

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA – SEZIONE FALLIMENTARE

CONCORDATO PREVENTIVO N.10/2014 S.E.L.I. S.p.A.

AGGIORNAMENTO VALUTAZIONE - ATTREZZATURE- MACCHINARI-PREFABBRICATI/CONTAINERS  
PRESENTI NELLE AREE DI APRILIA -

SOPRALLUOGO DI VERIFICA DEL 8 APRILE 2016

### UNDICESIMO LOTTO

#### **1. Premessa**

Il sottoscritto Ing. Marcello Scifoni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma con il n°11691, ha ricevuto incarico in data 15 febbraio 2016 dalla Dott.ssa Marina Scandurra, Liquidatore Giudiziario del Concordato Preventivo N.10/2014 S.E.L.I. S.p.A. di aggiornare ed integrare la perizia estimativa, effettuata in sede di presentazione del Piano e presentata al Giudice Delegato Dott. Fabio Di Palo, di tutti i beni mobili di proprietà della Società consistenti in:

- Macchine TBM
- Macchinari ed attrezzature
- Mezzi di sollevamento e di trasporto
- Materiali presenti in magazzino

La presente relazione è finalizzata all'attuazione del programma di liquidazione e pertanto, partendo dal lavoro precedentemente svolto, analizza nel dettaglio i valori dei singoli cespiti integrandoli con quelli dei beni che, per mancanza di tempo, non si erano potuti inventariare.

Per ragioni di speditezza ed economicità, come da espressa richiesta del Liquidatore Giudiziario, la stima dei beni verrà eseguita per stralci, in fasi temporali successive mano a mano che i beni saranno resi disponibili per la loro alienazione.

Inoltre per ogni stralcio verranno individuati i possibili lotti di vendita suddivisi per tipologia dei beni tra di loro assimilabili.



## **2. Descrizione dei beni**

I beni mobili di proprietà della “SELI S.p.A.” oggetto della presente perizia consistono principalmente in macchinari e attrezzature per la costruzione delle macchine per lo scavo meccanizzato (Tunnel Boring Machine) nonché per l'esecuzione di opere in galleria per conto terzi.

Tali cespiti sono custoditi nelle aree dell'attuale stabilimento di Aprilia in via della Meccanica 25, dell'erigenda nuova sede di Aprilia in via del Commercio 1 e del cantiere ferroviario della Stazione di Campo di Marte a Firenze.

Principalmente essi riguardano:

- Macchina TBM sostanzialmente completa dei vari accessori
- Cuscinetti per TBM
- Containers e baracche di cantiere
- Mezzi di sollevamento
- Locomotori e vagoni
- Attrezzature varie di officina e di cantiere
- Macchinari vari
- Automezzi di cantiere
- Impianti vari di cantiere
- Magazzino ricambi e materiali di cantiere

Nel corso delle ispezioni sui vari siti, sulla scorta dell'elenco dei cespiti forniti di volta in volta dalla Società, verranno individuati e verificati i singoli beni con i numeri di matricola o di targa.

Si precisa che alcuni degli impianti anche di tipo speciale rinvenuti all'interno dello stabilimento di Aprilia sono stati considerati strettamente funzionali all'edificio industriale e pertanto come tali non sono stati valutati in quanto già inclusi nella stima immobiliare a suo tempo eseguita. Analoga considerazione è stata effettuata per la struttura metallica presente sull'area limitrofa sede dell'erigendo nuovo stabilimento.



### **3. Sintesi del metodo di stima**

Per tutti i materiali, le attrezzature ed i macchinari analizzati sono state condotte indagini di mercato al fine di valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi e la situazione economica generale del settore merceologico in esame.

Il metodo di stima applicato è quello della comparazione dei beni con quelli analoghi presenti in commercio analizzando i listini prezzi dei vari fornitori ed effettuando interviste ai vari commercianti del settore specifico.

Il più probabile valore dei beni rinvenuti presso le aree di Aprilia e di Firenze è stato determinato da un'analisi puntuale dello stato dei singoli beni valutando le varie componenti di abbattimento derivanti da:

- Assenza di prova
- Assenza di garanzia
- Stato d'uso
- Oneri di smontaggio e trasporto
- Ricondizionamento e messa in funzione

Per i materiali da costruzione ed attrezzature da lavoro di normale impiego è stata svolta un'indagine consultando i prezziari delle più importanti aziende a livello nazionale e internazionale che commercializzano prodotti simili.

