e apparecchiature delle sottocentrali): 6 ore;
 - guasti agli impianti interrati (circuito primario): 8 ore.
- I tempi di cui sopra sono validi per segnalazioni pervenute tra le ore 8.00 e le ore 18.00.
- La durata dell'intervento di ripristino della fornitura sarà comunque in relazione all'entità del guasto.
- 6.5 E' data facoltà a La Casa Del Legno Srl di interrompere la somministrazione di energia termica per proprie esigenze tecniche in modo programmato; le interruzioni di cui sopra saranno limitate allo stretto indispensabile e, salvo le urgenti necessità, verranno concordate con il Cliente onde consentire allo stesso di attivare i provvedimenti del caso. Di norma il preavviso per tali interventi sarà di almeno 7 giorni.

ART. 7 MISURE E RELATIVE APPARECCHIATURE

- 7.1 L'energia termica viene misurata e contabilizzata sul circuito primario degli scambiatori di calore e degli assorbitori da un sistema costituito da:
- Misuratore di portata dell'acqua del tipo ad ultrasuoni;
 - Sonda di temperatura sulla tubazione di mandata;
 - Sonda di temperatura sulla tubazione di ritorno;
 - Centralina elettronica per elaborazione dati;
- 7.2 Lo scambiatore e l'assorbitore rappresentano, di fatto, l'interfacciamento tra l'impianto de La Casa Del Legno Srl e quello del Cliente.
- 7.3 Le misurazioni saranno effettuate con i seguenti criteri:
- a) Misura del calore
 - b) Misura della portata
- la misura viene determinata da un contatore ad ultrasuoni o volumetrico (vedi punto 7.11).
- c) Misura di temperatura.
- Gli strumenti che rilevano le temperature sono del tipo ad immersione e/o contatto con precisione di $\pm 2^\circ\text{C}$.
- 7.4 Ogni tentativo d'alterazione della misura per sottrazione d'energia termica non previsto contrattualmente nonché, di sottrazione dell'acqua dal circuito primario potrà causare l'immediata sospensione della somministrazione, la revoca del presente contratto e l'avvio di un procedimento giudiziario.
- 7.5 Verrà considerata alterazione di misurazione d'energia termica la somministrazione dei sigilli posti sui contatori, limitatori di portata e di temperatura.
- 7.6 Il Cliente potrà richiedere la verifica dell'esattezza delle misurazioni.
- Nel caso l'errore di misura superi il limite $\pm 3\%$ si procederà al conguaglio degli importi erroneamente addebitati limitatamente ai 12 mesi di prelievo che precedono la data in cui si è accertato l'errore di misurazione.
- Viceversa se lo scarto rientra nei limiti di tolleranza sopra indicati, il Cliente rimborserà le spese sostenute per la verifica.



La casa del Legno s.r.l.

Via S. Giuseppe, 19 - 23037 Tirano (So)
Tel. 0342 702438 - Fax 0342 711553
e-mail: info@lacasadellegno.it

- Serramenti in legno
- Porte interne
- Serramenti in legno e alluminio
- Arredamenti su misura
- Progettazione di interni

CQOP SOA
C O N F E D E R A Z I O N E S O A

*La qualità del Legno
La serietà del Lavoro*

Su richiesta del Cliente, tale verifica potrà essere effettuata alla presenza di persona e tecnico incaricato dal Cliente stesso.

La richiesta di verifica da parte del Cliente non dà diritto allo stesso di sospendere i pagamenti.

- 7.7 Analoga normativa vale per la verifica della temperatura dell'acqua calda.
Nel caso di misurazioni non attendibili o di contatore fermo, il consumo dell'utenza verrà determinato sulla base di un confronto fra gli stessi periodi dell'anno/i precedente/i, rapportandoli, per quanto attiene al riscaldamento ambientale, ai gradi giorno.
Nel primo anno di gestione potrà essere emessa fattura d'acconto che verrà conguagliata con l'anno successivo.

ART. 8 FATTURAZIONE

- 8.1 La fatturazione del prelievo d'energia termica sarà effettuata rispettando la cadenza mensile.
Nel mese in cui il consumo risulta inferiore a 1000 Kwh, potrà essere emessa il mese successivo fatti esclusione per il mese di Giugno.
- 8.2 Il Cliente deve effettuare il pagamento della fattura entro 20 giorni dalla data di emissione della fattura stessa.
- 8.3 In caso di ritardo nel pagamento verranno addebitati gli interessi calcolati in ragione del T.U.R. (ex T.U.S.) maggiorato di 5 punti.
- 8.4 Trascorsi 30 giorni dalla scadenza del termine di pagamento La Casa Del Legno Srl ha il diritto di sospendere previo due solleciti di pagamento a distanza di quindici giorni, le erogazioni di calore disdettando il presente contratto di fornitura, senza obbligo di diffida, con addebito delle relative spese. E' altresì esonerata da qualsiasi responsabilità per danni che potessero derivare dalla sospensione del Servizio.
- 8.5 Reclami o contestazioni da parte del Cliente non danno in ogni caso diritto a dilazioni o sospensioni unilaterali di pagamento, le quali potranno essere attuate solo d'intesa con La Casa Del Legno Srl.
La suddivisione dei corrispettivi spettanti a ciascun utilizzatore del servizio sarà comunque di competenza del Cliente con il quale è stato stipulato il contratto.

ART. 9 REGISTRAZIONE ED ELEZIONE DI DOMICILIO

- 9.1 Il contratto verrà registrato solo in caso d'uso, a norma dell'art. 5 secondo comma della vigente legge sul registro (D.P.R. del 26.04.1986 n. 131) ed in tale caso le spese relative saranno a carico della parte richiedente la registrazione.
- 9.2 Le spese di bollo sono a carico dell'utente.
- 9.3 Le parti concordano il proprio domicilio nel comune d'erogazione del servizio oggetto del presente contratto.
- 9.4 Il foro competente ed esclusivo per la risoluzione di qualsiasi controversia è quello di Sondrio.

Timbro e Firma del Cliente
FRA.MA s.r.l.
Via S. Giuseppe, 19
23037 TIRANO (SO)
P. IVA: 00809400146

Ai sensi dell'art. 1341 c.c., 2° comma il sottoscritto Cliente dichiara di ben conoscere e specificatamente approvare gli articoli 1,2,3,4,5,6,7,8,9 del presente contratto.

La Casa Del Legno Srl
Il Legale Rappresentante
LA CASA DEL LEGNO SRL
Via S. Giuseppe, 19 23037 TIRANO(SO)
Tel. 0342 702438 FAX 0342 711553
C. FISC./P.IVA: 00809400146

Timbro e Firma del Cliente

FRA.MA s.r.l.
Via S. Giuseppe, 19
23037 TIRANO (SO)
P. IVA: 00809400146