Per le macchine da lavoro è stata condotta una ricerca sui siti internet di negozi specializzati mentre per gli automezzi è stata acquisita la valutazione indicata nella guida Eurotax riservata agli utilizzatori finali decurtando il costo dei danni visibili e confrontandola con quella riportata nei portali di quotazione più diffusi a scala nazionale per la vendita di veicoli usati effettuando una ricerca di beni simili sia per modello che per anno di immatricolazione.

I coefficienti di abbattimento applicati su tutti i prodotti stimati partendo dai prezzi di articoli nuovi simili, risultano variabili tra il 60 - 90%.




Per i beni che allo stato attuale risultano essere non più utilizzabili per la loro vetustà o per l'impossibilità riscontrata ad una loro ricollocazione sul mercato, il valore è stato considerato nullo.

Infine, specialmente per quanto riguarda le attrezzature specifiche alla produzione delle TBM difficilmente confrontabili sul mercato, si è effettuato un ulteriore confronto con i prezzi alla data di acquisto indicati dall'Azienda e riportati nei registri contabili.





Su tutti gli altri beni non commercialmente quantificabili o ridotti ormai in condizioni di rottamazione è stata effettuata una stima del loro peso esprimendo un valore complessivo per la vendita del ferro sulla base del parametro attuale di €/kg 0,08.







#### 4. Stima

TIPOLOGIA BENE (ANNO)	N°	MARCA	MODELLO	FOTO	STATO D'USO	VALORE DA PIANO €	VALORE UNITARIO STIMATO €	VALORE TOTALE €
COMPRESSORE ELETTRICO (1998)	1	DEMAG	COMPAIR START 0101, SN 349003/1371		NORMALE	320	320	<b>320</b>
MOTOCOMPRESSORE MOBILE DIESEL (1998)	1	MATTEI	DRW 755, COD. GDK233GC3A, SN C1175H, Q = 5,5 M3/min, P = 7 bar		SCADENTE	1.000	1.000	<b>1.000</b>
MOTOCOMPRESSORE MOBILE DIESEL (2002)	1	MATTEI	DRW 756 SF, COD. GDK2365DOA, SN C 1343 N Q = 5,6 M3/min P = 7 bar 46 KW		SCADENTE	2.000	2.000	<b>2.000</b>
MOTOCOMPRESSORE CARRELLATO DIESEL	1	INGERSOLL RAND	P250 WD, SN 961312E90904		NORMALE	5.800	5.800	<b>5.800</b>



TIPOLOGIA BENE (ANNO)	N°	MARCA	MODELLO	FOTO	STATO D'USO	VALORE DA PIANO €	VALORE UNITARIO STIMATO €	VALORE TOTALE €
ELETTROCOMPRESSORE (2006)	1	INGERSOLL RAND	SSR ML110, SN 2380844, P = 7,5 bar Q = 20,53 mc/min 110 KW, raffreddamento ad acqua (manca parte del display)		BUONO	-	9.000	<b>9.000</b>
COMPRESSORE (2008)	1	ABAC	B7000/LN/500/T 10 da 500 L da 10 HP Aria asp. 1210 l/min 68DB, SN ITR0007137		BUONO	4.200	4.200	<b>4.200</b>
COMPRESSORE (2008)	1	ABAC	B7000/LN/T10 da 500 L da 10 HP Aria asp. 1210 l/min 68DB, SN ITR0010532		BUONO	-	4.200	<b>4.200</b>
ELETTROCOMPRESSORE ROTATIVO A VITE (2007)	1	ATLAS COPCO	GA 132 PACK, SN AIF 129432, raffreddamento ad aria, 137 KW, P ES. 9,4 bar Q = 21,4 m3/min (356 l/s)		NORMALE	6.000	6.000	<b>6.000</b>



TIPOLOGIA BENE (ANNO)	N°	MARCA	MODELLO	FOTO	STATO D'USO	VALORE DA PIANO €	VALORE UNITARIO STIMATO €	VALORE TOTALE €
ELETTROCOM PRESSORE ROTATIVO A VITE (2007)	1	ATLAS COPCO	GA 132 PACK, SN AIF 129433, raffreddamento ad aria, 137 KW, P ES. 9,4 bar Q = 21,4 m3/min (356 l/s)		NORMALE	6.000	6.000	<b>6.000</b>
ELETTROCOM PRESSORE (2002)	1	ATLAS COPCO	GA55C, SN AII 475968, 600 V P MAX 7,5 bar Q = 172 l/s 55 KW PESO 1500 KG		SCADENTE	1.900	1.900	<b>1.900</b>
ELETTROCOM PRESSORE (2002)	1	ATLAS COPCO	GR110, SN S98783401, 600 V, P MAX 20 bar 110 KW		NORMALE	4.000	4.000	<b>4.000</b>
ELETTROCOM PRESSORE (2012)	1	ATLAS COPCO	G 132-10, SN WUX406831, PX15F, P ES. 9,5 bar, Q = 350 l/s POT. = 132 KW Raffreddamento ad aria, DIM (mm 2100 x 2240 x 2100 H) PESO 3830 KG		BUONO	5.800	10.000	<b>10.000</b>







TIPOLOGIA BENE (ANNO)	N°	MARCA	MODELLO	FOTO	STATO D'USO	VALORE DA PIANO €	VALORE UNITARIO STIMATO €	VALORE TOTALE €
ELETTROCOMPRESSORE (2012)	1	ATLAS COPCO	G 132-10, SN WUX406832, PX16F, P ES. 9,5 bar, Q = 350 l/s POT. = 132 KW Raffreddamento ad aria, DIM (mm 2100 x 2240 x 2100 H) PESO 3830 KG		BUONO	5.800	10.000	<b>10.000</b>
ELETTROCOMPRESSORE (2012)	1	ATLAS COPCO	G 132-10, SN WUX406833, PX17F, P ES. 9,5 bar, Q = 350 l/s POT. = 132 KW Raffreddamento ad aria, DIM (mm 2100 x 2240 x 2100 H) PESO 3830 KG		BUONO	5.800	10.000	<b>10.000</b>
COMPRESSORE A VITE CON TRASMISSIONE A CINGHIA	1	BOGE	S150, SN 42797, Q = 18,40 mc/min P MAX = 8 bar MOTORE 3000 giri/min POT. MOTR. 110 + 0,25 KW		SCADENTE	-	1.500	<b>1.500</b>
COMPRESSORE A VITE CON TRASMISSIONE A CINGHIA	1	BOGE	S150, SN 42798, Q = 18,40 mc/min P MAX = 8 bar MOTORE 3000 giri/min POT. MOTR. 110 + 0,25 KW		SCADENTE	-	1.500	<b>1.500</b>





TIPOLOGIA BENE (ANNO)	N°	MARCA	MODELLO	FOTO	STATO D'USO	VALORE DA PIANO €	VALORE UNITARIO STIMATO €	VALORE TOTALE €
ELETTROCOMPRESSORE (2003)	1	ATLAS COPCO	GX7P-10, SN AII 627963 P = 10 bar Q = 15,7 l/s POT. 7,5 KW raffreddamento ad aria, PESO 250 KG		USURATO	-	500	<b>500</b>
ESSICCATORE A CICLO FRIGORIFERO (2012)	1	WORTHINGTON	DW300, SN CAI562986, P = 9,5 bar DIM (mm 210 x 108 x 168 H)		BUONO	-	4.400	<b>4.400</b>
n.3 FILTRI COMPLETI DISOLEATORE A COALESCENZA (2012)	1	ATLAS COPCO	D4700-M		BUONO	-	1.200	<b>1.200</b>
n.2 FILTRI ARIA	1	ATLAS COPCO	QD1400F APF 133406 + FD1050F AIF 129035 (x sistema di generazione aria respirabile)		NORMALE	-	500	<b>500</b>



TIPOLOGIA BENE (ANNO)	N°	MARCA	MODELLO	FOTO	STATO D'USO	VALORE DA PIANO €	VALORE UNITARIO STIMATO €	VALORE TOTALE €
ESSICCATORE (2003)	2	DOMNICK HUNTER	MPXS 112 CAPACITA' = 671 lt Depuratore Olio e gruppo con N°2 filtri per aria respirabile da esterno galleria		NORMALE	-	2.500	<b>5.000</b>
SERBATOIO VERTICALE ARIA COMPRESSA (2012)	1	-	2000 lt, 11,5 bar con manometro, valvola di sicurezza e rubinetto di scarico manuale, SN 12019820002		NORMALE	-	1.000	<b>1.000</b>
SERBATOIO VERTICALE ARIA COMPRESSA (2012)	1	-	2000 lt, 11,5 bar con manometro, valvola di sicurezza e rubinetto di scarico manuale, SN 12019820006		NORMALE	-	1.000	<b>1.000</b>
SERBATOIO VERTICALE ARIA COMPRESSA (2007)	1	SICC	3000 lt, 11,5 bar, SN 0706010004		NORMALE	-	800	<b>800</b>
VALORE TOTALE UNDICESIMO LOTTO						<b>48.620</b>		<b>91.820</b>

